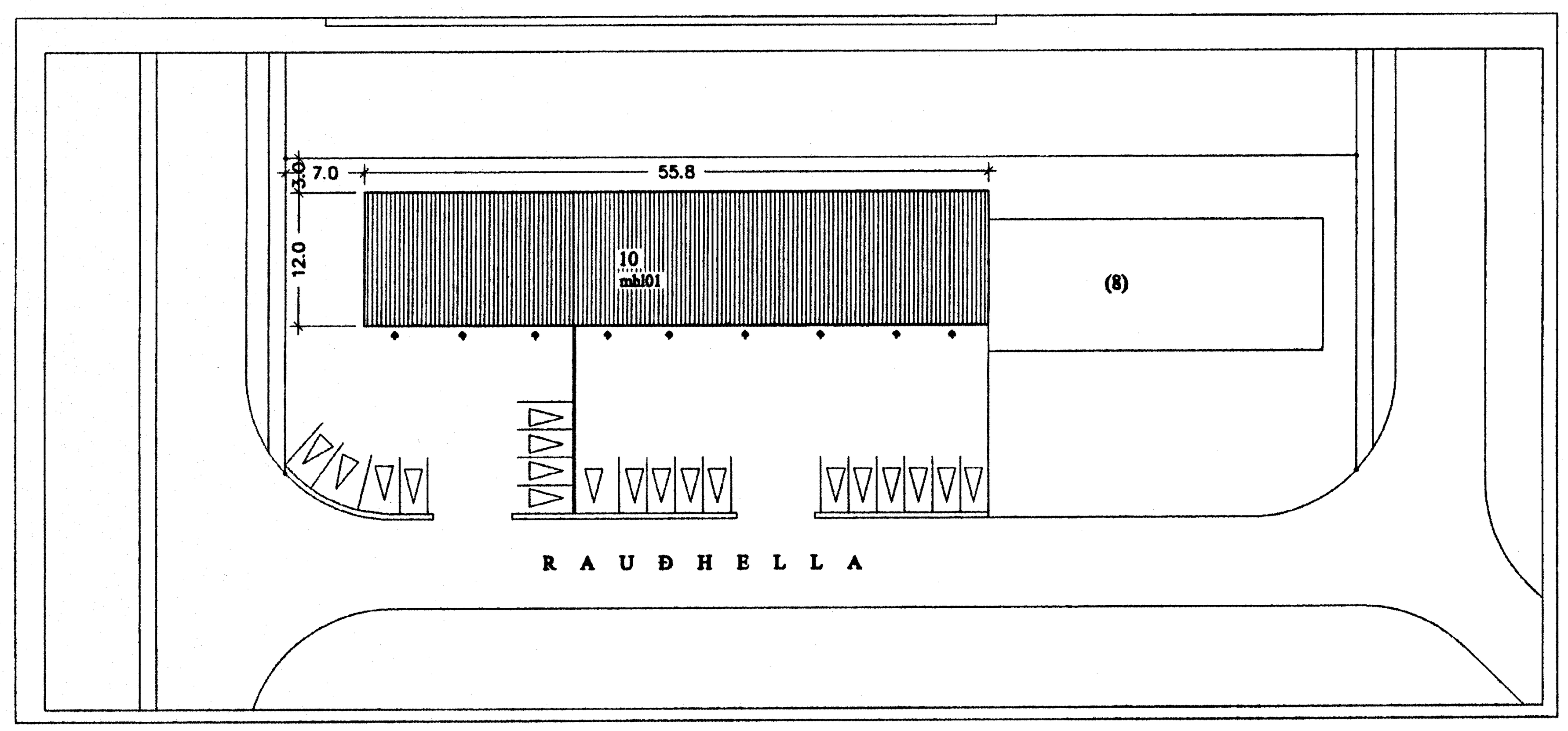
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
3 0 SEPT. 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla:	RAUÐHELLA 10, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Friðþjófur Sigurðsson											
Landnúmer:	174281				Kennitala:	200724 2249											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	15.9.2005											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			669,6	0,0	0,0	0,0	669,6	0,0			3.414,9	620,2	664,5		3.042,010
		Botn											133,9				
	01	1. hæð			669,6	0,0	0,0	0,0	669,6	0,0			3.281,0	620,2	664,5		
A	0101	Iðnaðarrými	N	0101	148,0				148,0		4,30	5,50	726,8	136,6	148,0	4,91	670,706
A	0102	Iðnaðarrými	N	0102	73,5				73,5		4,30	5,50	362,0	68,4	73,5	4,93	337,212
A	0103	Iðnaðarrými	N	0103	73,5				73,5		4,30	5,50	362,0	68,4	73,5	4,93	337,212
A	0104	Iðnaðarrými	N	0104	73,4				73,4		4,30	5,50	361,7	68,5	73,4	4,93	337,705
A	0105	Iðnaðarrými	N	0105	73,5				73,5		4,30	5,50	362,2	68,6	73,5	4,93	338,198
A	0106	Iðnaðarrými	N	0106	148,1				148,1		4,30	5,50	727,4	136,7	148,1	4,91	671,197
A	0107	Iðnaðarrými	N	0107	74,5				74,5		4,30	5,50	365,1	69,4	74,5	4,90	340,060
A	0108	Iðnaðarrými	T	Y1	1,7				1,7		2,70	2,70	4,6	1,2		2,70	3,240
A	0109	Iðnaðarrými	T	Y2	1,7				1,7		2,70	2,70	4,6	1,2		2,70	3,240
A	0110	Iðnaðarrými	T	Y3	1,7				1,7		2,70	2,70	4,6	1,2		2,70	3,240

Athugasemdir
Við útreikning nettóflata er miðað við að útveggir með einangrun séu 0,30 m og ekki er er tekið tillit til léttra innveggja í rýmunum.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur
0101	Iðnaðarrými	Y1	Inntaksklefi	J	50,0000%
0102	Iðnaðarrými	Y1	Inntaksklefi	J	50,0000%
0103	Iðnaðarrými	Y2	Inntaksklefi	J	33,3333%
0104	Iðnaðarrými	Y2	Inntaksklefi	J	33,3333%
0107	Iðnaðarrými	Y2	Inntaksklefi	J	33,3333%
0105	Iðnaðarrými	Y3	Inntaksklefi	J	50,0000%
0106	Iðnaðarrými	Y3	Inntaksklefi	J	50,0000%

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Iðnaðarrými	148,0	670,706	672,326
0102	Iðnaðarrými	73,5	337,212	338,832
0103	Iðnaðarrými	73,5	337,212	338,292
0104	Iðnaðarrými	73,4	337,705	338,785
0105	Iðnaðarrými	73,5	338,198	339,818
0106	Iðnaðarrými	148,1	671,197	672,817
0107	Iðnaðarrými	74,5	340,060	341,140
Alls		664,5	3.032,290	3.042,010

Stutt Byggingarlýsing:

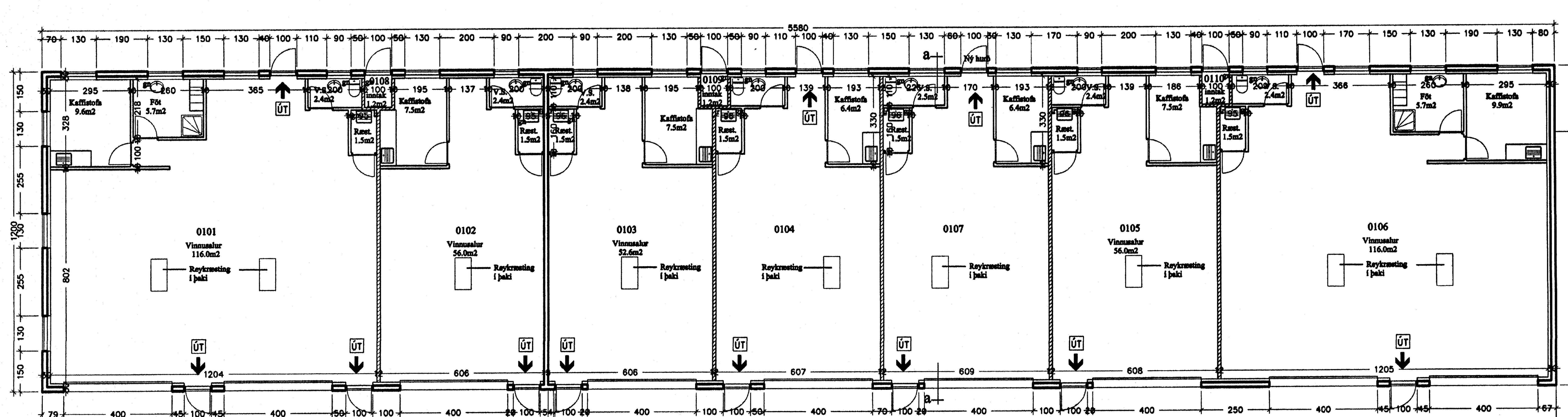
Almennt: Sótt er um að breyta innra skipulagi hússins þannig að einingu 0104 verði skipt í tvennt. Einnig er sótt um að setja nýja hurð á Suðurhlið.

Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að innan, en hraunaðir í ljósum lit að utan.

Þak er timburþak klætt báruðu stáli.
Brunamótstaða burðarvirkis skal vera R60.

Hita- og neysluvatnslagnir eru á utanáliggjandi stálrörum.

Einangrunargildi:	Botnplata	0,3 W/m2K
	Léttir útveggir	0,3 W/m?K
	Gluggar	2,0 W/m?K
	Hurðir	3,0 W/m?K
	Þak	0,2 W/m?K
	Útveggir, vegið meðaltal	0.85 W/m2K



GRUNNMYND 1:100

Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.
30/9/05 BK.

Dags.	Breytt

verkheiti
Rauðhella 10

heiti teikningar
Afstöðumynd 1:500
Grunnmynd 1:100
dags
29.8.2005
Nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369 s.555 4795
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður

27.8.2005 Ársæll Vignisson