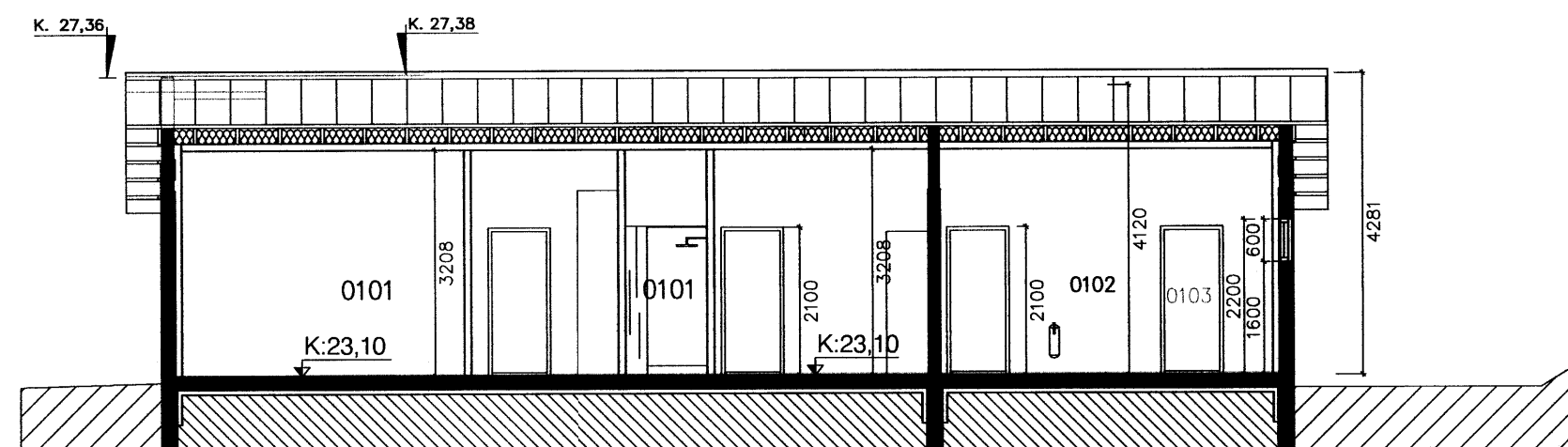




Samþykkt þann

19 OKT. 2005

Byggingatulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



SNID A-A HERBERGI, ANDDYRI, WC., HERBERGI OG BÍLGEYMSLA 1:100



SNID B-B Borðstofa og stofa. 1:100

KÖLNUNARTÖLUR w/m ² C	
ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,79

STÆRÐIR BRÚTTÓ:	
LÓÐASTÆRÐ	638,4 m ²
ÍBÚÐ	184,9 m ² OG 655,5m ²
BÍLGEYMSLA	33,5 m ² OG 118,9m ²
BRÚTTÓ RÚMMÁL:	818,1 m ³
BYGGÐUR FLÓTUR:	218,4 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	HÚS 218,4/ LÓÐ 638,4 = 0,34

BYGGINGARLÝSING

Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðalbyggingarefni er steinsteypa. Útveggir eru staðsteyptir og hraunhúðaðir að utan. Einangra skal undir botnplötu, og 500 mm niður með sökklum, með polystyren 75mm. Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm polystyren. Stálbitar halda uppi þakvirki og er tekið upp yfir öllu húsi. Sperrur eru klæddar með borðaviði, 25x150 mm, þakrappa og báruðu stáli. Þakhalli er 14°. Vanda skal frágang rakavarnarlags; skara skal dúkinn á samskeytum og leggja skal þéttistrimil milli laga. Þar sem dúkur kemur að vegg skal leggja þéttistrimil undir og festa með furulista yfir. Sérteikningar sýna fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í þaki. Valmáttak er á húsi. Þak skal lofta sbr. k. 136.4 í byggingarreglugerð. Í hverju sperrubili eru 2stk. Ø40mm PEH loftunarrör með neti. Þak er einangrað með 200 mm steinull.

Glugga og útihurðir skal smíða úr timbri og mála. Gler skal vera tvöfalt K-gler. Veggur milli bílageymslu og íbúðar er steypdur. Veggur á baði er steypdur. Aðrir milli veggir eru léttir og gífsklæddir. Sorpskýli er steypd eining með tréhurð að framan. Frágangur lóðar á lóðamörkum verði í samráði við nágretta.

Helstu lagnaleiðir:
Skólplagnir eru undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi. Í og undir steyptri plötu. Gólfhitalagnir eru í steyptri plötu. Rafagnir eru í einangrun í útvegg, í innveggjum og steyptri loftaplötu.

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
10.10.2005	Þakvirki er breytt í risþak, loftaplata er ekki steypd.	1.	FÓ
10.10.2005	Hús er hækkað um 30 cm.	2.	FÓ
10.10.2005	Salarheð í húsi er lækkuð.	3.	FÓ

Teiknistofan TRK

Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519
Langholtiðveg 111, 104 Reykjavík

Netfang: ffarck@islandia.is
Sími: 551 10 60
Fax: 551 10 66

meter Verkfræðistofa ehf
Síðumúli 1
108 Reykjavík

Sími: 5678922
Gsm: 8940059
meter@meter.is
www.meter.is

FLÉTTUVELLIR 45, 221 HAFNARFJÖRÐUR

SNID A, SNID B, SKÝRINGAR OG BYGGINGARLÝSING

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	ÓTGÁFA
193-221-FLÉTTUVELLIR 45	FO	FO	FO	01
SAMÞYKKT Friðrik Friðriksson 2112564519	TEIKNING NR. 193-A2	MKV. 1:100	BLAD NR. A-02	
DAGS. Friðrik Ólafsson 2303592459	29.08.2005	VERK NR. 193		