



Samþykkt þann
19 SEPT. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingalýsing:

Burðarvirki:
Burðarvirki húss steinsteypa með hefðbundnu léttu timburþaki. Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm polystyren og þússning 20mm þykk. Gluggar eru úr timbri, ytri hluti þeirra úr áli, hurðir eru úr oregon pine nema bílskúrshurð sem er flekahurð úr stáli, einangruð með 50mm PIR frauði. Einangrun þaks, útveggja, grunnplötu, glugga og hurða skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Sorpgæymsla er forsteypt eining frá BM-Vallá með timburklæðningu í galvstálramma í hurðum og loki

Frágangur:
Útveggir eru pokapússaðir og sár eftir mótatengi lagfærð og þeir síðan málaðir í ljósum lit. Vatnsbretti tilsníðin steinskífa í ljósum lit. Þakklæðning báruformað aluzink málað í ljósum lit. Festing og frágangur skv. íslenskum stöðlum. Þakkantar bandsöguð fura, fúavarin í ljósum lit. Loftaklæðning íbúðar skal uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2 og í bílskúr kröfur um klæðningu í flokki 1. Við eldvaravegg milli bílskúrs og íbúðar skal klæðning vera í flokki 1, a.m.k. 1m út frá vegg, þar skal fylla í holurum í loftagrind með 30mm steinull og halda einangrun uppi með stálvir til varnar bruna á milli eldhóifa.

Kólnunartölur:
Kólnunartölur byggingahluta eru samkvæmt byggingareglugerð Nr.441/1998 með síðari breytingum.

Stærð lóðar:	616 m ²	Nýtingarhlutfall:	0,35
Fjöldi bílastæða á lóð:	3		

Athugasemdir:

Núverandi hraun, mosa og gróður skal vernda eins og frekast er kostur. Reynt verði að aðlaga lóðina með aðfluttu hrauni þar sem hækka þarf lóð og ástæða er til.

[R] Reykskynjari BO Björgunarop

teiknistofa VG skildinganesi 5

valdimar g. guðmundsson skildinganesi 5, 101, reykjavík kt: 131155-3289 sími 552 0206
verkheiti: Fléttuveilir 23, 221 Hafnarfirði valdimar@garpur.com
teikningaheiti: Grunnmynd, afstöðumynd og byggingalýsing
þjóðskrárnúmer: Landanúmer:

breyting: 28-08-2005 Br. gólfkóti hækkun og LR geymslu
12-09-2005 Br. Ath.Bf. lagfærðar og sorp flutt