



Samþykkt þann

21 FEB. 2006

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson**BREYTINGAR:**

A. Dags.08.11.2005
Staðsetning og stærð glugga og gönguhurð bílskúrs breytt.
Staðsetning þakniðurfalla breytt

B. Dags.20.02.2006
Bílskúr-hæðakota hækkuð 100mm
GK=23,95 breytt í GK=24,05

Öll mál inn og úti óbreytt.

FMR skráning óbreytt.

Afstöðumynd óbreytt.

Byggingarlýsing óbreytt.

Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:

Öll byggingarvinna á lóðinni skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafana byggingarvinnustaða og byggingarsvæða skv. Vinnueftirliti ríkisins og L.1989/46. Allir vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:**Einbýlishús:**

Stgr.nr.: 23850380 LN: 200158 Fléttuvellir 38, Hfj.

Einbýlishúsið er á einni hæð, steypt á hefbundinn hátt.

Sökkjar, gólfplötur, útveggir og burðarveggir innannhúss eru steyptir.

Burðarvirki þaks eru úr timbri og stál milli steinsteyptra útveggja.

Stál þakmænis og kverkbita hvílir á stálsúlum.

Þak hússins er klætt með bárujárnri, þakhalli er 15° (17° yfir bílskúr). Rennur verða innbyggðar í þakkanti.

Vanda skal sérstaklegar frágang við niðurföll.

Gler í gluggum er "k"-gler (einangrunargler). Áklæddir timburgluggar.

Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI-60.

Allar klæðningar í bílskúr skulu vera a.m.k í fl.1.

Allar íbúðarhúsaklæðningar skulu vera í fl.2 nema annað komi fram á teikningum.

Báðir þakfletir skulu einangraðir með 200mm steinull, með a.m.k. 30mm órofnu loftunarbili milli undirborðstímur þakklæðningar og yfirborðs steinullareinangrunar.

Undir botnplötu og 500mm niður fyrir plötu skal vera einangrað með 75mm plasteinangrun.

Gólf niðurföll í öllum votrymum, vatn renni örugglega og óhindrað að gólf niðurfalli.

Upphitun með hefðbundnu stál ofnakerfi, tengdu hitaveitukerfi.

Sorpskýli er steypt á staðnum og skal standast kröfur um EI-60.

Inntakskassi veitna eru í bílskúr.

Litaval skal vera í samráði arkitekta.

Frágangur á lóðarmörkum verður gert í samráði við lóðhafa aðliggjandi lóða.

Lóðarstærð: 616,0m²

Nýtingarhlutfall: 0,34

Kólnunartölur:

Útveggir	0.32w/m ² K
Útveggir vegið meðaltalið	0.87
Þak	0.2
Gluggar	1.95
Gólf vegið meðaltalið	0.32

Skýringar:

B.O. táknað björgunarop skv.reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskynjara

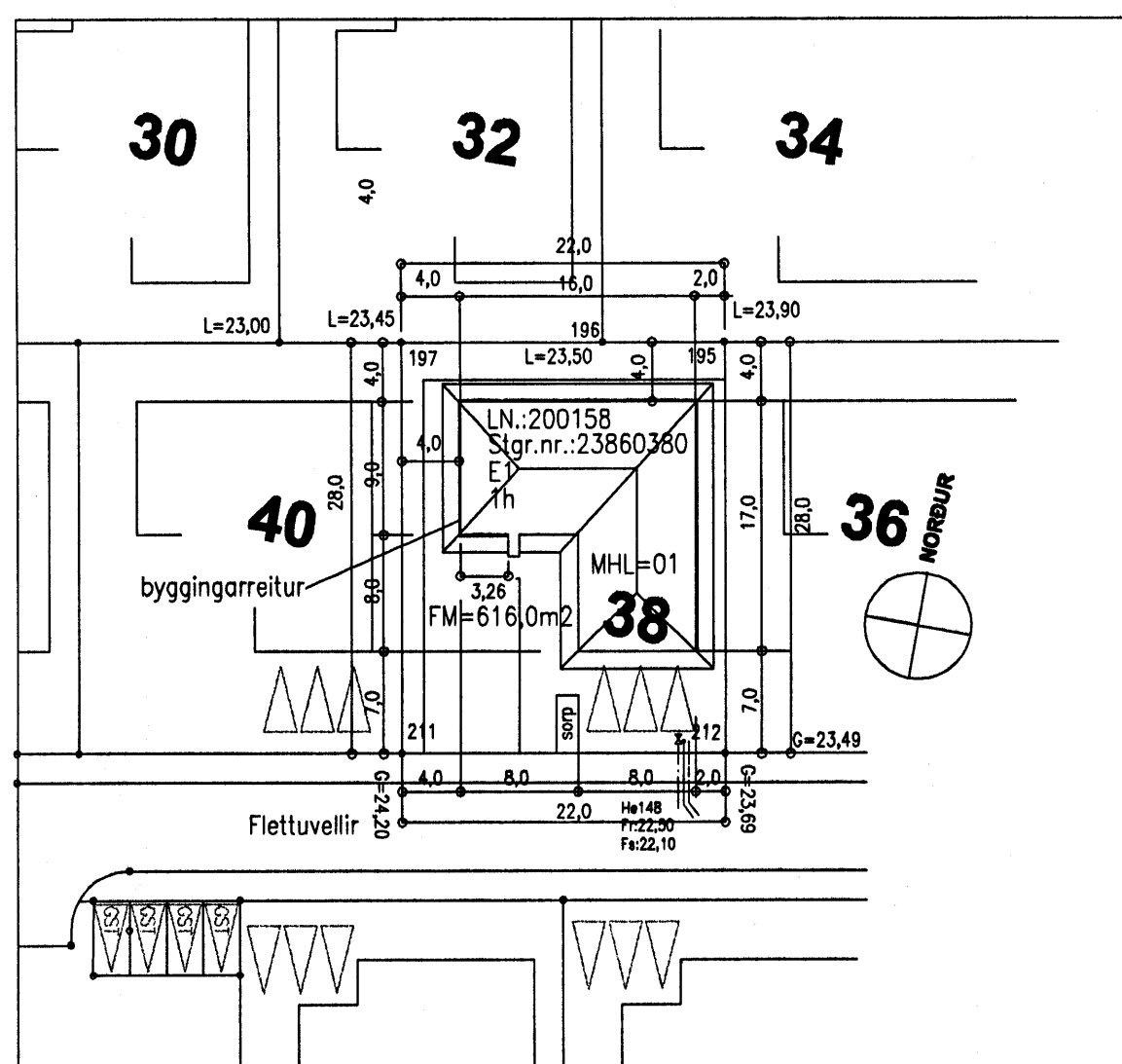
ST staðsetning handslökkvitækis

LR táknað rými með vélræna loftræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknað eldtraustir veggir



sægeimur arkitektar hafnarfjörður

húsamelstari:

Martelinn Húntingdon-Williams, RIBA; FAI

Brattholt 01-01 220 Hafnarfjörður

kt:130755-8019

gsm: 869 7354

©sægeimur arkitektar 2005

Fléttuvellir 38**Hafnarfjörður**

Einbýlishús fyrir Sædis HIðversdóttir og Eggert Karveisson

ADALTEIKNINGAR

Dags. 20.02.2006

Verknr. 152.0

Telknr. 01-01/B

Efni. afstöðumynd -og byggingarlýsing

Mkv. 1:500(afstöðumynd)