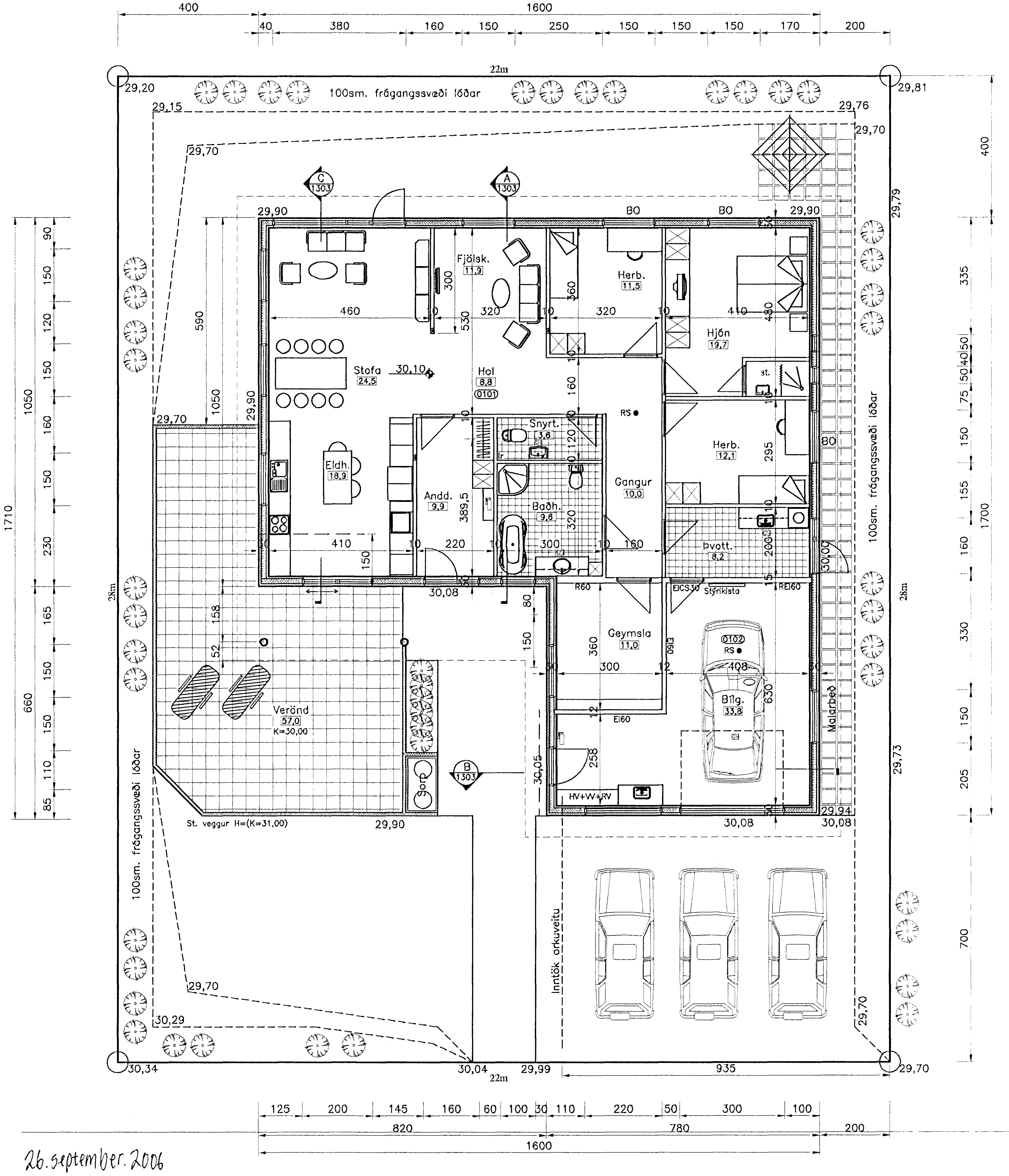

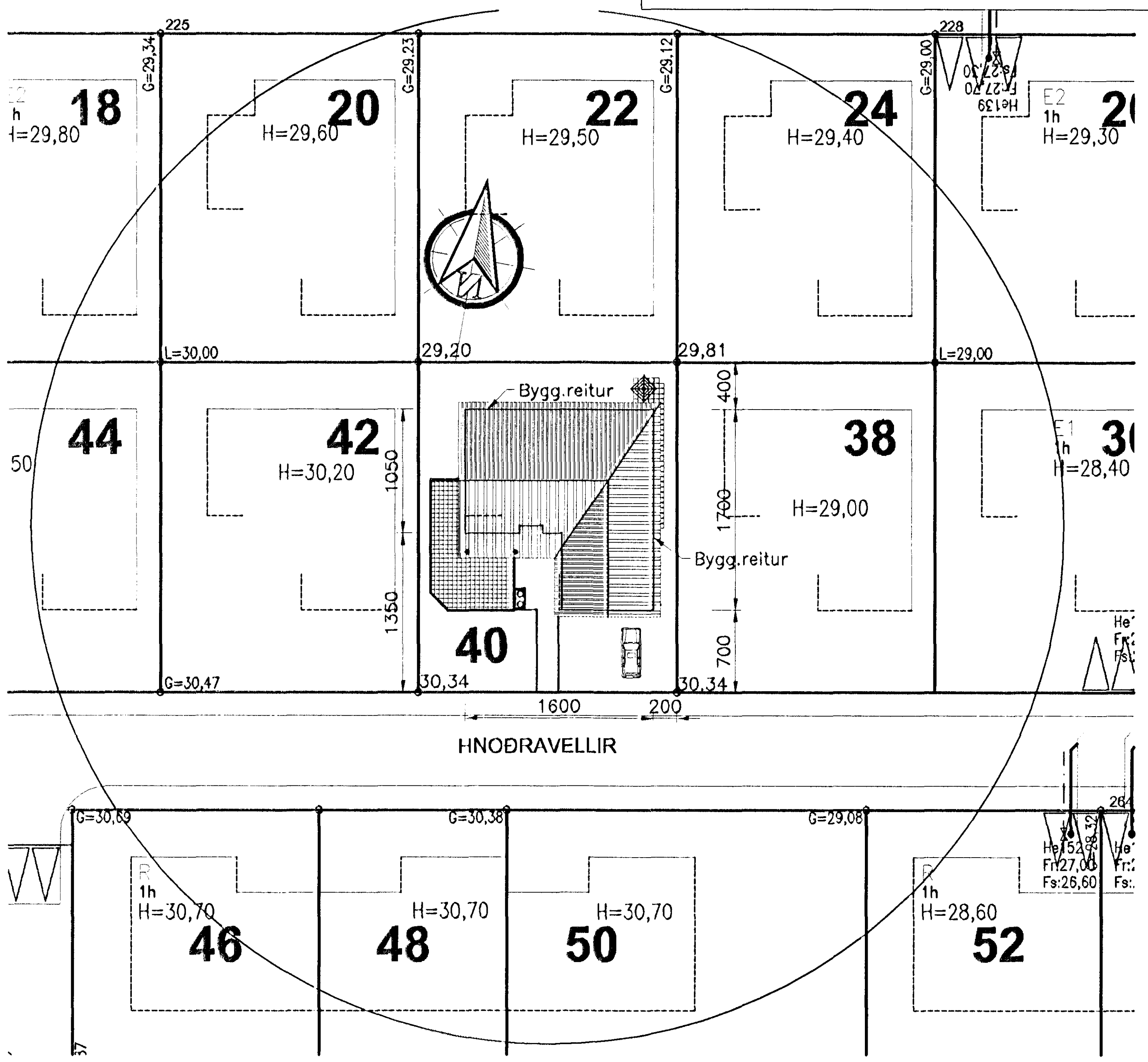

Afstöðumynd 1:500

26. september. 2006

Yfirlýsing vegna Hnoðravalla 40:
Undirritaðir lýsa því yfir að þeir hafa ekkert við það að athuga að húsið víki frá byggingareit um 150sm inn á eigin lóð til suðurs eins og sýnt er á teikningu þessari.

Sigurður Örn Árnason 220564-5519 Hjallabraut 2.
Nafn kennitala og heimilisfang

Margrét Valdimarsdóttir 250272-5889
Nafn kennitala og heimilisfang

Byggingarlýsing:

Húsið er hefðbundið steinsteypt (steypt í plastkubba – einangrun þykkt 11sm) einbýlishús með léttu kraftsperruþaki er hvílir á útveggjum hússins og uppteknu lofti yfir eldhúsi, fjölsk.rými og stofu er hvílir á bita burðarvegg og útveggjum. Að utan eru veggir múrhúðaðir og steinaðir (hvítt með dökkum yrjum) en að innan eru þeir klæddir gifsplötum með sérstökum frágangi sbr. eldvarnarkröfur. Þak er klætt lituðu þakstáli (svart). Loft er einangrað með 200mm steinull. Gler skal vera tvöfalt einangrunargler (k gler) max. 2,0 W/m2 °C.
Kólnunartölur fyrir þak er max 0,2 og útveggi 0.4 W/m^2 °C. RS ● táknar staðsetningu á reykskynjara. BO táknar björgunarop í glugga (mín. 50X50sm ljósmál) og skal læsing á opnanlegu fagi gerð samkv. reglum þar um. Í íbúðina skal koma handslökkvitæki ( ) af viðurkenndri gerð ásamt læstum lyfjaskáp. Loft í bílgeymslu er tekið niður og eru veggir og loft samkv. EI60. Bílgeymsla er öll klædd að innan með plötum í flokki 1. Í öll blautrými koma niðurföll [GN]. Upphitun er gerð með gólfhita (ísteypt plaströr í gólf). Lagnir að hreinlætistækjum eru PEX rör í ídráttarhólkum er koma í steypt gólf. Einangrun undir gólf er 100mm frauðplast en 50mm niður með sökklum. Snjógildrur koma í þak yfir inngangshurðum og bílg.hurð.

Stærðir:
Sjá skráningartöflu.
Grunnflötur er 218,7m^2
Íbúð er 179,12m^2
Bílgeymsla er 39,58m^2
Lóðarstærð er 616,0m^2
Nýting á lóð er 0,355

H.S.Á. TEIKNISTOFA
HARALDUR S. ÁRNASON - KT: 120149-2539 • HARA ehf. - KT: 531101-2860
SUNNUHLÍÐ 12 - 603 AKUREYRI
SÍMI: 464-6800 • FAX: 464-6801 • GSM: 861-6616
hara@hara.is • www.hara.is

VERKHEITI				
Hnoðravellir 40, Hafnarfirði				
HEITI TEIKNINGAR: Grunnmynd og afstöðumynd				VERK NR 06-317
				TEIKNING NR 1302
HANNAÐ ÍR	TEIKNAÐ ÍR	YFIRFARIÐ	DAGS 25.09.2006	KVARÐI 1:100/500
BREYTT 1	2	3	4	5