



Samþykkt þann

20 SEPT. 2005

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:

Öll byggingarvinna á lóðinni skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafana byggingarvinnustaða og byggingarsvæða skv. Vinnueftirliti ríkisins og L.1989/46. Allir vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Einbýlishús:

Stgr.nr.: 23850380 LN: 200158

Fléttuvellir 38, Hfj.

Einbýlishúsið er á einni hæð, steypt á hefbundinn hátt.

Sökkjar, gólfplötur, útveggir og burðarveggir innannhúss eru steyptir.

Burðarvirki þaks eru úr timbri og stál milli steinsteypra útveggja.

Stál þakmænis og kverkbíta hvílir á stálsúlum.

Þak hússins er klætt með bárujárni, þakhalli er 15° (17° yfir blískúr). Rennur verða innbyggðar í þakkanti.

Vanda skal sérstaklegar frágang við niðurföll.

Gler í gluggum er "k"-gler (einangrunargler). Áklæddir timburgluggar.

Veggur milli blískúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI-60.

Allar klæðningar í blískúr skulu vera a.m.k í fl.1.

Allar íbúðarhúsaklæðningar skulu vera í fl.2 nema annað komi fram á teikningum.

Báðir þakfletir skulu einangraðir með 200mm steinull, með a.m.k. 30mm órofnu loftunarbili milli undirborðstímur þakklæðningar og yfirborðs steinullareinangrunar.

Undir botnplötu og 500mm niður fyrir plötu skal vera einangrað með 75mm plasteinangrun.

Gólf niðurföll í öllum votrymum, vatn renni örugglega og óhindrað að gólf niðurfalli.

Upphitun með hefðbundnu stál ofnakerfi, tengdu hitaveitukerfi.

Sorpskýli er steypt á staðnum og skal standast kröfur um EI-60.

Inntakskassi veitna eru í blískúr.

Litaval skal vera í samráði arkitekta.

Frágangur á lóðarmörkum verður gert í samráði við lóðhafa aðliggjandi lóða.

Lóðarstærð: 616,0m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall: 0,34

Kólnunartölur:

Útveggir 0.32w/m<sup>2</sup>K

Útveggir vegið meðaltalið 0.87

Þak 0.2

Gluggar 1.95

Gólf vegið meðaltalið 0.32

Skýringar:

B.O. táknar björgunarop skv.reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskynjara

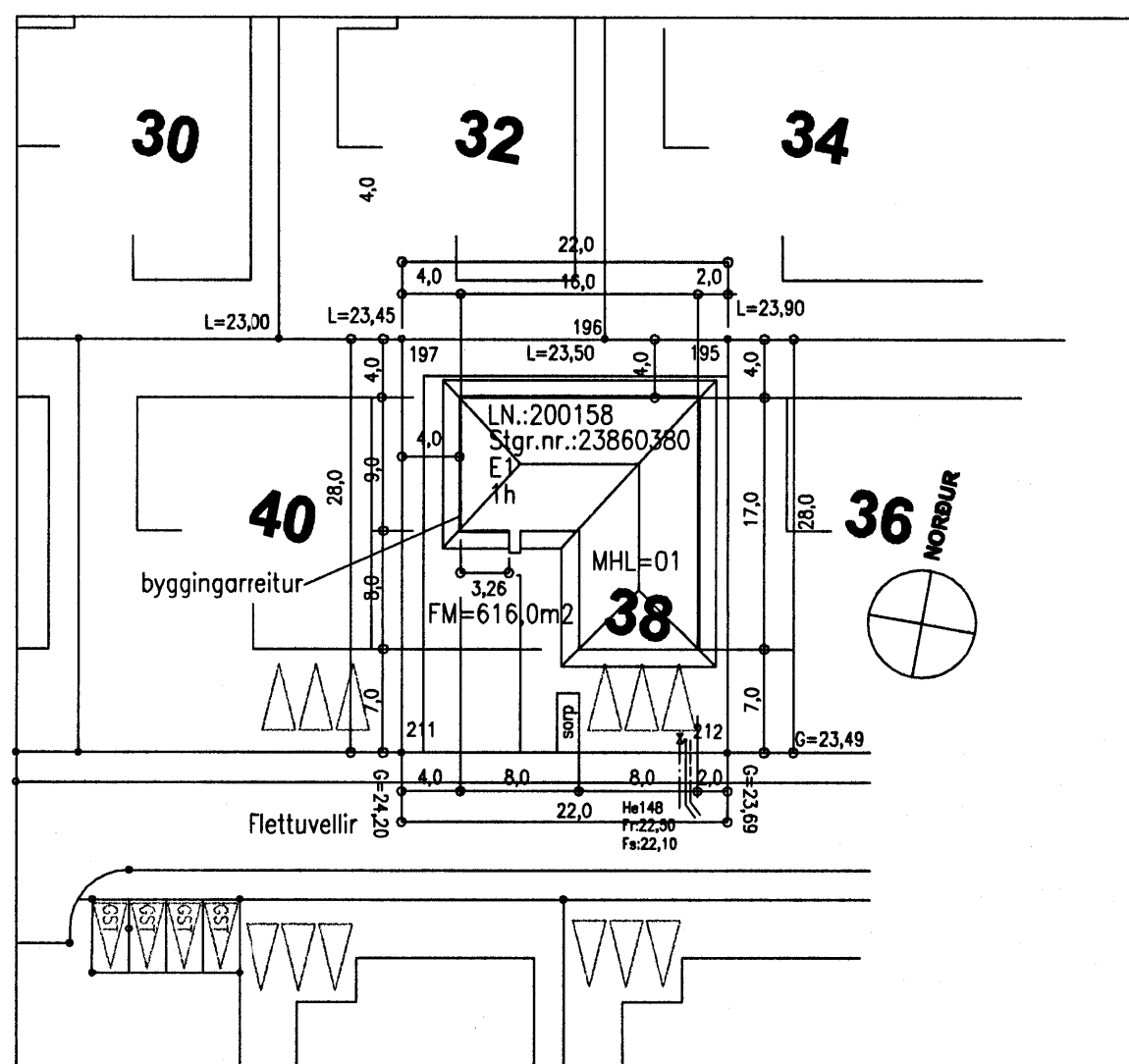
ST staðsetning handslökkvitækis

LR táknar rými með vélræna loftræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknar eldraustir veggir



**sægeimur arkitektar hafnarfjörður**

**arkitekt**

Martelinn Huntingdon-Williams, RIBA; FAI

Brattholti 01-01 220 Hafnarfjörður

kt:130755-8019

gsm: 869 7354

©sægeimur arkitektar 2005

**Fléttuvellir 38**

**Hafnarfjörður**

Einbýlishús fyrir Sædis Hildversdóttir og

Eggert Valur Karvellsson

**ADALTEIKNINGAR**

Dags. 16.09.2005

Verknr. 152.0

Teiknr. 01-01

Efni. afstöðumynd -og byggingarlýsing

Mkv. 1:500(afstöðumynd)