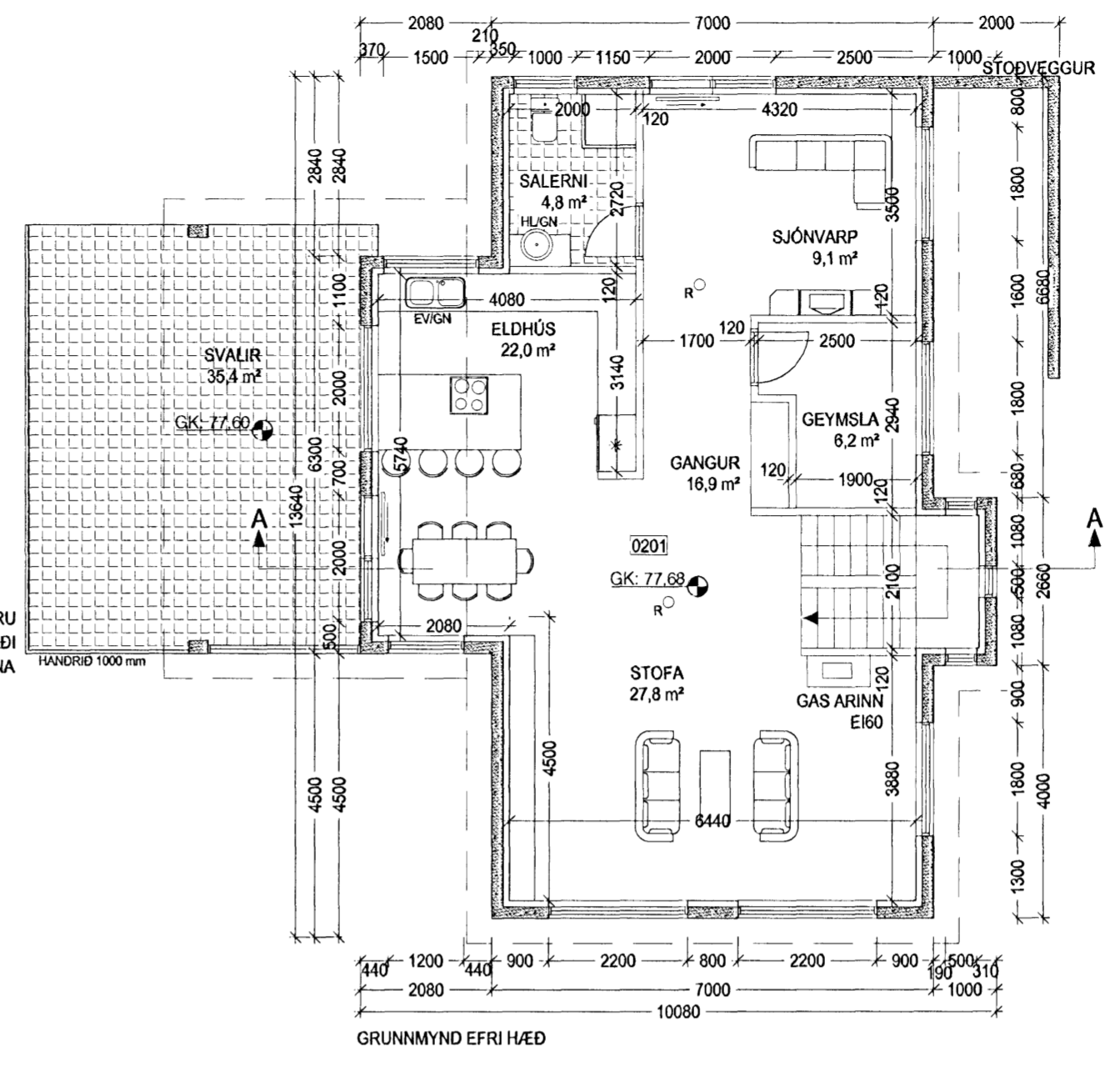


Stærð íbúðar:

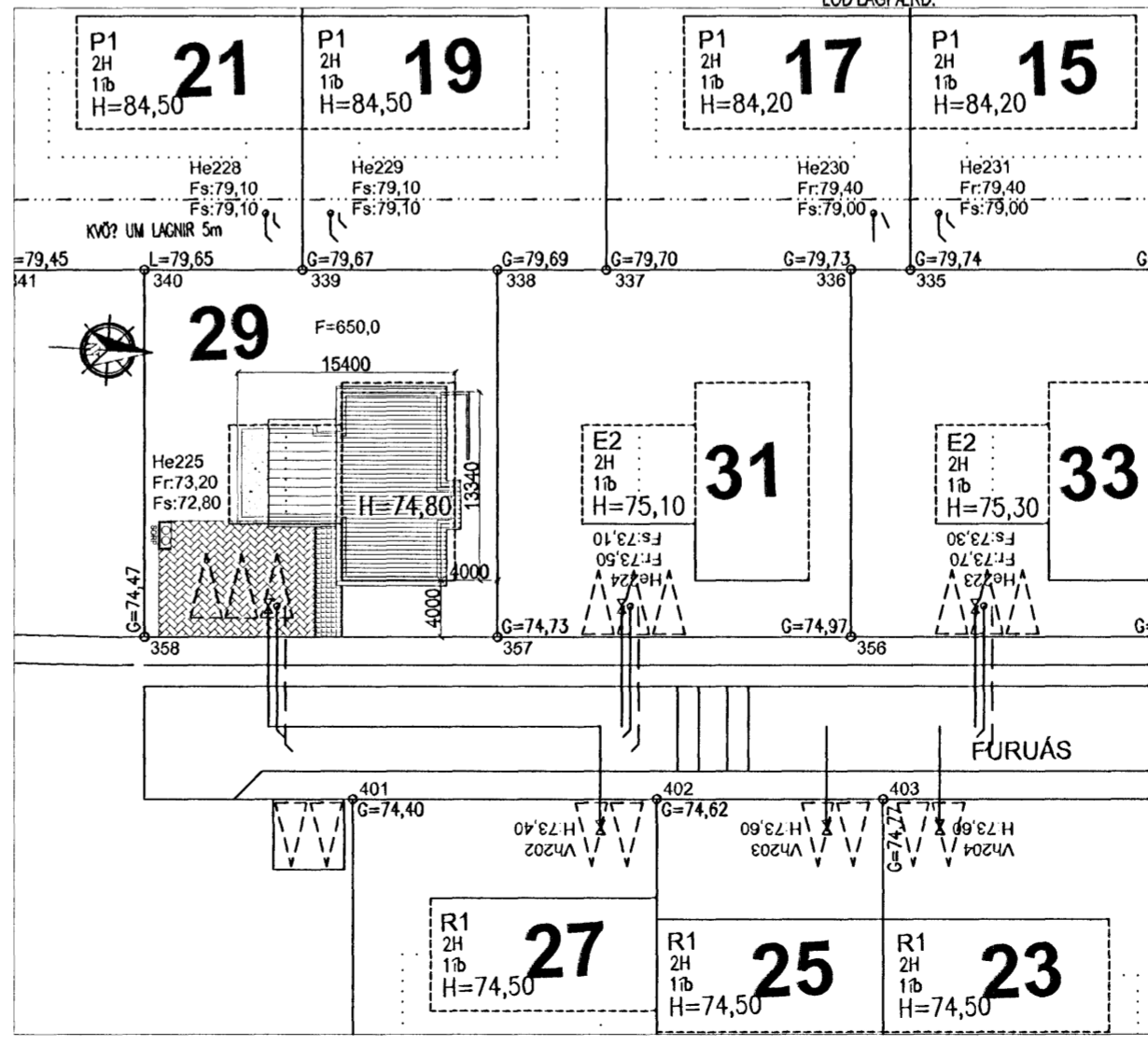
| | | | |
|-------------|----------|--------|----------|
| 1. hæð íbúð | 108,5 m² | Rúmmál | 312,4 m³ |
| Bílgeymsla | 36,9 m² | Rúmmál | 114,0 m³ |
| 2. hæð íbúð | 103,6 m² | Rúmmál | 378,2 m³ |
| Alls | 249,0 m² | Rúmmál | 804,6 m³ |

Lóðarstærð 650 m²
Nýtingarhlutfall 0,38



KÖLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURDA: 3,0W/m²K
ÚTV.VEIGI MEDALTAL: 0,85W/m²K

U-GILDI: 0,2W/m²K
LAGFÆRINGAR: 10.10.06
LAGFÆRINGAR Í TEKSTA. V ÞAKS, INNVEGGJA OG HANDRÍÐ.
LR SETT Á BADHERB.
SALARHÆÐIR LEIÐRÉTTAR LÖÐ LAGFÆRD.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann 10.10.2006
Byggingaútlitruinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

VERKLÝSING:
GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MED 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm.
ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPTU. EINANGRÁÐIR AD INNAN MED 100 mm EINANGRUN.
ÞAK FYRIR 14 GRÁÐUM:
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRAD MED 200mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG). KLÆTT MED BORDKLÆDNINGU. ÞAR Á KEMUR ÞAKPAPPI OG KLÆTT BÄRUSTÁLLI. ÞAK ER LOFTAD MED 2x40mm PLÁSTRÖRUM MED FLUGNETI Í HVERJU SPERRUBILI.
ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM.
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG).
KROSSVIÐSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVIÐSPLOTUR KEMUR TVÖFALDUR ÞAKPAPPI AF VIDURKENNDRI GERÐ. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTÁL) KOMA GAGNVARDIR LISTAR c300 34x70 mm, Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 18 mm KROSSVIÐSSTUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT.
ÞAKKANTI VERÐUR LOKAD MED ALI.
UNDIR EINANGRUN ERU STÁLVIÐAR, ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAD KEMUR LOFTGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MED 13 MM GIFSPLOTUM.

BÍLAGEYMSLA UNDIR SVÖLUM ER EINANGRUD MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU, HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIÐURFALLI OG SVALAGOLF VERÐUR FLÍSALAGT. VIDURKENNDUR DUKUR UNDIR FLÍSAR ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD.
INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR. BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.5GR. INNVEGGIR ERU UPÞYGGDIR ÚR GRIND KLÆDDRI 2X13 MM GIFSI HVORU MEGIN. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í BÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.
BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÖLFUR FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG REI60. HURD ER EICS30.
HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STADSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNNARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STADSETNING HEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM. BJÖRGUNAROP SKULU VERA SKV. 159 gr BYGGINGAREGLUGERÐAR.
ELDSTÆDI:
ALLUR BUNADUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENGING AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRUGGAN HÁTT, EIGI.
ELDSTÆDI SKAL TENGJA VID REYKHAF.
FRÁGANGUR VEGGJA VID ELDSTÆDI SKAL VERA Í FLOKKI A.
UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 Í BRUNAMÁLASTOFNU RIKISINS. HITI ER Í GÓLFUM.
SORP: SORPGEYMSLA EIGI ER STADSETT Á LÖÐ VID ADKOMU HÚSS. LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.
GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFN. OPANLEG FÖG VERDA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFN. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.
HANDRÍÐ Á SVÖLUM FYRIR BÍLAGEYMSLU SKAL KLÆÐAST KLÆDNINGU Í A.M.K 800 MM HÆÐ SEM KEMUR Í VEG FYRIR KLIFUR BARNA

Göð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 29
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDIR, SNEIDING OG AFSTÖÐUMYND
KVARÐI. 1:100 / 1:500
DAGS. 14.09.06 DAGS.BR. 10.10.06 TEIKN. 01

SÓLARK ARKITEKTAR HUGVERKSHÚS

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR 110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitektar@solark.is