

Samþykkt þann

25.08.2006

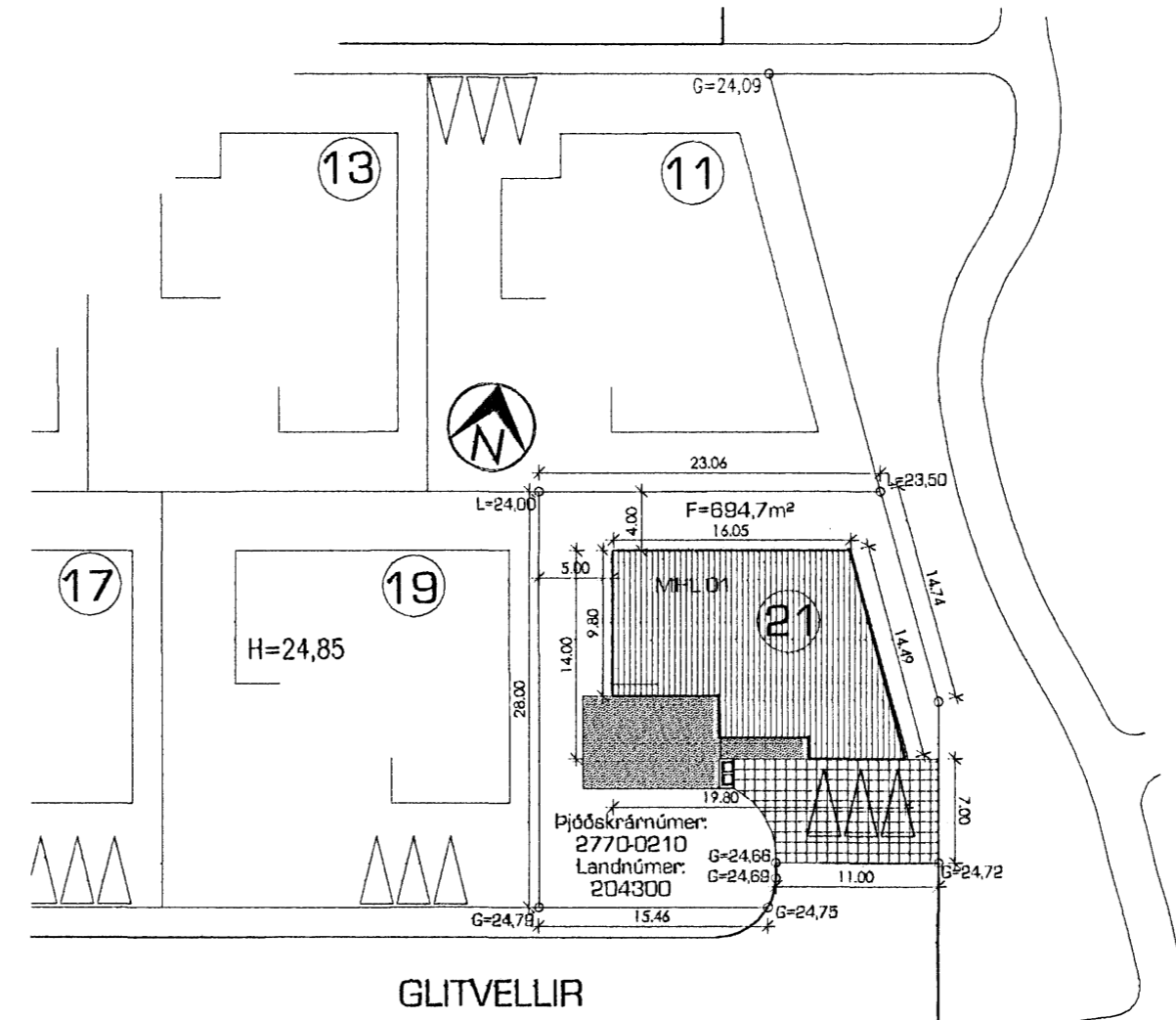
Byggingafulltrúi í Hafnarfirði
E.h. Kristján Þorarinsson

BYGGINGARLÝSING GLITVALLA 21

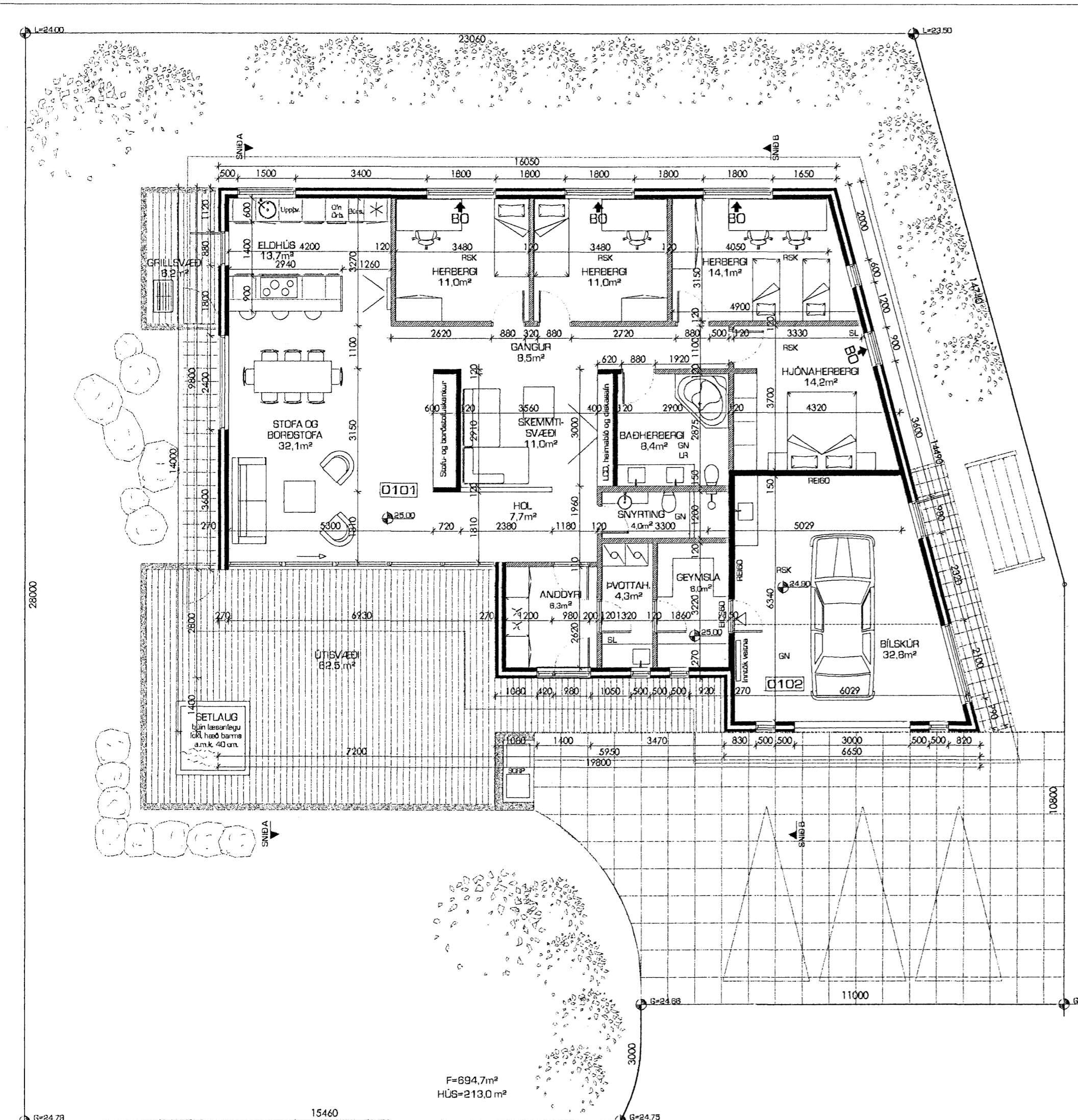
Húsið er á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu, byggt úr staðsteyptri steinsteypu. Lokuð sorggrymsla er við húsið og gert er ráð fyrir 3 bílastæðum. Staðgreinir: 2770-0210, landnúmer: 204300. Undirstöður og gólfplötur eru steinsteyptar á staðnum. Einangrað er undir gólfplötu og 50 cm niður á sökkla að innan með 100 mm einangrun, 25 kg/m² (eða 100 mm sökkulplötum úr steinull 125 kg/m²). Gólf eru steinsteypt og fyrirhugað er að hafa hita í þeim. Útveggir eru úr járnþentri steinsteypu og klæddir báruáli. Klætt er með gífsplötum innan á vegg. Innveggir eru úr 13 mm gífsplötum á blökkstaðum. Fyllt er með þéttull þar sem óskað er hjóðeingangrunar. Lagnir, þ.e. hita-, neyðsluvatn og frérænnslu eru að mestu leyti staðsettar í lötum milli veggjum íbúðar og einangrun útveggja. Í votrymum, bílskúr og sorggrymslu eru gólfniðurfél. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir. Þak er gert úr 225 x 50 mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 200 mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan kemur soðin þakklæðning og bárujám á lektugrind. Neðan á sperrum er loftaklæðning, fest á rallaflagnrind. Þakhall er 6°. Gluggar eru úr timbri (svignunarkrafa 1:400) með tvöföldu verksmíðjuframeiðdu K-gleri. Auk hefðbundinna opnanlegra faga eru björgunarpopp einnig nýtanleg til loftunar; ljóspopp 60 x 113 cm og 83 x 67. Bílgrymsla er skilin frá íbúð með 15 cm vegg úr forsteyptum einingum í honum er sjálflokandi hurð með reykþéttingu (EICS60). Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Ein aksturshurð, 3,4 metra breið með brautum og lyftubúnaði. Auk þess er ganghurð út. Yfirborðsáferð, Litir: Ytra byrði er klætt málmgraðu báruáli (litur nr.?) Setlaug búa læsanlegu loki, og hæð barns a.m.k. 40 cm. Brunavarnir: Brunakrafa veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera samkvæmt aðaltekningu. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Í öllum svefnherbergjum er björgunarpopp. Reykskynjurum skal komið fyrir í samræmi við aðaltekningu. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, reglugerð um brunavarnir og viðkomandi ÍST staða.

Kólinunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

Lóðarstærð: 694,7 m²
Flatarmál húss: 213,0 m²
Nýtingarhlutfall: 0,31



AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1:100

Skráningartala: GLITVELLIR 21, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sigurbjörg Aðalsteinsson													
Landnúmer: 204300				Kennitala: 250144-3939													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01b													
				Dags: 16.10.2006													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reihnitala	D17	
Lokun	Lýning	Notkun	Flöð	Eignar	Bíttflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Bíttflötur	Bíttflötur	Salafloð	Salafloð	Nettóflötur	Bit flatarmál	skiptanámals	Skrifa	
		text	flöðun	hald	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	m²	min	max	m²	m²		rúnmál m³	
Matshúti					213,0	15,5	0,0	0,0	228,5	15,5			788,3	184,0	213,0		643,824
Boði													42,6				
	01	1. hæð			213,0	15,5	0,0	0,0	228,5	15,5			745,7	184,0	213,0		508,032
A	0101	íbúð	N	0101	175,5				175,5		2,92	4,25	590,3	151,2	175,5	3,36	508,032
A	0102	bílgrymsla	B	0102	37,5	15,5			53,0	15,5	3,79	4,50	155,4	32,8	37,5	4,14	135,792
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
		Notkun	Bit flatarmál	Skiptarúmmál	Séneign	Séneign og											
		text	m²	m³	m²	sameign m³											
	0101	íbúð	175,5	508,032	508,032												
	0102	bílgrymsla	37,5	135,792	135,792												
		Alls	213,0	643,824	643,824												

Breytingar:

16.10.06 - Innra skipulagi, framhlið og gluggum breytt

21.08.2006 - Fataherbergi felld út, hjónaherbergi stækkað, gluggi færður

Heiti verks:

GLITVELLIR 21
221 HAFNARFJÖRÐUR

Teikning:

GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND

Teikn. nr. Mkv. Dagsetn. Blöðstærð:

01 1:100 1:500 1.8.2006 A2

Samþykkt: Dagsetn.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAI

REYKJAVÍKURVEGI 6B 220 HAFNARFIRÐI
SÍMAR: 555 48 10 864 4168
KT:250144-3939 sí@istanda.is

Sigurbjörg Aðalsteinsson
Kristín Guðmundsdóttir
Innanhússarkitekt

Þórá Kristín Ólafsdóttir
Innanhússarkitekt

www.inmarkia - Reykjavíkuregi 6B - 220 Hafnarfirði - sími 5343431