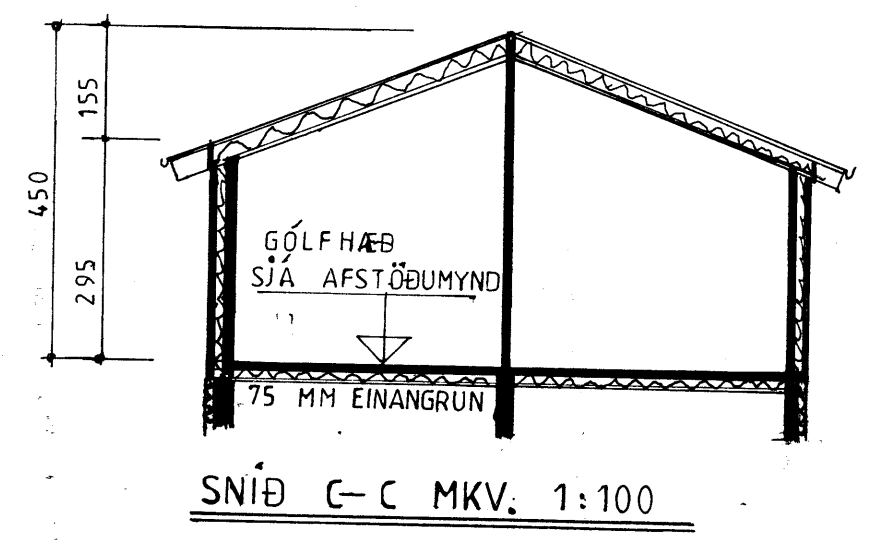
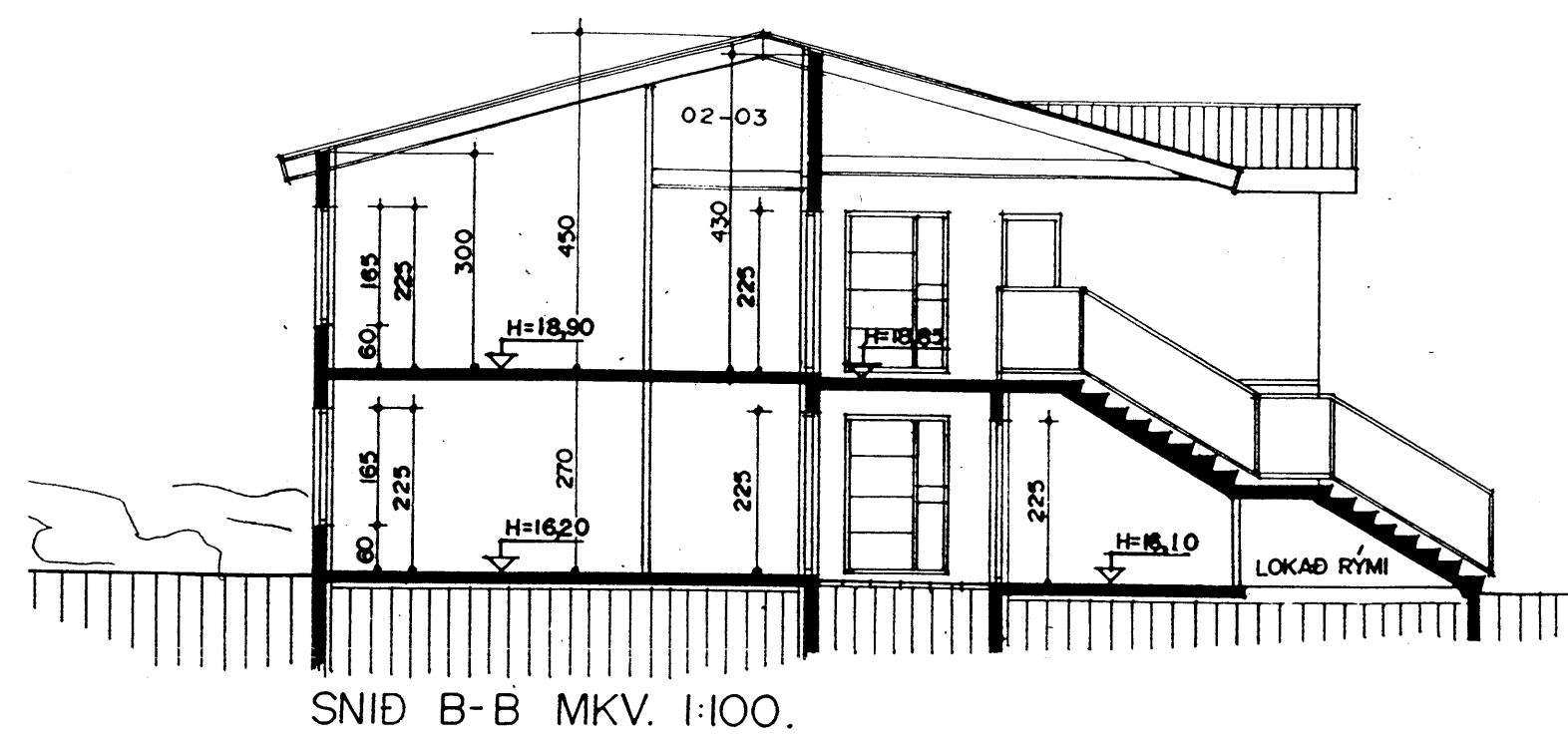
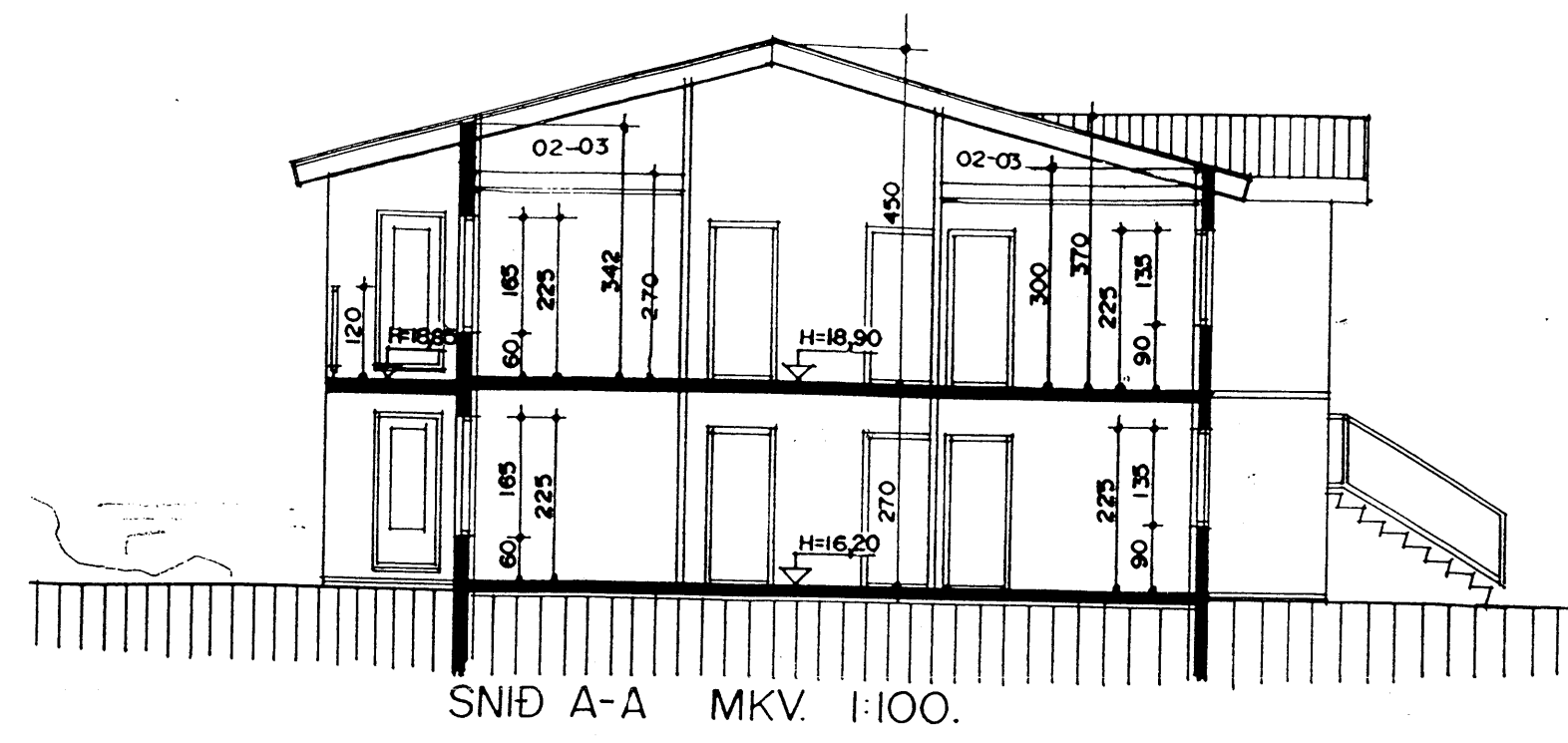


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

21 DES. 2005

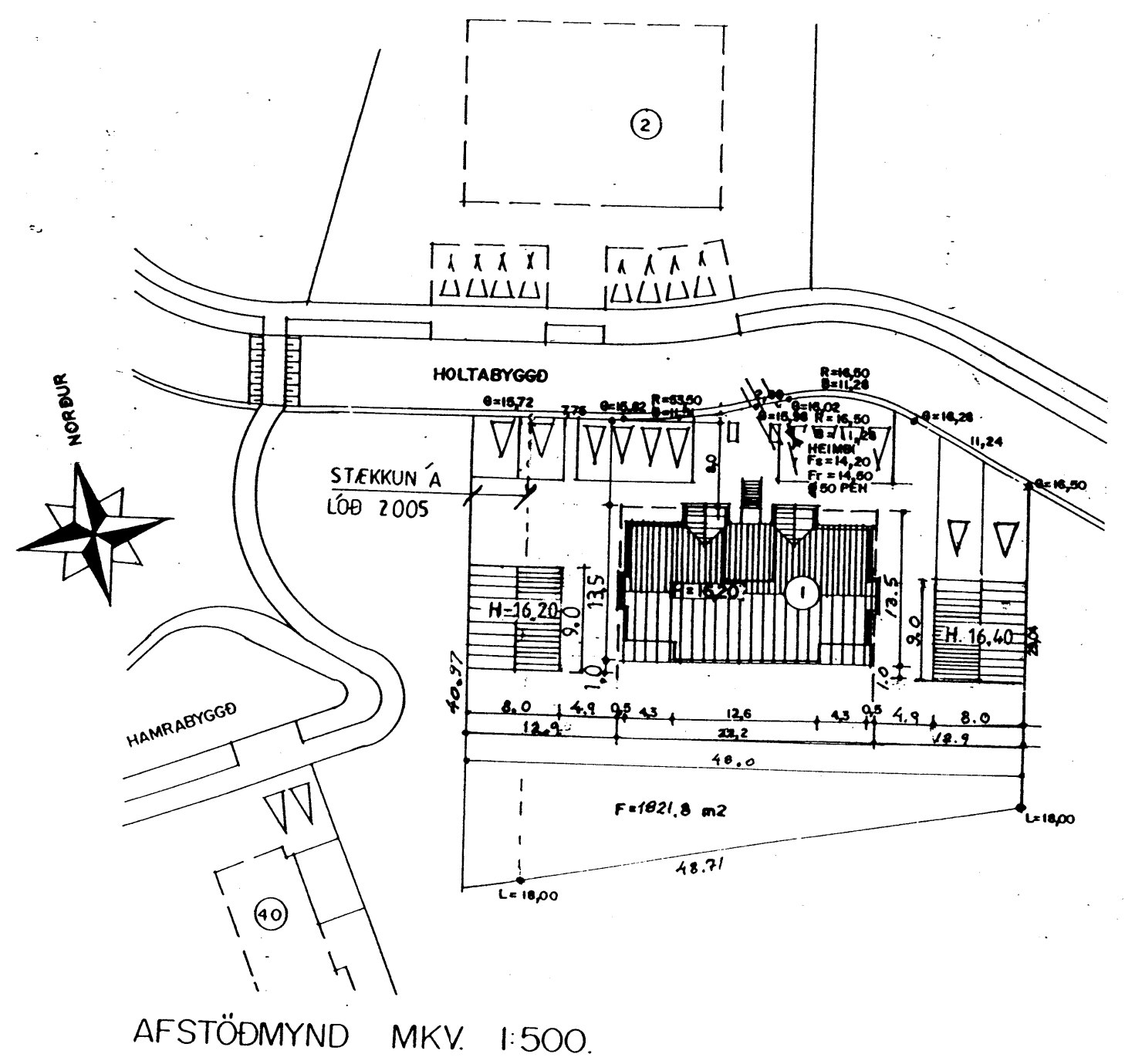
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafyrirséðar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamat ríkissins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Kristján Þórarinnsson



Lýsing á bílskúrum

Bílskúrar eru úr steinsteypum samlokueiningumeiningum, ysta lag eininga er 70 mm steypa, einangrun er 100 mm og innst er burðarveggur, 130 mm þykkur. Veggur milli bílgeymsla er 120 mm þykkur veggur úr steinsteypu. Þak er hefðbundið sperruþak með bárujárni, þakpappa, borðakæðningu 48 x 198 mm sperrum, 150 mm þakull með vindpappa, rakasperru (þolpasti) og lofttaklæðningu í brunaflokki 1. Gler í gluggum er K-gler.



Lýsing á íbúðarhúsi

Byggingarlýsing / verk lýsing:
Litr. skv. byggingarmálinum.
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. núrhúð 2 sm. Gólfplata 2. Hæðar 16 - 18 sm staðsteypt, líög 4 sm. Þak, timbursperrur heilklaðdar með 25*150 mm borðvél, þakpappa og þakstáli.
Þakeinangrun 200 mm (steinull).
LR. tákna loftræstingu.

Skýringar vegna eldvarna:

BO. tákna björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

tákna rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjst samkvæmt teikningu.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplast, veggir sökkja eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrunarplast.
Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler (12 mm loftbl í föstum gluggum en 9 mm loftbl í opnanlegum gluggafögum og hurðum).
Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við list-68.

Íbúðarhús er upphaflega teiknað 1997 af Sigurði Þorvarðarsyni byggingafræðingi Strandgötu 11 Hafnarfirði og er engin breyting gerð á íbúðarhúsinu. Bílskúrum er bætt við teikningu 2005 af Sveini Ingólfssyni. Lóð er stækkuð samkvæmt nýju deiliskipulagi gerðu í maí 2005.

VERKHÖNNUN EHF

Kirkjulundi 13 210 Garðabæ
Sími 5656900 Fax 5656910
Tölvupóstur: verkhonnun@simnet.is

Verkefni: Holtabyggð 1 Hafnarfirði
Verkefni nr: 638
Teikning nr: 002
Heiti: Sníð. Afstöðumynd.
Skráningartafla
Byggingarlýsing íbúðahúsa

Mælikvarði: 1:100,
Dagsetning: 7. nóv 2005
Hannað: Sveinn Ingólfsson
Samþykkt: Sveinn Ingólfsson 2.12.2005