

STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt á fundi skipulags- og byggingarráðs
29 NOV. 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafla: Strandgata 39 Hafnarfirði.				Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson													
Landnúmer: 122416				Kennitala: 200369-4759													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags.: 18.9.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					686,4	0,0	16,6	16,6	669,8	109,0			1.746,9	580,1	512,8		1.478,044
Botn													37,6				
1. hæð					188,1	0,0	6,0	0,0	188,1	0,0			556,4	159,4	156,8		
A	0101	Verslun	N	0101	90,4				90,4		2,65	3,00	266,2	80,2	90,4	2,94	235,788
A	0102	Verslun	N	0102	66,4				66,4		2,65	3,00	196,3	59,0	66,4	2,96	174,640
A	0103	Stigahús	U	Y1	8,6		6,0		8,6		3,00	3,00	25,8	3,0		3,00	9,000
A	0104	Hjól og vagnar	N	Y1	8,9				8,9		3,00	3,00	26,7	8,1		3,00	24,300
A	0105	Vindfang	U	X	4,6				4,6		3,00	3,00	13,8	3,8			
A	0106	Raf.inntök	T	X	0,5				0,5		3,00	3,00	1,5	0,3			
A	0107	Vatnsinntök	T	X	0,8				0,8		3,00	3,00	2,4	0,6			
A	0108	Sorp	T	X	7,9				7,9		3,00	3,00	23,7	4,4			
C	0109	Ljósakassi	U	Y2	2,4				2,4								
2. hæð					166,1	0,0	5,3	6,0	160,1	0,0			456,7	137,4	156,2		
A	0201	Íbúð	N	0201	80,3				80,3		2,75	2,75	220,8	69,8	80,3	2,75	191,950
A	0202	Íbúð	N	0202	75,9				75,9		2,75	2,75	208,7	64,9	75,9	2,75	178,475
A	0203	Stigahús	U	Y1	9,9		5,3	6,0	3,9		2,75	2,75	27,2	2,7		2,75	7,425
B	0204	Svalir	S	0201	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0205	Svalir	S	0202	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0206	Svalir	S	0201	15,5				15,5							1,00	15,500
B	0207	Svalir	S	0202	9,2				9,2							1,00	9,200
C	0208	Ljósakassi	U	Y2	2,0				2,0								
3. hæð					166,1	0,0	5,3	5,3	160,8	0,0			456,7	138,1	156,2		
A	0301	Íbúð	N	0301	80,3				80,3		2,75	2,75	220,8	69,8	80,3	2,75	191,950
A	0302	Íbúð	N	0302	75,9				75,9		2,75	2,75	208,7	64,9	75,9	2,75	178,475
A	0303	Stigahús	U	Y1	9,9		5,3	5,3	4,6		2,75	2,75	27,2	3,4		2,75	9,350
B	0304	Svalir	S	0301	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0305	Svalir	S	0302	8,5				8,5							1,00	8,500
C	0306	Svalir	S	0301	10,0				10,0							1,00	10,000
C	0307	Svalir	S	0302	6,2				6,2							1,00	6,200
4. hæð					166,1	0,0	0,0	5,3	160,8	109,0			239,5	145,2	43,6		
A	0401	Geymsla	N	0301	39,4				39,4	27,8	0,35	2,50	48,1	35,8	11,6	1,22	43,676
A	0402	Geymsla	N	0201	35,3				35,3	24,4	0,35	2,50	46,0	31,6	10,9	1,30	41,080
A	0403	Geymsla	N	0302	39,1				39,1	28,4	0,35	2,50	54,9	35,9	10,7	1,40	50,260
A	0404	Geymsla	N	0202	38,8				38,8	28,4	0,35	2,50	55,3	35,5	10,4	1,43	50,765
A	0405	Gangur	U	Y1	1,8				1,8		2,10	2,50	4,0	1,5		2,22	3,330
A	0406	Gangur	U	Y1	1,8				1,8		2,10	2,50	4,0	1,5		2,22	3,330
A	0407	Stigahús	U	Y1	9,9			5,3	4,6		1,52	2,50	27,2	3,4		2,75	9,350
Athugasemdir																	
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna. 02-01, 02-02, 03-01 & 03-02.																	
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign verslananna. 01-01 & 01-02.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	25,6637%											
	0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	24,6563%											
	0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	25,3738%											
	0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	24,3063%											
	0101	Verslun	Y2	Ljósakassi	J	50,0000%											
	0102	Verslun	Y2	Ljósakassi	J	50,0000%											
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Verslun	90,4	235,788	235,788												
	0102	Verslun	66,4	174,640	174,640												
	0201	Íbúð	91,2	257,030	273,992												
	0202	Íbúð	86,3	246,940	263,233												
	0301	Íbúð	91,9	254,126	270,894												
	0302	Íbúð	86,6	243,435	259,498												
	Alls		512,8	1.411,959	1.478,045												

Úr Gildi

STRANDGATA 39 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@sinnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafta.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	
Blað nr: 5 af 5.	Dagsetning: 18 september 2005.
Breytt:	