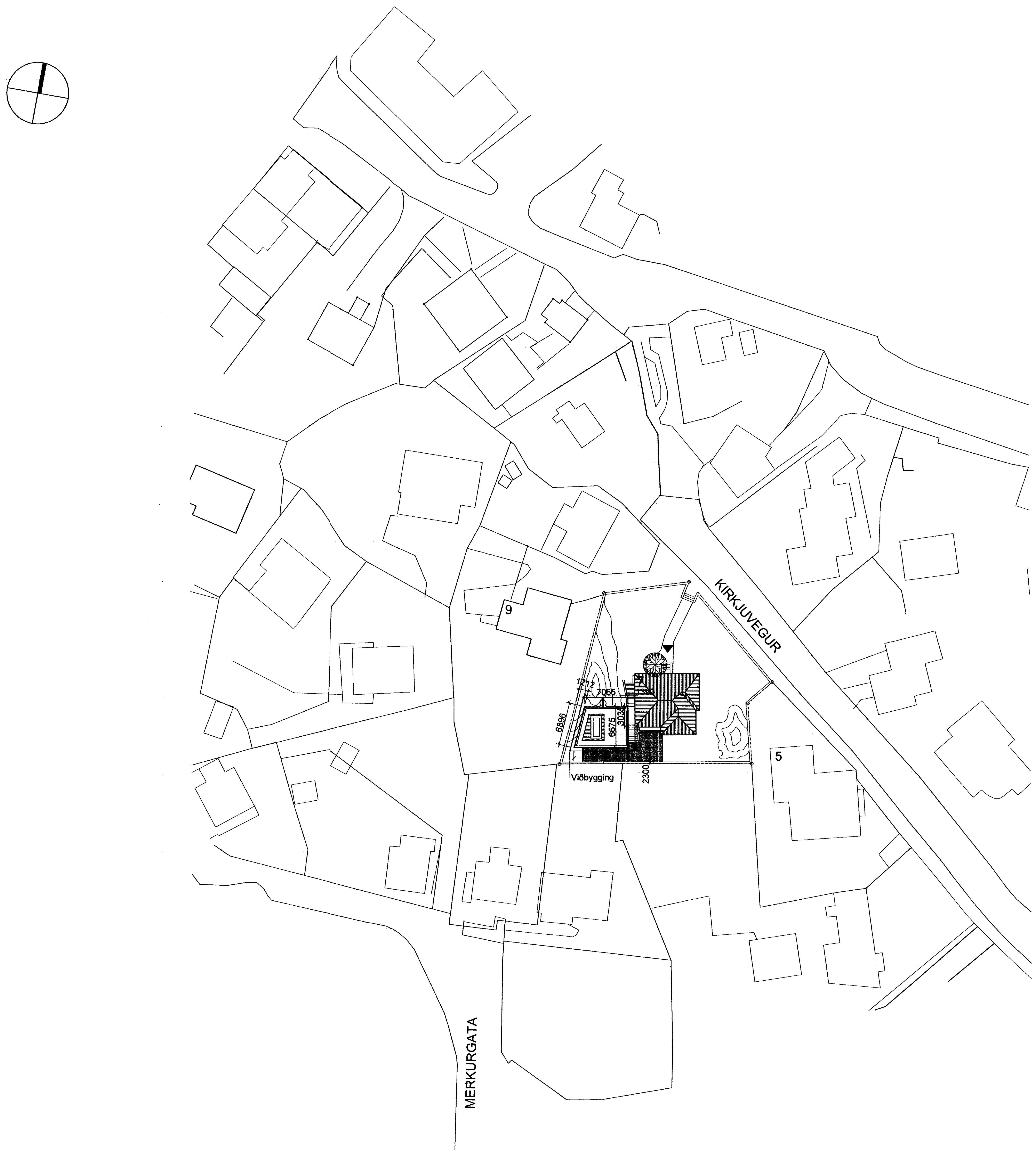

AFSTÖÐUMYND

Núverandi íbúðarhús Kirkjuvegi 7, staðgreinir 1400 01 50600070. Landnúmer 121378.

Um er að ræða þriggja hæða einbýlishús byggt 1929.
Íbúðarhúsið er steinsteypt, múrhúðað og málað að utan.
Þak er létt og klætt bárujárni.
Gluggar eru timburgluggar.
Steypt grindverk er umhverfis lóðina.

Sambykkt þann
2 1 DES. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Garðskáli:

Byggt verður við 1.hæð í suð-vestur, þ.e. út í garðinn.

Útveggir hússins eru berandi og gerðir úr járnbentri steinsteypu, einangraðir að innan með 100mm einangrun og pússaðir og málaðir að utan. Sökklar eru einangraðir að innan með 100mm einangrun og botnplata að neðan með 75mm einangrun. Þakplata er gerð úr járnbentri steinsteypu. Ofaná þakplötu kemur dúkur, 200mm einangrun og torf. Tengibygging er byggð með staðsteyptri berandi botnplötu og stálbitum sem bera glerveggi og glerþak.

Allir gluggar verða glerjaðir með tvöföldu K-gleri í ál- og timburgluggaprófílum. Notað verður blanda af hertu og samlímdu gleri í veggjum tengigangs en í þakið á tengigangi verður notað eingöngu hert gler. Allar klæðningar eru í flokki 1.

Fráveitulagnir munu tengjast núverandi lögnum hússins.
Regnvatnslögnum skal ganga frá í grótpytt.
Lagnir liggja í gólfplötu eðan utan á frágegnum innveggjum.
Neyðsluvatnslagnir eru rör í rör.
Upphitun er öll með gólfhita og eru lagnir innsteyptar í gólfplötu. Kerfið er með hitastýrðum loka sem nemur hita í framrás gólfhitakerfis og heldur hitastigi innan viðmiðunarmarkar.

Innfeld lýsing verður í loftum.

Lóð verður endurnýjuð umhverfist garðskálann. Reynt verður að halda lögun lóðarinnar í norður. Komið verður fyrir verönd við garðskálann er snýr til suðurs með snjóbræðslu. Hægt er að ganga undir tengigang og verður snjóbræðsla sett í nýjar tröppur.

Garðskáli í fermetrum: 57.1m²
Garðskáli í rúmmáli: 216.3m³
Heildarstærð íbúðarhúss fyrir stækkun 253.8m²
Heildarstærð íbúðarhúss eftir stækkun 310,9m²
Heildarrúmmál íbúðarhúss eftir stækkun 1.013,0m³
Stærð lóðar 740m²
Nýtingarhlutfall 0,42

------------ Lóðamörk

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast.
Mælið ekki af teikningum.
Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist arkitektum strax.
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum,
svo og teikningum og verklýsingum annarra hönnuða.

© YRKI Arkitektar

verk:	**KIRKJUVEGUR 7**
verkkaupi:	**JÓNAS SIGURGEIRSSON OG RÓSA GUÐBJARTSDÓTTIR**
verktaki:	
teikning:	**AFSTÖÐUMYND**
mkv:	**1 : 500**
dags:	**26. SEPTEMBER 2005**
YRKI	**Arkitektar ehf**

Hverfisgata 76
101 Reykjavík
sími 5526629
fax 5526649
netfang yrki@yrki.is
Ásdís H Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sólveig Berg Björnsdóttir Arkitekt FAÍ

verk nr.	teikning nr.	breyting
V83	**B1**	