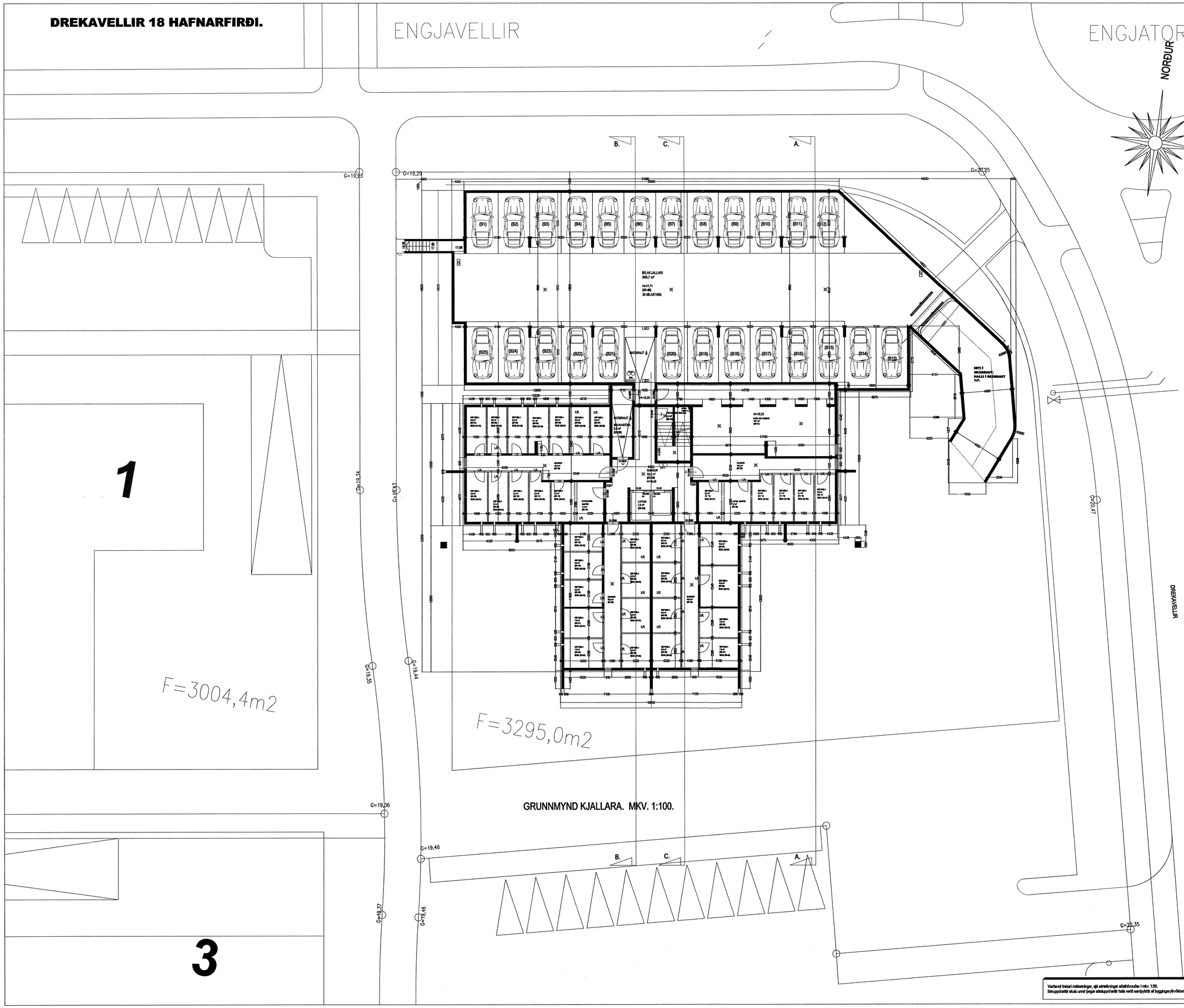
DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.



GRUNNMYND KJALLARA. MKV. 1:100.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
30 SEPT. 2005
Þessi vefur ekki nýtt fyrir eða eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar sem er skráningu hennar hjá Fasteignaskrá Íslands.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leikvaðsæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

BO. táknar bjöllunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnatæki/ræ og eldklæðsl skulu staðsetjast í samráði við eftirlitsaðila.

Aðalýtarhurðir bíóðs skulu vera sjálfluknar með hurðarpumpu.

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna.
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamstæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slöngukefli og handslökkvitæki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnareftirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstæð loftræstikerfi sem skal geta sogað burtu sprengifimar og hættulegar loftlagsundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slíkt kerfi.
Í bílageymslunni skal vera út-og neyðarlýsing.

Bílageymsla, loft og gólf.

Gólf skal vélslípað með halla að niðurföllum.
Steypt loftplata skal reikniuð fyrir viðeigandi þunga og skal gert ráð fyrir að eklið sé innú plötuna á vélknúnum ökutækjum.
Frágangur á plötunni að utanverðu skal vera sem hér segir:
Plata skal steypt og vélslípuð með vatnshalla frá húsi.

Frg. á lyftum og lyftubúnaði:
Lyftur skulu uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.
Lyftur skulu vera víraalyftur, í steyptum loftræstum lyftustokk, hurðir á lyftustokki séu a.m.k EI-CS30. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstæð brunahólf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-CS30.
Stærri lyftan skal uppfylla ákvæði "EVRÓPU STAÐALS" EN-81.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreyfihamlaðra, sbr. Rb-bl00 nr. (E2) 101 og 201.

Minni lyftan skal uppfylla kröfur um lyftur til mannflutninga sbr. byggingareglugerð og evrópu staðla.
Lyftur skulu hannaðar fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengibúnaður lyftur er staðsettur í loftræstu rými sem myndast undir stiga.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.

Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólksylftur og fólks- og vöruflytur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði.
Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

Verfræðilegar málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.	
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð.	
Mælikvarði:	1 : 100.	Dagsetning: 1 september 2004.
Undirskrift:	24/8 05	
Blað nr: 2 af 13.		
Breyt:	9 HÆÐ TEIKNUÐ Í MAÍ 2005. Sig. Þ.	