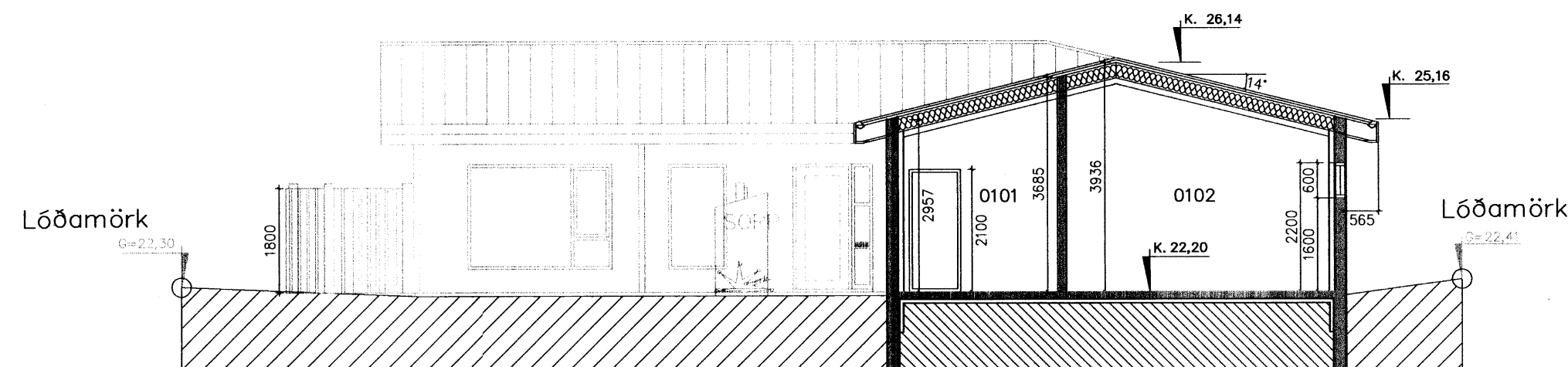




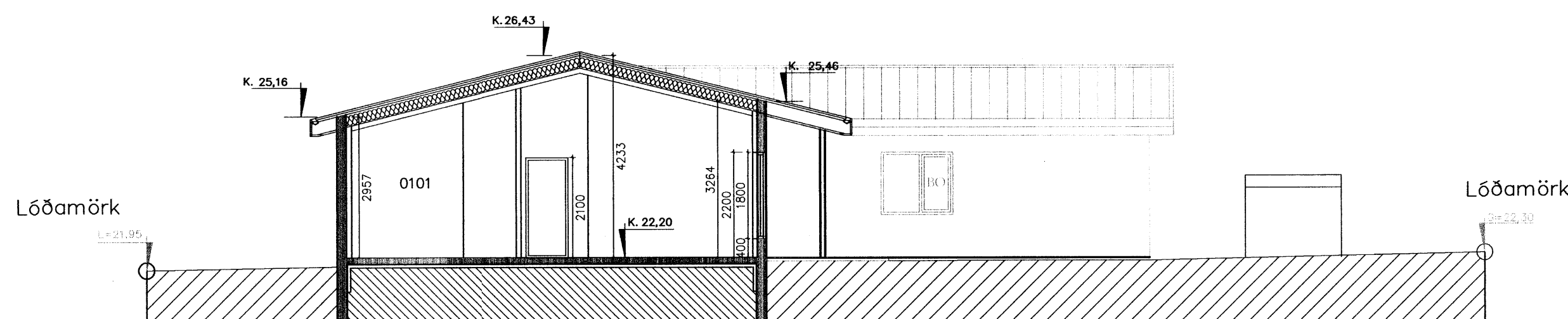
Samþykkt þann

14. DES. 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson



Snið A-A í bílageymslu og herbergi 1 : 100



Snið B-B í borðstofu og stofu 1 : 100

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C	
ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR, KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA:	0,79

STÆRÐIR BRÚTTÓ:	
LÓÐAST/ERÐ	616,0 m²
ÍBÚÐIN	173,6 m², 650,9 m³
BÍLGEYMSLA	33,2 m², 124,2m³
BRÚTTÓ RÚMMÁL:	816,8 m²
BYGGÐUR FLÓTUR:	206,8 m²
NÝTINGARHLUTFALL	HÚS 206,8/ LÓÐ 616,0 = 0,34

### BYGGINGARLÝSING

Byggt er einbýlishús á einni hæð. Aðalbyggingarefni er steinsteypa. Húsið er kvarsað að utan með ljósum salla. U-gildi byggingarhluta skal vera skv. kafla 180.3 í byggingarreglugerð. Einangra skal undir botnplötu og innan á sökkla með 75mm polystyren eða öðru jafn-gilduefni. Útveggir verði einangraðir að innan á hefðbundinn hátt, með 100mm Polystyren og múrhúðað yfir. Vegið meðaltal U-gildis útveggja er 0,79 W/m² k. Stálbitar halda uppi þakvirki. Þak er með valma að hluta, smíðað úr timbri; burðarviðir eru hefðbundnar sperrur yfir íbúð og bílageymslu, þakhalli er 14 gráður. Klætt er með borðviði, þakpappa og báruðu stáli. Þakið skal lofta sbr. kafla 136.4 í byggingarreglugerð og skulu útlöftunarraufar vera samt. a.m.k. 95500 mm²; sjá útfærslur á sérteikningum. Þakið er einangrað með 200 mm steinull. Vanda skal frágang rakavarnarlags; skara skal dúkinn á samskeytum og leggja skal þéttistrimil milli laga. Þar sem dúkur kemur að vegg skal leggja þéttistrimil undir og festa með furulista yfir. Sérteikningar sýna nánar fyrirkomulag einangrunar og rakavarnar í þaki. Trégrind er fest neðan í sperrur og á hana er fest loftaklæðning. Glugga, og úthurðir skal smíða úr timbri og mála; sjá gluggateikningar og sérlýsingu verkfræðings. Nota skal tvöfalt K-gler. Klæðning í lofti bílageymslu og geymslu skal vera í flokki 1skv. byggingarreglugerð og klæðning í loftum íbúðar skal vera í flokki 2 skv. byggingarreglugerð. Sorpskýli er stept eining með tréhurð að framan.

### Helstu lagnaleiðir:

Skólplagnir eru með hefðbundnum hætti undir botnplötu. Neysluvatnslagnir eru í og undir gólfplötu. Gólfhitlagnir eru í innsteypar í botnplötu. Rafagnir eru í einangruná útvegg, innveggjum og í grind yfir klæðningu í loftum. Lóðarhafar skulu hafa samráð um hæð lóðar og frágang á lóðarmörkum.

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
10.10.2005	Þakvirki er breytt, engin valmi yfir stofu og bílageymslu.	1.	FÓ

### Teiknistofan TTK

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519  
Langhóltsveg 111, 104 Reykjavík

Netfang: ffarck@islandia.is  
Sími: 551 10 60  
Fax: 551 10 66

**meter** Verkfræðistofa ehf  
Síðumúli 1, 108 Reykjavík

Sími: 5678922  
Gsm: 8940059  
meter@meter.is  
www.meter.is

FLÉTTUVELLIR 25, 221 HAFNARFJÖRÐUR

SNÍÐ OG BYGGINGARLÝSING

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	ÚTGÁFA
183-221-FLÉTTUVELLIR 25	FO	FO	FO	01
SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAD NR.	
Friðrik Friðriksson 2112564519	183-A2	1:100	A-02	
DAGS.	VERK NR.			
Friðrik Ólafsson 2303592459	02.12.2005	183		