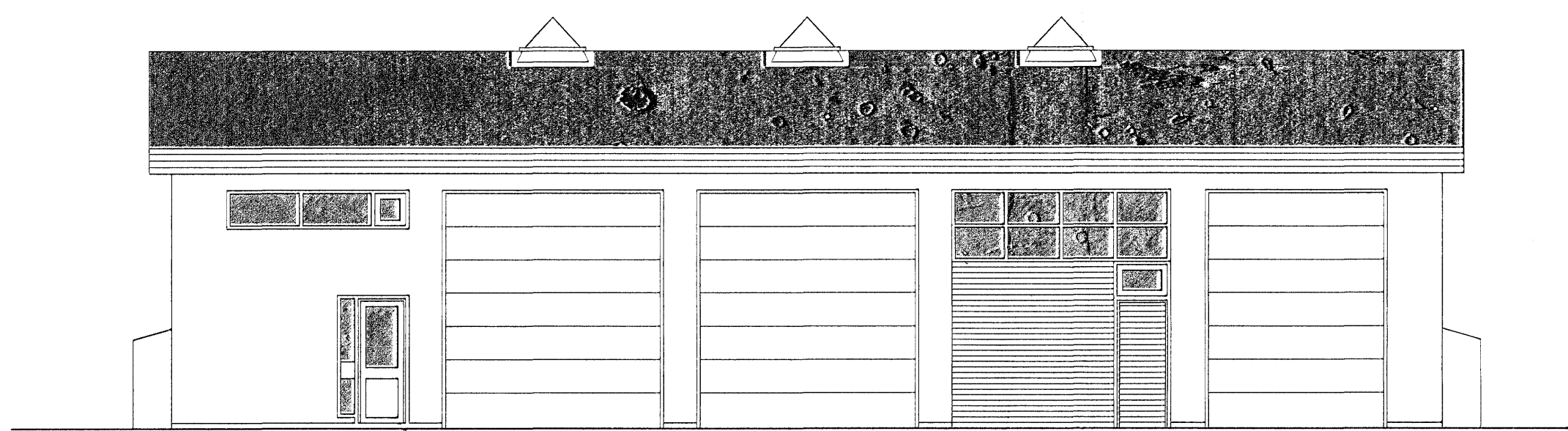
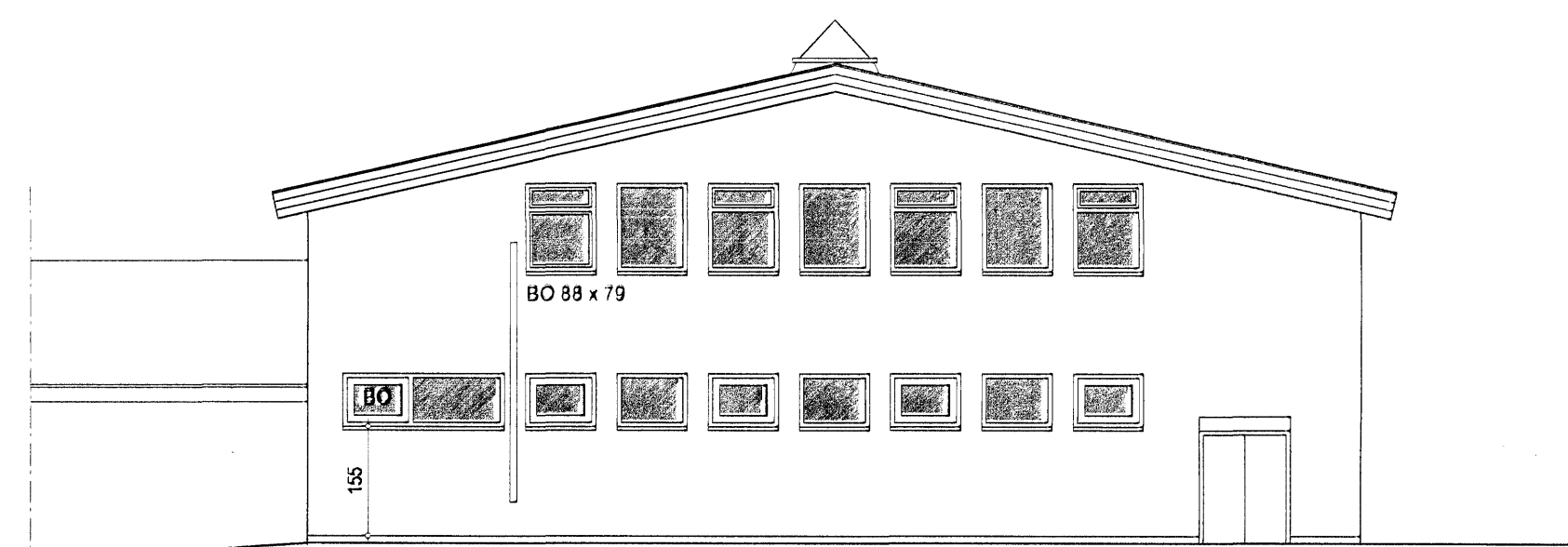


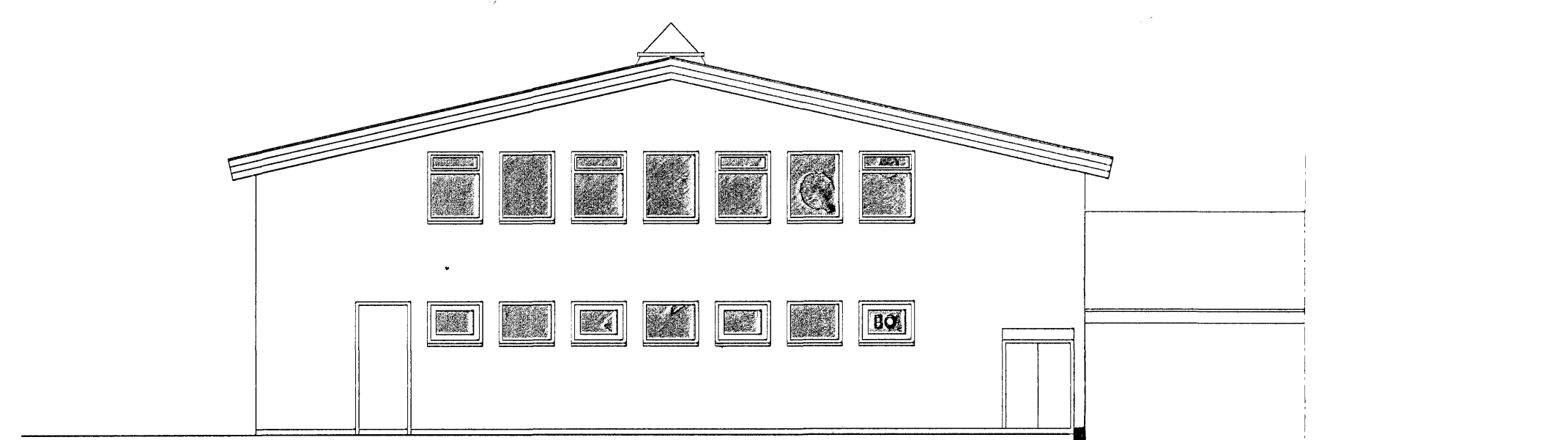
Byggingarfulltrúi
samþykktir erindið.
18 OKT. 2006
Þent skal í að samþykkt þessi verður ekki sátt
í þessum eða þinglögum eða skiptastofu þessum
eða öðrum skilríki þessum. Þessi samþykking er
Byggingarfulltrúiinn í Hafnarfirði
F.H. Kristján Þórásson



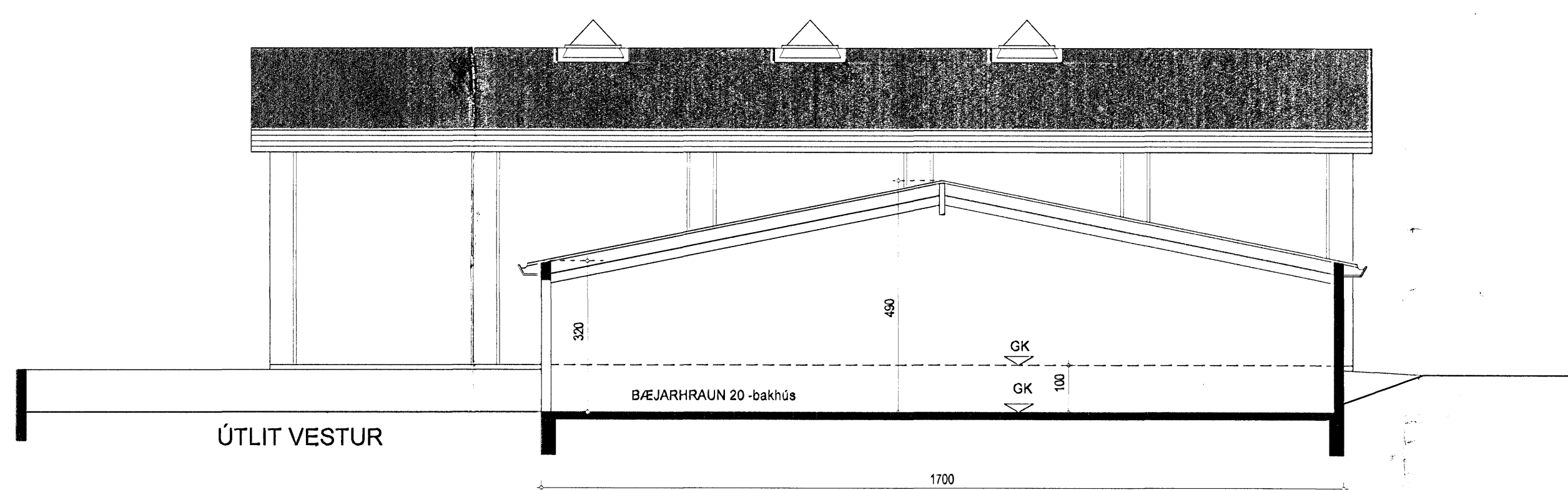
ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR

SAMÞYKKI MEÐEIGENDA:
Gréta H. Sigurðardóttir ehf. kt. 640205-1130
F.H. Kristján Þórásson
0104 Hléssir Hreyfingamynt ehf. kt. 440700-2330

LÝSING FRAMKVÆMDA:
ALMENN: Kaplahraun 19 og Bæjarhraun 20 eru á sameiginlegri (skiptri) lóð. Húsið er atvinnuhúsnæði, steinsteyppt með járnklæddu timburþaki.
Fjárfir eignarhlutar voru í húsinu, en verða þeir, suður- og miðhluti verða sameiginlegir í einni eignarhluta, 0101 og 0201. Aneðri hæð verður verkstæði með kaffi- og starfsmannaástöðu og á efri hæð verður skrifstofa.
BYGGINGARLÝSING / ENDURBÆTUR (0101 og 0102) Útveggir einangraðir að innan með 100 mm steinull og klæddir með spónarplötum og gísi. Innveggir einangraðir með steinull og klæddir spónar- og gíspötum. Loft verkstæðis klætt með trapusústálpötum og loft skrifstofu með gísi. Miðhluti er byggt úr 64 x 195 mm gólfbrúttum cc 40 cm, gólf með 22 mm spónarplötu og dök, klætt að neðan með gísi. Steyppt er upp í hurðarop á suðurgalli, í stað þess koma gluggi með björgunaropi.
Allar klæðningar að innan í flokki 1. Brunavarnir í eignarhlutum 0102 og 0103 uppfærast samfara eðlilegu viðhaldi.
Brúttóflarmál hússins var 518,7 m², verður við breytingu 467,6 m² minnkar um 61,2 m². Brúttóflarmál hússins er 2.087,3 m². Lóð, sameiginleg með Bæjarhraun 20 er 2.660,0 m² þar af er Kaplahraun 19 með 805,5 m². Nýtingarhlutfall (með Bæjarhraun 20) er 0,776. Nýtingarhlutfall iðbarnhluta Kaplahrauns 19 er 0,567.

Kaplahraun 19		Hafnarfjörður	
aðalteikning / samþykki meðeigenda	no	01	
Grunnmyndir/sneið/útlit/afstaða	kvæði	1:100	1:500
dags	braytt		
teiknistofan	GINGI		
arkitektar/fal			
Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 sími: 581 2040 6976984			