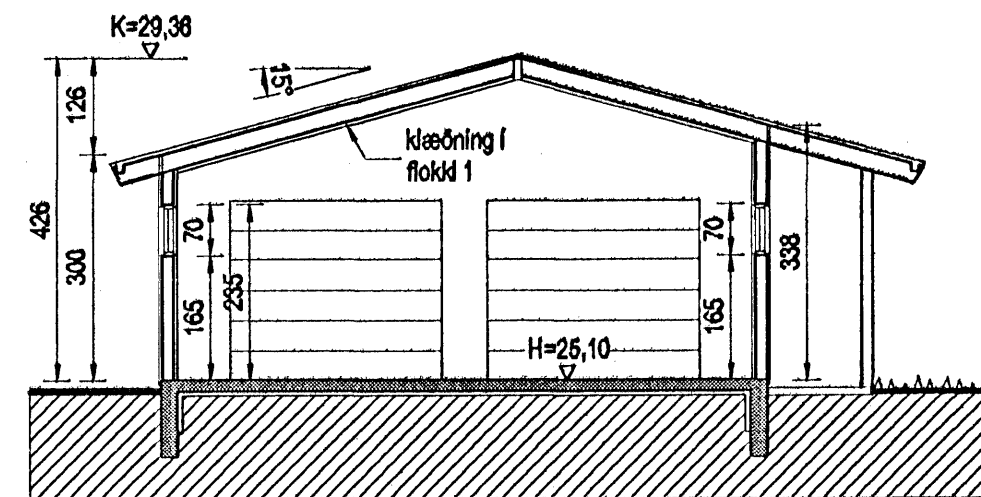
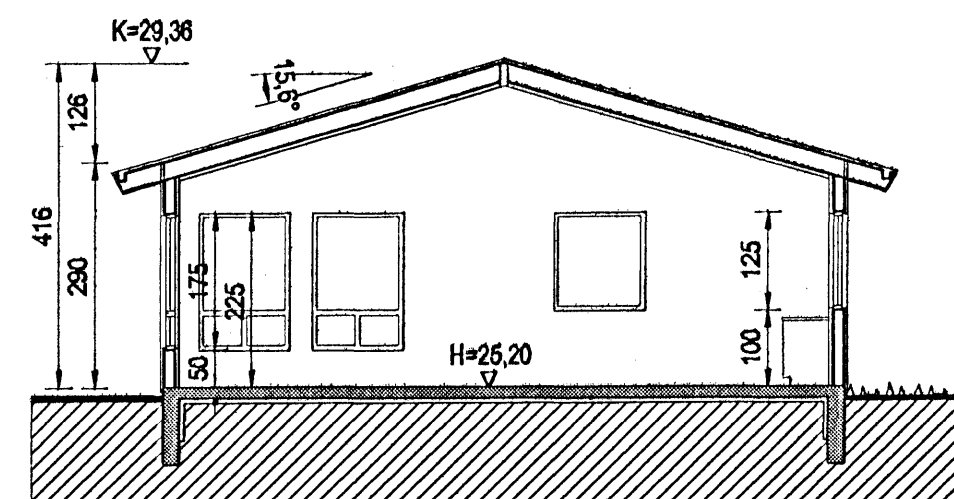
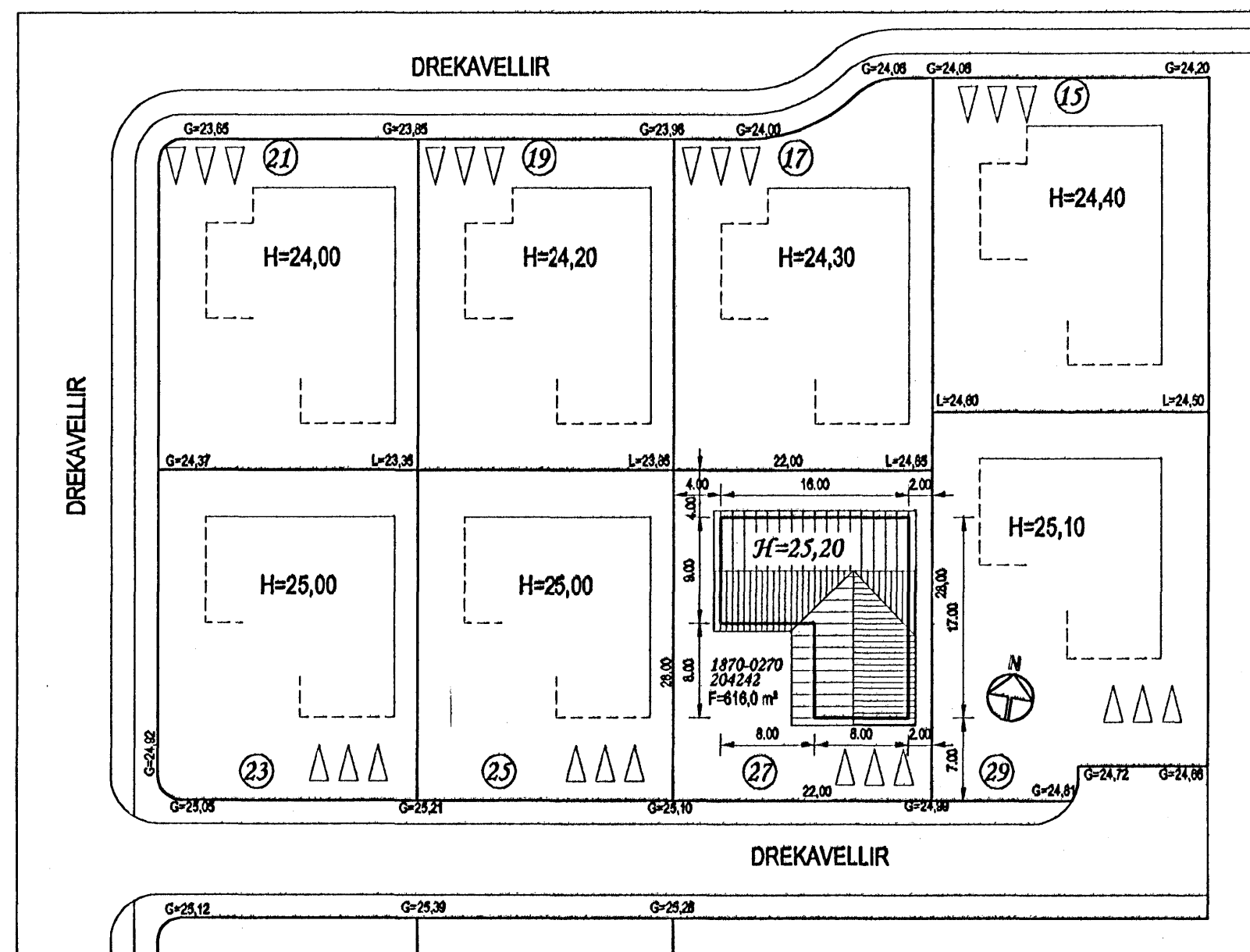


BYGGINGARLÝSING:

Húsið er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr, byggt úr timbr á hefðbundinn hátt ofan á steypum sókkli. Burðarvirki þaks og útveggja er timbur. Ysta klæðning útveggja er rásuð plötuklæðning í flokki 1. Á þaki er þakstál. Litir utanhúss eru ljósir. Gluggar og þakbrúnir eru úr timbr, gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Timburgrind í útveggjum er 50x150 með mest 60 sm millibíl, sperrur eru 50x225 með mest 60 sm millibíl. Þak er einangrað með 200 mm einangrun og útveggir eru einangraðir með 150 mm einangrun. Undir botnplötu og niður með sókklium er einangrað með 75 mm einangrun. Að innan eru allir veggir og loft klædd með gífsplötum (klæðning í flokki 1). Innveggir eru stálgrindarveggir klæddir með gífsplötum. Rakapólar plötur skulu vera í votrymun. Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal standast kröfur um EI60 og ná upp að efstu klæðningu í þaki. Gluggalaus rými skal lofta út um þak með vélknúnni lofttræsingu. Allar innihurðir með ljósopli 80 sm. Húsið er hitað upp með gólfhita. Neysluvatnslagnir eru undir botnplötu. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.



STÆRÐIR:

Íbúð: 161,6 m² 570,4 m²
 bílg: 46,4 - 168,4 -
 alls: 208,0 - 738,8 -
 lóðarstærð: 816,0 -
 nýtingarhlutfall: 0,34

KÓLNUNARTÖLUR:

Útveggir: 0,32 W/m²K
 - (vegið meðaltal) 0,78 -
 þak: 0,2 -
 gluggar: 1,95 -
 gólf (vegið meðaltal) 0,32 -

Skráningartafla: DREKAVELLIR 27				Skrásetjari: Þorsteinn Friðþófsón																					
Landnúmer: 204242				Kennitala: 211055-5299																					
Mafshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 22.08.2006																					
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Reiknitala		Skiptar		Reiknitala		Skiptar		
Lögun	Rými	Notkun	Hósta-	Eignar-	Bílskúr	Miljókúr	Sigur	Op	Brúskúr	Brúskúr	Salarhönd	Salarhönd	Brúskúr	Náttúrur	Bíll	Skiptar	skiptar		skiptar		skiptar		skiptar		
	hæð	text	hósta-	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	min	max	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²		m ²		m ²		
		Matskúð			208,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0			780,4	187,1	208,0		684,683								
		Botn															41,8								
	01	1. hæð			208,0	0,0	0,0	0,0	208,0	0,0			738,8	187,1	208,0										
A	0101	IBÚÐ	N	0101	161,6				161,6		2,90	4,18	570,4	148,1	161,6		3,53		512,203						
A	0102	BÍLGEYMSLA	B	0102	46,4				46,4		3,00	4,28	168,4	42,0	46,4		3,83		152,460						
Athugasemdir																									
Samtögnir samra																									
Eignarhald																									
	Eignar-	Notkun	Bíll	Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar		Skiptar	
	hald	text	flakarmál	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²		m ²		m ²		
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²		m ²		m ²		
	0101	IBÚÐ	161,6	512,203	512,203																				
	0102	BÍLGEYMSLA	46,4	152,460	152,460																				
	Alls		208,0	684,683	684,683																				

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

Hönnun húss:
ALTEIKNING ehf
 ÖLL ALMENN TÆKNINGARÞJÓUSTA
 MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, Sími 897-4588

Þorsteinn Friðþófsón, byggingatæknifræðingur
 Kt. 211055-5299 netfang: midsallir@bt.net.is

DREKAVELLIR 27
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND, SNÍÐ
 SKRÁNINGARTAFLA