



Skráningartafla: STRANDGATA 43, HAFNARFIRÐI		Skrásetjari: Sigurbór Adalsteinsson															
Landnúmer: 122418		Kennitala: 250144-3939															
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01t															
Dags: 16.2.2005																	
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17	
Lokun	Rým hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflukur m²	DSM Miljflukur m²	Sluger m²	Op m²	Brúttóflukur m²	Brúttóflukur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflukur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³
					807,4	0,0	0,0	0,0	739,7	8,0			2.278,0	677,1	699,8		2.054,174
													52,3				
													260,0	90,6	71,9		
A	0001	Kjallari	N	0201	103,8	0,0	0,0	0,0	9,2	0,0	2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750
A	0002	geymsla	N	0202	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750
A	0003	geymsla	N	0301	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750
A	0004	geymsla	N	0302	12,1				12,1		2,50	2,50	30,3	10,1	12,1	2,50	25,250
A	0005	geymsla	N	0101	17,3				17,3		2,50	2,50	43,3	16,0	17,3	2,50	40,000
A	0006	geymsla	N	0102	14,9				14,9		2,50	2,50	37,6	12,5	14,9	2,50	31,250
A	0007	gangur/inntök	U	X	12,2				12,2		2,50	2,50	30,5	10,8			
A	0008	gangur/reiðhjva	N	Y	19,7				19,7		2,50	2,50	49,3	16,3		2,50	40,750
B	0009	stigapallur	U	X	6,9		5,9		6,9								
													936,7	261,3	261,3		
A	0101	1. hæð	N	0101	329,0	0,0	0,0	0,0	261,3	0,0			530,4	169,3	195,0		
A	0102	verslun / þjón.	N	0102	194,6				194,6		3,52	3,52	685,0	194,6	194,6	3,52	684,992
A	0103	verslun / þjón.	N	0102	66,7				66,7		3,52	3,52	234,8	66,7	66,7	3,52	234,784
A	0104	þakrymi útbbygg.	V	X	6,7				6,7		0,20	0,30	16,9				
B	0104	útrappa	U	X	6,3		6,3		6,3								
C	0105	stétt	U	X	20,4				20,4								
													195,0	105,2	105,2		
A	0201	2. hæð	N	0201	195,0	0,0	0,0	0,0	195,0	0,0			530,4	169,3	195,0		
A	0202	ibúð	N	0201	105,2				105,2		2,72	2,72	288,1	91,1	105,2	2,72	247,792
A	0203	ibúð	N	0202	89,8				89,8		2,72	2,72	244,3	78,2	89,8	2,72	212,704
B	0203	ibúð	N	0202	89,8				89,8		2,72	2,72	244,3	78,2	89,8	2,72	212,704
B	0204	svalir	S	0201	6,4				6,4		2,72	2,72	16,9			1,00	6,400
B	0204	svalir	S	0202	6,4				6,4		2,72	2,72	16,9			1,00	6,400
B	0205	stigapallur	U	X	9,4		6,3		9,4		2,72	2,72					
B	0206	þaksvailir	S	0201	15,4				15,4		2,72	2,72				1,00	15,400
													498,6	155,9	171,6		
A	0301	3. hæð	N	0301	179,6	0,0	0,0	0,0	179,6	8,0	0,80	4,30	249,3	77,7	85,8	2,78	216,006
A	0302	ibúð	N	0302	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	77,7	85,8	2,78	217,396
C	0303	ibúð	N	0302	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	78,2	85,8	2,78	217,396
C	0303	svalir	S	0301	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0304	svalir	S	0302	6,4				6,4							1,00	6,400
C	0305	stigapallur	S	X	9,4				9,4								
C	0306	þaksvailir	U	0301	15,4				15,4								
Athugasemdir																	
Bílastæði á ióð tilheyra íbúðum, eitt stæði fylgir hverri íbúð, allar kostnaður af stæðum skiptist jafnt milli íbúðanna.																	
Stæði B1 fylgir íbúð 0201, stæði B2 fylgir íbúð 0202, stæði B3 fylgir íbúð 0301, stæði B4 fylgir íbúð 0302.																	
Sorp íbúða, er 3,8 m2 og 6,5 m3. Sorp verslana er 3,4 m2 og 5,8 m3.																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignar-hald	Notkun texti	Reknlata	Eignarhútur												
0201	reiðhjvagnar	Y		S	28,3981%												
0202	reiðhjvagnar	Y		S	23,4599%												
0301	reiðhjvagnar	Y		S	23,7829%												
0302	reiðhjvagnar	Y		S	24,3590%												
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Síreign m³	Síreign og sameign m³													
0101	verslun / þjón.	211,9	724,992	724,992													
0102	verslun / þjón.	81,6	266,034	266,034													
0201	ibúð	114,4	290,342	301,914													
0202	ibúð	99,0	239,854	249,414													
0301	ibúð	95,0	243,156	252,848													
0302	ibúð	97,9	249,046	258,972													
Alls		699,8	2.013,424	2.054,174													

- Br. 17.05.2005, skrifstofa, fundarsalir og verslun á 1.h. þakskeggi breytt á austuhlíð, byggingarlýsing lagfærð.
- Br. 16.02.2005, pallur í stiga upp á 2. h., þakgl., skráningart.
- Br. 10.01.2005, Sh.1.hæðar 3,52 m, sund 1,5 m, sund opnað til suðurs, hurð í glugga útbýggingar inntaksklefi færður inn í kjallara breytt skráningartöflu
- Br. 03.09.2004, bíl milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.
- Br. 18.08.2004, snið í sólstofu, skráningartafla

*Sigurbór Adalsteinsson*  
STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BLO3