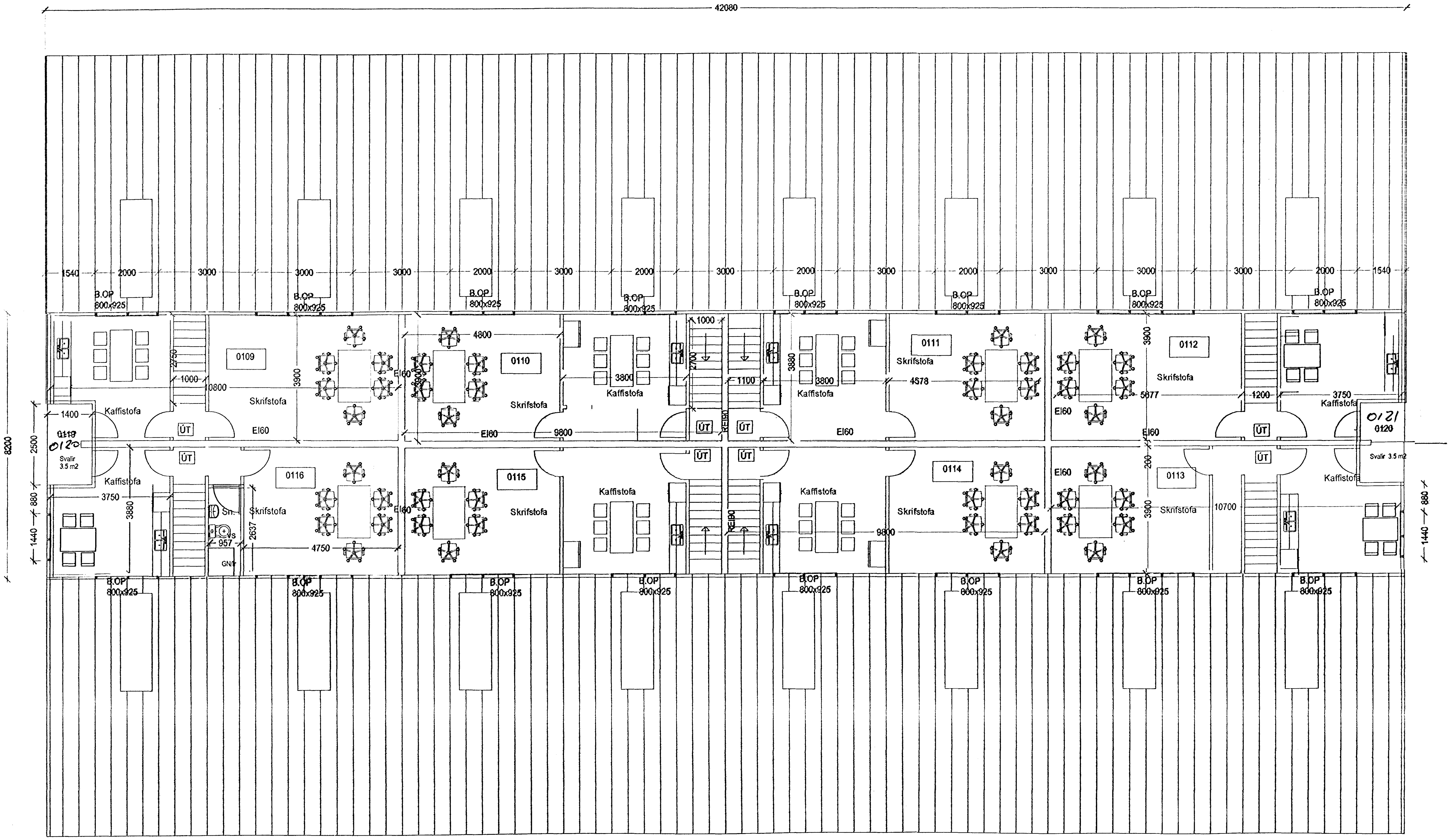
Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

04 OKT. 2006

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi



Hús- og notkunarlýsing.
Húsið er byggt sem almennt iðnaðarhús í 8 einingum. Starfsmannafjöldi áætlaður mest 5 manns í hverri einingu. Húsið er hefðbundið stálgrindahús, byggt á staðnum, á steyptum sökkli. Þak og veggir eru úr Kingspan KS1000RW stálsamlokueiningum með PIR einangrun sem hvíla á langböndum úr galv. stáli (Multibeam). Þykkt eininga 60mm á veggjum en 80 mm í þaki. U-gildi 0.23 W/m2°K fyrir þak en 0.30 fyrir veggi. Upphitun húss er <18°C í vinnusölum. Í öllum rýmum með töppunarstað vatns er gólfniðurfall. Gluggalaus rými eru með vélrænni loftræsingu.
Veggir eru ljósir en þak er grátt. Þakkantur er klæddur lituðu stáli, samlitu þaki. Lyftihurðir eru með handvirkri opnun auk rafdrifs. Gönguhurðir eru úr tré. Brúttóflötur 1. hæðar er 1006 m2, milliflatar 308 m2 eða samtals 1314 m2. Brúttórúmmál er 5942,7 m3. Nýtingarhlutfall lóðar er 0.509.
Stærðir húss koma að öðru leyti fram í skráningartöflu.

Brunavarnir:
Brunavarnir hússins fara eftir forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er 8 brunahólf og eru þau stæstu 170,8 m2. Burðargrind hússins er R60 úr stáli, milligólf er REI60, stigar R30. Milligólfið er byggt upp með timburlangböndum, gifsklætt að neðan með festri 150 mm þéttull og klætt að ofan með 22 mm fösuðum gólfaplötum. Húsinu er skipt í tvær brunasamstæður með REI90 millivegg í miðju húsi samkv. gr. 154 og er hvor brunasamstæða um 657 m2. Allir milliveggir eru gerðir úr blikkstoðum fylltir með steinull og klæddir 16 mm spónaplötum og yzt gifsplötum. Reyklosun í þaki er um tvöfalda acryl/polycarbonat glugga með sama formi og þakklæðning alls 6.0 m2 í hverri einingu eða um 4,6 % af gólffleti vinnusalar. Fyrirkomulag rýmingarleiða úr vinnusölum á jarðhæð (stæsti salurinn er 130 m2) er samkvæmt gr. 206.1 í byggingarreglugerð og eru um gönguhurðir og lyftihurðir sem verða með handvirkum búnaði og úr aðstöðu á 2. hæð um björgunarop sem eru í hverri einingu. Gönguleiðir eru mest um 17 m mælt með veggjum en 12 m mælt í hornalínu. Samlokueiningarnar eru samþykktar af Brunamálastofnun. Allar klæðningar aðrar en einingar eru í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Í húsinu verða ÚT ljós við útganga frá vinnusvæði, handslökkvitæki og brunaslanga.

Skýringar.
Málsetningar á gluggum eru eins á báðum hliðum hússins.
Sömu mál eru á innveggjum í einingunum.
Upphafleg teikning frá Stálbæ ehf.

Breytingar.
(a) 030411. Skýringatexti
(b) skýringatexti
(c) skýringatexti
(d) 141204 skýringatexti og númerun einingа
(e) 140805 svalir á göflum
(f) 021105 Málsetningar á efri hæð og stigar á milli hæða.
(g) 15.5.06 Gluggar á 2. hæð og stigar
(h) 150906. Lagfæring á milliveggum
Reyndarteikning

Verk. 556-03 Steinhella 8, Hafnarfirði

Teikning: Grunnmynd milligólfs.

Mál: 1:100
Dags: 121004 031104 (a) 151104 (b) 051204 (c) 141204 (d) 140805 (e) 021105 (f) 15.5.06 (g) 150906 (h)

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15
108 Reykjavík
sími/fax 5888786
GSM 897 8786
kt. 010754-5939
netfang noinoi@simnet.is