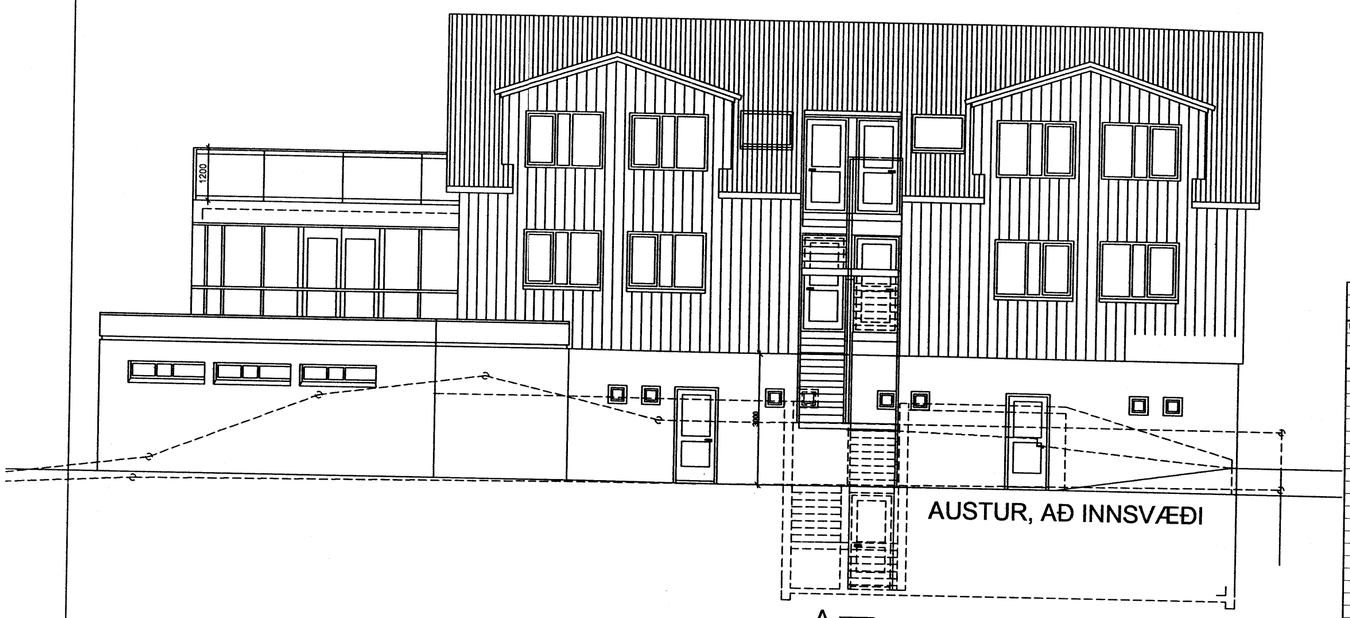

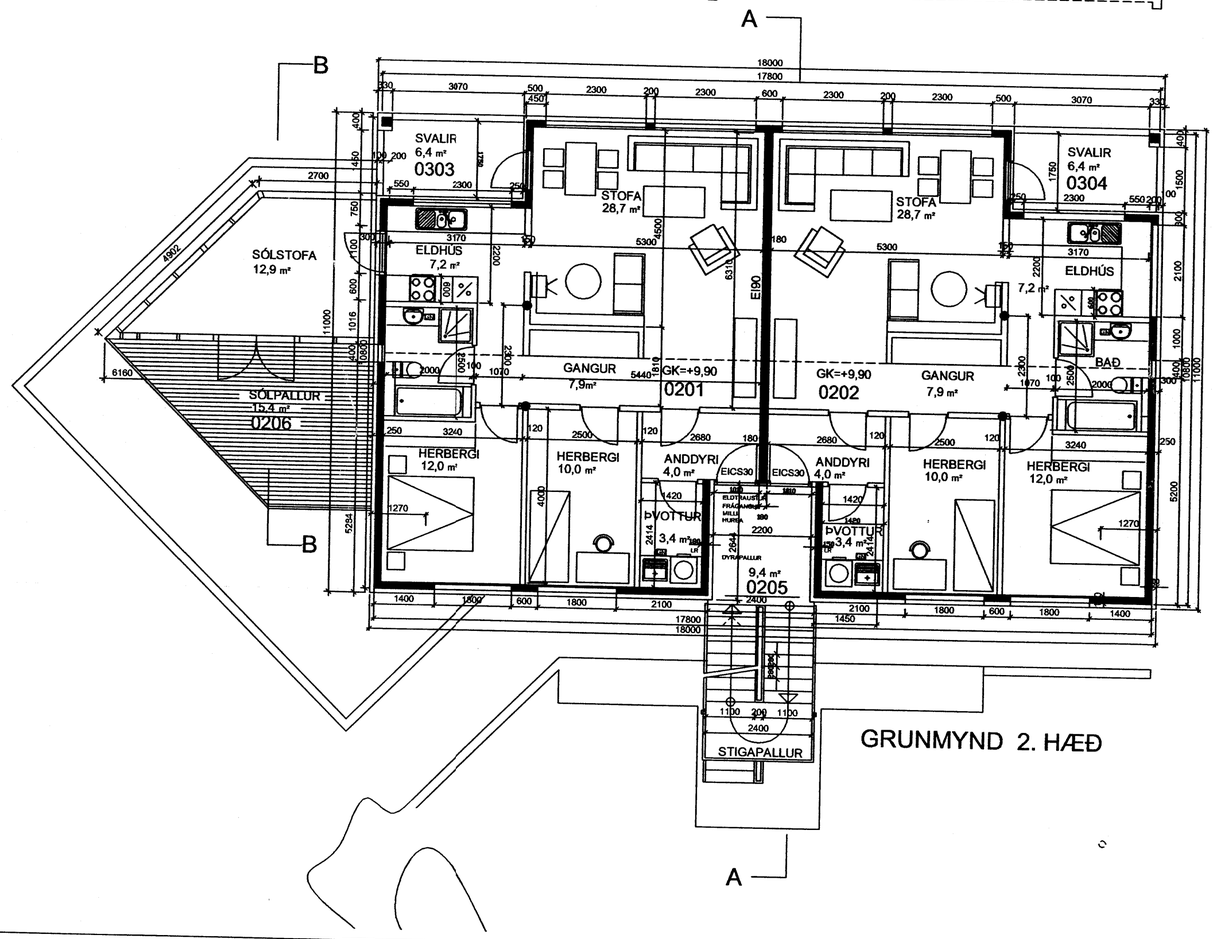

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

0 5 OKT. 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Pétursson

Skráningartafla:	STRANDGATA 43, HAFNARFIRÐI				**Skrásetjari:**	Sigurþór Aðalsteinsson												
Landnúmer:	122418				**Kennitala:**	250144-3939												
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01	**Dags.:**	16.2.2005												
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**														
D0 Lokun	D1 Rýma hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl.tur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknivatla skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			807,4	0,0	0,0	0,0	739,7	8,0			2.278,0	677,1	699,8		2.054,174	
		Botn																
	00	**Kjallari**			103,8	0,0	0,0	0,0	103,8	0,0			52,3					
A	0001	**geymsla**	N	0201	9,2				9,2		2,50	2,50	260,0	90,6	71,9			
A	0002	**geymsla**	N	0202	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750	
A	0003	**geymsla**	N	0301	9,2				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750	
A	0004	**geymsla**	N	0302	12,1				9,2		2,50	2,50	23,0	8,3	9,2	2,50	20,750	
A	0005	**geymsla**	N	0101	17,3				12,1		2,50	2,50	30,3	10,1	12,1	2,50	25,250	
A	0006	**geymsla**	N	0102	14,9				17,3		2,50	2,50	43,3	16,0	17,3	2,50	40,000	
A	0007	**gangur/inntök**	U	X	12,2				14,9		2,50	2,50	37,6	12,5	14,9	2,50	31,250	
A	0008	**gangur/reiðhj/va**	N	Y	19,7				12,2		2,50	2,50	30,5	10,8				
B	0009	**stigapallur**	U	X	6,9		5,9		19,7		2,50	2,50	49,3	16,3		2,50	40,750	
									6,9									
	01	**1. hæð**			329,0	0,0	0,0	0,0	261,3	0,0			936,7	261,3	261,3			
A	0101	**skrifstofa / fundir**	N	0101	194,6				194,6		3,52	3,52	685,0	194,6	194,6	3,52	684,992	
A	0102	**verslun / þjón.**	N	0102	66,7				66,7		3,52	3,52	234,8	66,7	66,7	3,52	234,784	
A	0103	**þakrými útbygg.**	V	X	67,7						0,20	0,30	16,9					
B	0104	**útitrappa**	U	X	6,3		6,3		6,3									
C	0105	**stétt**	U	X	20,4				20,4									
	02	**2. hæð**			195,0	0,0	0,0	0,0	195,0	0,0			530,4	169,3	195,0			
A	0201	**íbúð**	N	0201	105,2				105,2		2,72	2,72	286,1	91,1	105,2	2,72	247,792	
A	0202	**íbúð**	N	0202	89,8				89,8		2,72	2,72	244,3	78,2	89,8	2,72	212,704	
B	0203	**svalir**	S	0201	6,4				6,4		2,72	2,72				1,00	6,400	
B	0204	**svalir**	S	0202	6,4				6,4		2,72	2,72				1,00	6,400	
B	0205	**stigapallur**	U	X	9,4		6,3		9,4		2,72	2,72				1,00	6,400	
B	0206	**þaksvalir**	S	0201	15,4				15,4		2,72	2,72				1,00	15,400	
	03	**3, hæð**			179,6	0,0	0,0	0,0	179,6	8,0			498,6	155,9	171,6			
A	0301	**íbúð**	N	0301	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	77,7	85,8	2,78	216,006	
A	0302	**íbúð**	N	0302	89,8				89,8	4,0	0,80	4,30	249,3	78,2	85,8	2,78	217,396	
C	0303	**svalir**	S	0301	6,4				6,4							1,00	6,400	
C	0304	**svalir**	S	0302	6,4				6,4							1,00	6,400	
C	0305	**stigapallur**	S	X	9,4				9,4									
C	0306	**þaksvalir**	U	0301	15,4				15,4									

Athugasemdir

Bílastæði á lóð tilheyra íbúðum, eitt stæði fylgir hverri íbúð, allur kostnaður af stæðum skiptist jafnt milli íbúðanna.
Stæði B1 fylgir íbúð 0201, stæði B2 fylgir íbúð 0202, stæði B3 fylgir íbúð 0301, stæði B4 fylgir íbúð 0302.
Sorp íbúða, er 3,8 m2 og 6,5 m3. Sorp verslana er 3,4 m2 og 5,8 m3.

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur
	0201	reiðhj/vagnar	Y		S	28,3981%
	0202	reiðhj/vagnar	Y		S	23,4599%
	0301	reiðhj/vagnar	Y		S	23,7829%
	0302	reiðhj/vagnar	Y		S	24,3590%

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**skrifstofa / fundir**	211,9	724,992	724,992
	0102	**verslun / þjón.**	81,6	266,034	266,034
	0201	**íbúð**	114,4	290,342	301,914
	0202	**íbúð**	99,0	239,854	249,414
	0301	**íbúð**	95,0	243,156	252,848
	0302	**íbúð**	97,9	249,046	258,972
		Alls	699,8	2.013,424	2.054,174

Br. 19.05.2005, eldtraust gler á 1.h.,0101 í skrán.=skrifst/fu
Br. 17.05.2005, skrifstofa, fundarsalir og verslun á 1.h.
Þakskeggi breytt á austuhlið,
byggingarlýsing lagfærð.
Br. 16.02.2005, pallur í stiga upp á 2. h.,þakgl.,skráningart.
Br. 10.01.2005, Sh.1.hæðar 3,52 m, sund 1,5 m,
sund opnað til suðurs,
hurð í glugga útbyggingar
inntaksklefi færður inn í kjallara
breytt skráningartöflu
Br. 03.09.2004, bil milli íbúðaglugga 60 cm, skráningart.
Br. 18.08.2004, snið í sólstofu, skráningartafla

Sigurþór Aðalsteinsson

STRANDGATA 43 HAFNARFIRÐI BL03

ÞRIÐJA HÆÐIN ARKITEKTAR – SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ
STRANDGÖTU 28 220 HAFNARFIRÐI
SÍMI: 555 46 10 FAX: 565 48 31
KT:250144-3939
NETFANG: si@islandia.is

SKRÁNINGARTAFLA
GRUNNMYND 2.H., ÚTLIT

HANNAÐ: TEIKNAÐ: DAGS: 18.08.2003 MKV: 1:100 VERKNR: