

Samþykkt þann

16 FEB. 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

BYGGINGARLÝSING

Húsið er staðseýpt, allir útteggir og aðrir burðarveggir. 75mm einangrun úr frauþplasti undir botnplötu.

Útteggir og sökkjar verða byggðir úr einangrunarmótum viðukendum af R.B.

Útteggir meginhluta byggingar múraðir með lituðum múr í hvítum lit. Aðrir hlutar útteggja klæddir með steinflisum og loftræstri harðviðarklæðningu.

Gluggar verða samsettir ál- og timburgluggar í dökkgráum lit og settir í eftir á. Gler verður tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Þak byggingar er sperrþak einangrað með 200mm steinull og klætt með tvöföldum pappa eða þakdúk. 200mm einangrun er undir útkragandi gólfi á 1. hæð.

Þakklæðning íbúðar innanhúss verður a.m.k. í fl. 2. þ.e. gipsklæðning.

Léttir innveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr málingrind klæddir með tvöföldum gipsplötum.

Gluggalaus rými eru loftræst vélrænt skv. byggingareglugerð.

Gólfniðurföll í öllum votrymum frágengin skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Reykaskynjari er a.m.k. í svefndeildum og almenningi.

Slökkviteki er í þvottahúsi á 1.hæð og geymslu á 2. hæð eða í samráði við Eldvarnareftirlit.

Arinn frágenginn skv. 192.gr. byggingareglugerðar.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01, 1.02 og 1.03.

Heitur pottur í garði skal vera með læstu loki.

Garð- og skjólveggir á lóð eru úr timbir.

Frágangur lands á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Bílastæði eru 3 á lóð.

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útteggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlöfti	0.2
Útteggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Lóð;	790.0 m2
Nýtingarhlutfall;	0.348
Staðgreinir;	22200080

Breytingar:
20.08.04 Skráningartafila lagfærð, rýmisnr. breytt

05.02.06 Sorpgeymsla færð utanhúss. Skráningartafila lagfærð, rýmisnr. breytt

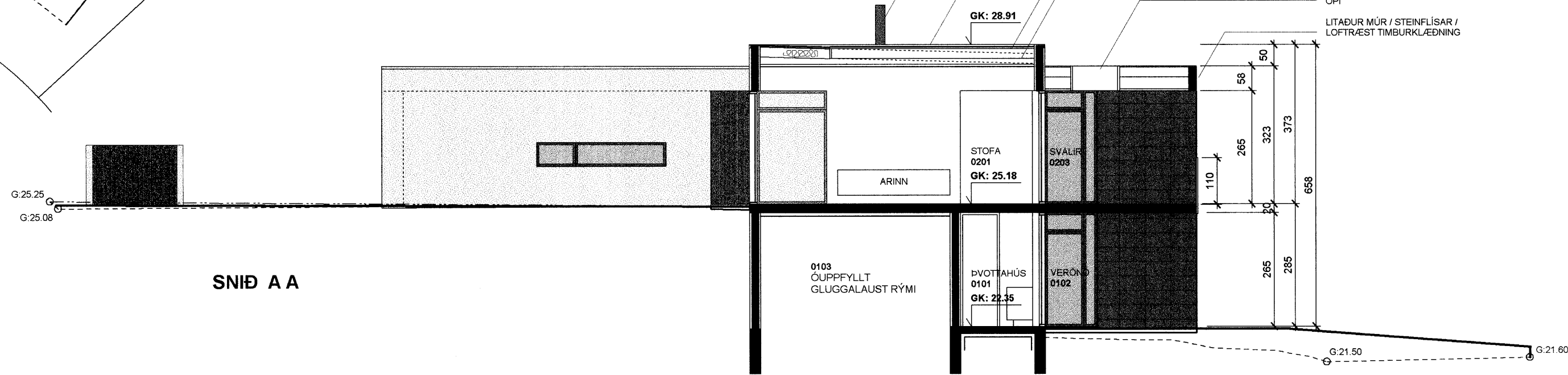
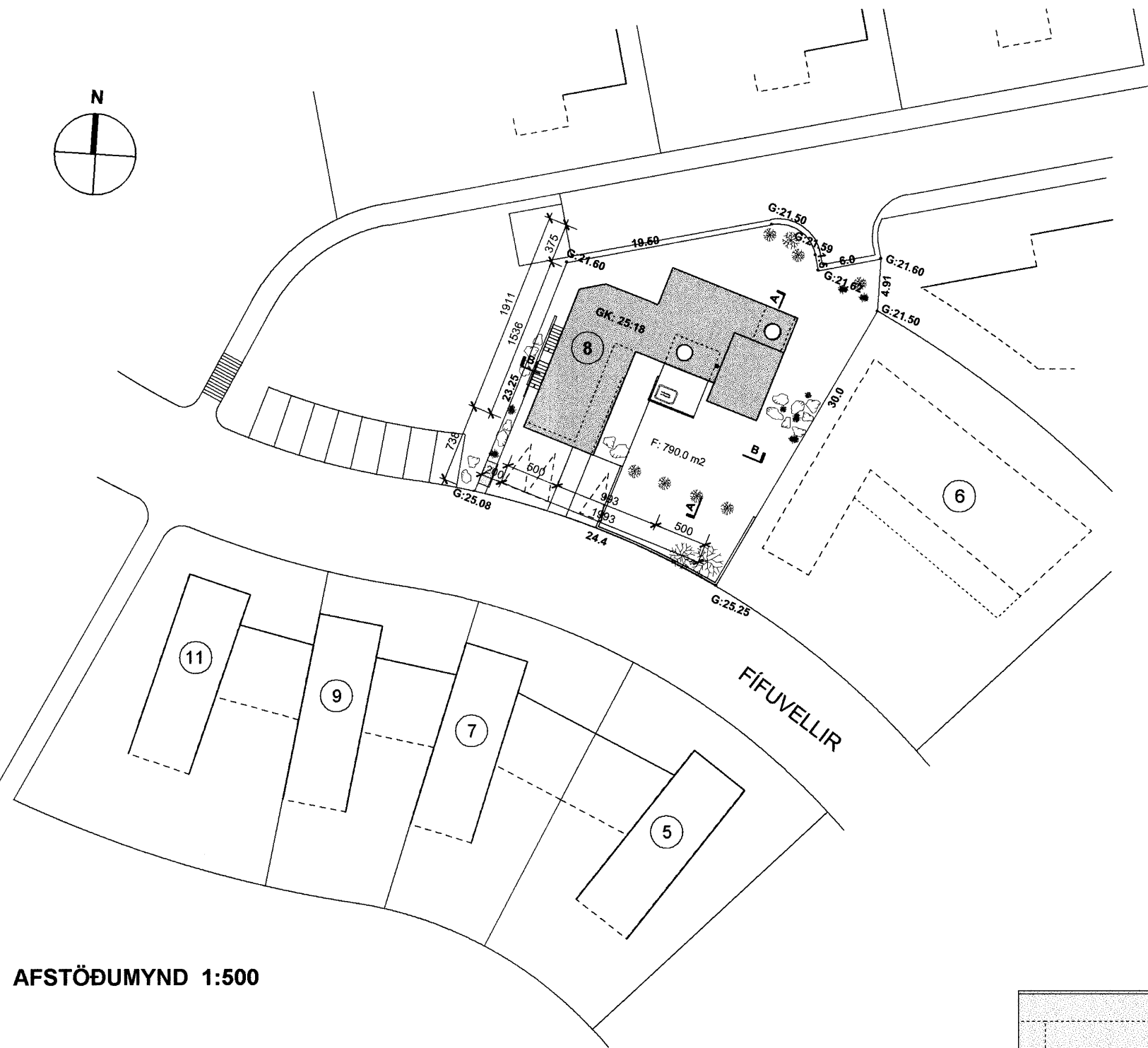
FÍFUVELLIR 8 HAFNARFJÖRDUR

ADALUPPDRATTUR	1.01
Afstöðumynd	Dags. 20.07.04
Sniðmyndir	M.kv: 1:500 1:100

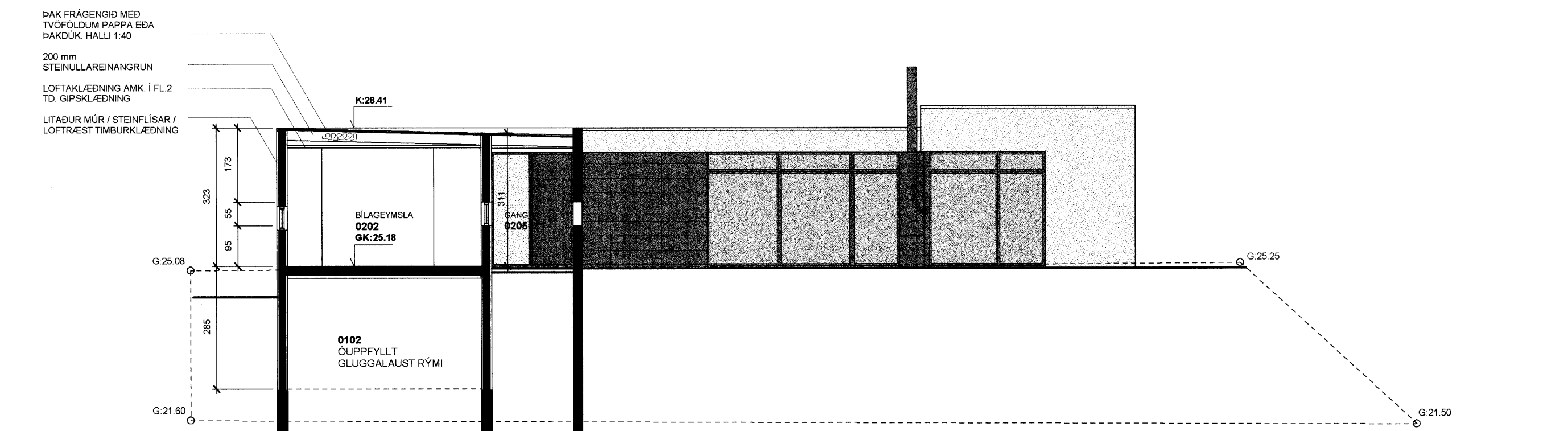
Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt
RÝMA ARKITEKTAR Klappartíg 25, 101 Reykjavík kt: 260065-3679
sími: 552 9515 fax: 562 1655 gam: 698 5665 netfang: gunnarpall@internet.is

Gunnlaugur Jónasson arkitekt
kt: 090462-2299

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNÍÐ A A



SNÍÐ B B