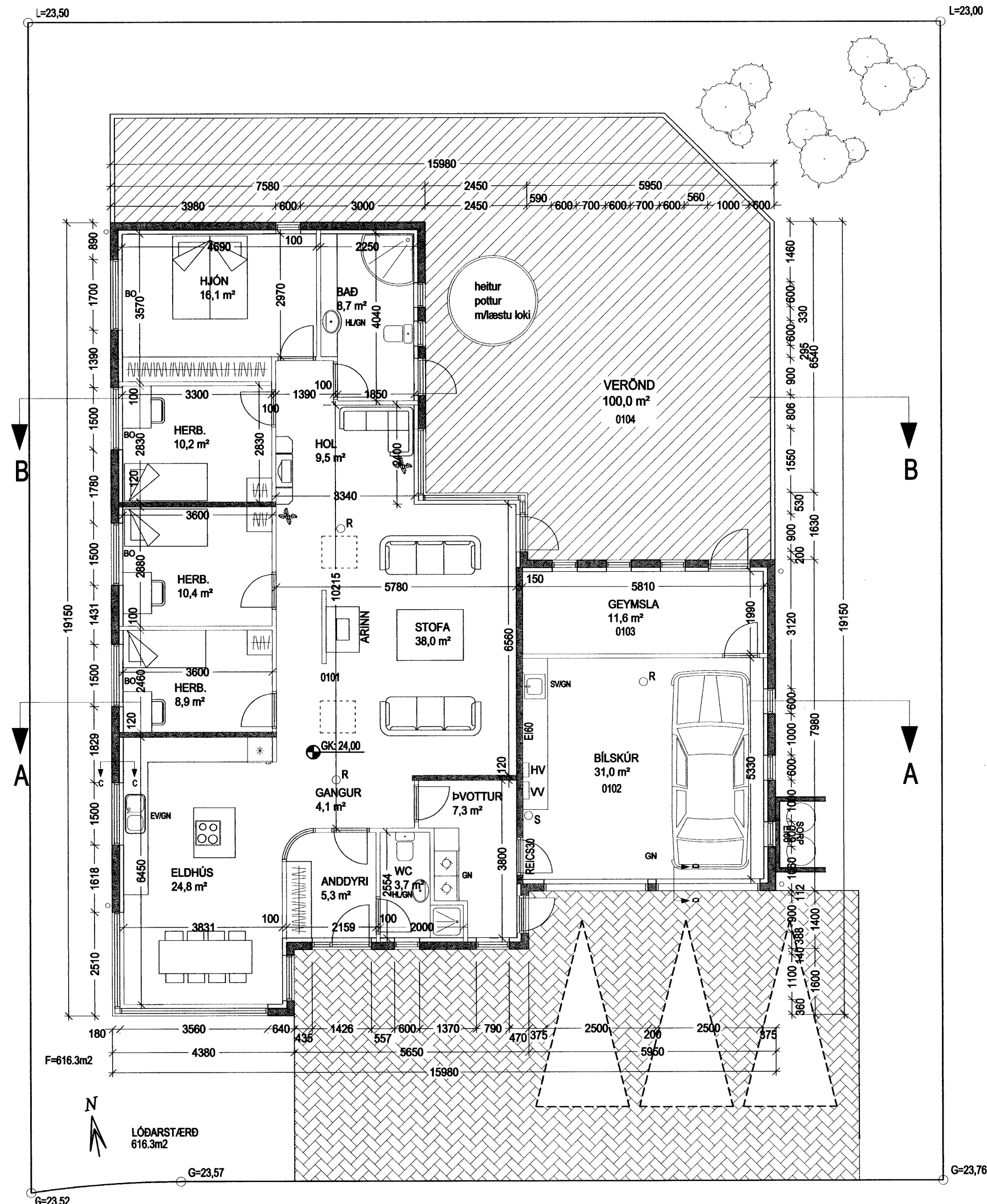




Samþykkt þann

19 OKT. 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



GRUNNMYND
1:100

Stærð íbúðar:		
Íbúð Brutto	165,4m²	Rúmmál 582,160m³
Bílgeymsla	49,0 m²	Rúmmál 139,728m³
Alls	214,4m²	Rúmmál 721,888m³
Nýtingarhlutfall	0.35 %	
Lóðarstærð	616,3 m²	

Athugasemdir:
Frágangur á lóð samkvæmt kafla 4.7 í skilmálum.
Sérstaka hraunjaðra, hraunbolla og hraundranga ber að varðveita. Aðlaga ber lóðarhæð að ósnortnu hrauni og er heimilt að gróðursetja að því.
Frágangur lóða skal almennt vera í samræmi við samþykktu aðal-uppdraetti og 3. kafla byggingarreglugerðar (441/1998).
Á aðaltekningum skal sýna fyrirkomulag lóðar s.s. frágang lands, skjólveggi, girðingar og tfrjágróður. (sjá kafla 4.1).

VERKLÝSING:
GRUNNUR OG SÖKKULL:
GRAFÍÐ SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MED GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MED 75mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75mm.
ÚTVEGGIR:
ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AÐ INNAN MED 100mm EINANGRUN.
ÞAK:
ER STAÐSTEYPT PLATA MED ÁSETTU RAKAVARNARLAGI EINANGRÁÐ MED 200mm PLASTEINANGRUN AÐ OFAN. ÞAKIÐ ER VARÍÐ VIÐURKENNDUM ÞAKDÚK SEM ER BRÆDDUR SAMAN Á SAMSKYTTUM, SEM ER FARGAÐUR NIÐUR MED SJÁVARMÖL. BLIKKFLASNINGAR ERU Á ÞAKKÖNTUM.

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD.
INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR. BRUNAVARNIR:
ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M. K. REI30 SKV.103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.
BÍLGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÓLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURÐ EICS30.
HANDSLÖKKVITÆKI AÐ VIÐURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINNI OG STAÐSETNING ÞEIRRA SAMKVÆMT UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM.

SORP:
SORPGEYMSLUR EI60 ERU STAÐSETTAR Á LÓÐ VIÐ AÐKOMU HÜSS.

GLUGGAR OG HURÐIR:
ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFN. OPANLEG FÖG VERÐA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFN. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

	U-GILDI
KÖLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTV:	0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA:	2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA:	3,0W/m²K
ÚTV.VEGIB MEDALTAL:	0,85W/m²K

BREITINGAR: 12,10,05

GÓLF KVÓTI HÆKKAR UM 300mm

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FLÉTTUVELLIR 32
221 HAFNARFJÖRÐUR

GRUNNMYND
KVARDI: 1:100
DAGS. 12.09.05
BREITINGAR DAGS. 12.10.05 TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 590704-2020

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
netf.: arkitektar@solark.is www.solark.is

