



Skráningartafla: Kaplahraun 19					Skrásetjari: Axel Rüdólfsson												
Landnúmer: 120248					Kennitala: 220663-3969												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 31.08.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Dirf flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			448,0	50,7	11,2	7,8	490,9	0,0				2.087,3	442,9	490,9	1.789,459
		Botn												69,0			
	01	1. hæð			345,0	50,7	11,2	0,0	395,7	0,0				1.698,7	361,9	395,7	
A	0101	verkstæði	N	0101	210,7		3,5		210,7		5,00	6,70	1.059,8	193,2	210,7	5,03	971,796
A	0102	verslunarrými	N	0102	35,0		1,6		35,0		2,90	2,90	101,5	32,5	35,0	2,90	94,250
A	0103	verkstæði	N	0103	85,6				85,6		5,00	6,70	500,8	75,0	85,6	5,85	438,750
A	0104	stíjahlús	U	0101	13,7		6,1		13,7		2,67	2,67	36,6	10,7	13,7	2,67	28,569
A	0105	millifloft	N	0101		50,7			50,7		2,33	4,03		50,5	50,7		
B	0106	sorp	T	0101	0,9				0,9		1,50	1,70				0,60	0,840
B	0107	sorp	T	Y	0,9				0,9		1,50	1,70				0,60	0,840
	02	2. hæð			103,0	0,0	0,0	7,8	95,2	0,0				319,6	81,0	95,2	
A	0201	skrifstofa	N	0101	54,3				54,3		2,33	4,03	179,7	46,5	54,3	3,31	153,915
A	0202	stíjahlús	U	0101	13,7			6,2	7,5		2,33	3,00	36,5	4,4	7,5	2,66	11,704
A	0203	geymslu/salemi	N	0102	35,0			1,6	33,4		2,10	3,80	103,4	30,1	33,4	2,95	88,795
Athugasemdir																	
Hús sambyggt Bæjarhrauni 20.																	
Akomuréttur eigenda að rafmagnstöflu og inntökum í stíjahlúsi 0104.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	0102	versl.rými	Y	sorp	S	29,4382%											
	0103	verkstæði	Y	sorp	S	70,5618%											
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	verkstæði	336,9	1.166,824	1.166,824												
	0102	verslunarrými	68,4	183,045	183,292												
	0103	verkstæði	85,6	438,750	439,343												
	Alls		490,9	1.788,619	1.789,459												

Kaplahraun 19 Hafnarfjörður	
adalleikning	no
skráningartafla	00
	kvarði
dags.	breytt
sept. 2006	
teiknistofa GINGI	Tjarnargata 10 101 Reykjavík gingi11@internet.is
arkitektar fai	
Gunnlaugur Björn Jónsson	kt. 110254-3349 sími: 6976984