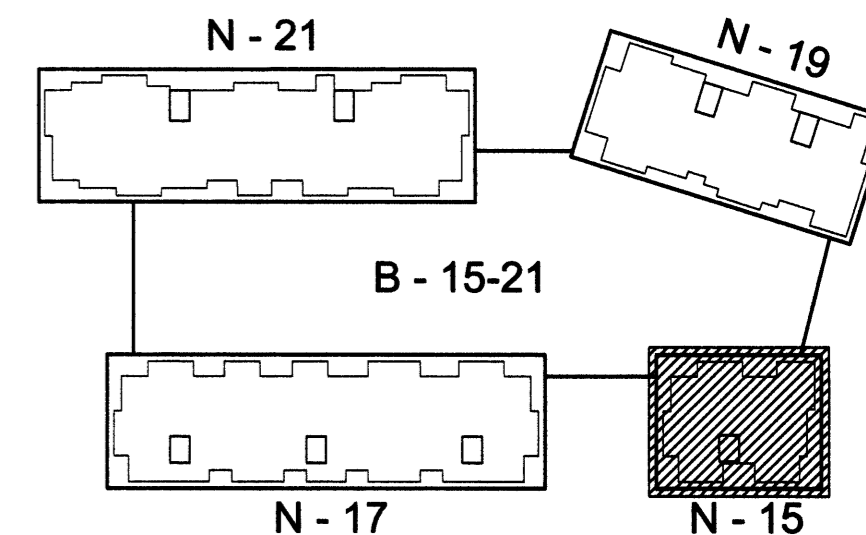


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
15. DES. 2005

Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaþingisráðgjafarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatráðgjafi Byggingarfulltrúnni í Hafnarfirði. F.h. Kristján Þórásson



Lykilmynd í mkv. 1:1000

Skráningartafa: Norðurbakki 15				Skrásetjari: Jón Ben Einarsson													
Landnúmer: 200312				Kennitala: 1906654299													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 24.11.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.302,2	0,0	38,7	38,6	1.263,6	0,0			4.189,9	1.066,9	1.054,1		3.004,005
		Botn												51,5			
	00	Kjallari			224,6	0,0	8,7	0,0	224,6	0,0			730,8	179,6	102,7		
A	0001	Geymsla	N	0102	14,6				14,6		3,23	3,23	47,2	12,9	14,6	3,23	41,667
A	0002	Geymsla	N	0202	15,7				15,7		3,23	3,23	50,7	13,3	15,7	3,23	42,959
A	0003	Geymsla	N	0402	13,1				13,1		3,23	3,23	42,3	10,3	13,1	3,23	33,269
A	0004	Geymsla	N	0401	14,8				14,8		3,23	3,23	47,8	12,2	14,8	3,23	39,406
A	0005	Geymsla	N	0302	10,7				10,7		3,23	3,23	34,6	9,3	10,7	3,23	30,039
A	0006	Geymsla	N	0301	10,7				10,7		3,23	3,23	34,6	9,3	10,7	3,23	30,039
A	0007	Geymsla	N	0101	10,6				10,6		3,23	3,23	34,2	8,8	10,6	3,23	28,424
A	0008	Geymsla	N	0201	12,5				12,5		3,23	3,23	40,4	9,4	12,5	3,23	30,362
A	0009	Anddyri	U	X	7,3				7,3		3,23	3,23	23,6	5,9			
A	0010	Hjól og vagnar	N	X	24,0				24,0		3,23	3,23	77,5	20,7			
A	0011	Inntaksrymi	T	X	15,3				15,3		3,23	3,23	49,4	12,0			
A	0012	Gangur	U	X	6,8				6,8		3,23	3,23	22,0	5,9			
A	0013	Anddyri	U	X	4,6				4,6		3,23	3,23	14,9	2,9			
A	0014	Stúgahús	U	X	21,0		8,7		21,0		3,23	3,23	67,8	10,6			
A	0015	Lyfta	U	X	5,9				5,9		3,23	3,23	27,4	5,3			
A	0016	Anddyri	U	X	13,0				13,0		3,00	3,00	39,0	10,2			
A	0017	Gangur	U	X	24,0				24,0		3,23	3,23	77,5	20,6			
	01	1. hæð			267,0	0,0	8,2	8,2	258,8	0,0			817,0	222,1	230,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	122,8				122,8		3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0102	Íbúð	N	0102	107,5				107,5		3,06	3,06	329,0	92,0	107,5	3,06	281,520
A	0103	Gangur	U	X	8,9				8,9		3,06	3,06	27,2	7,3			
A	0104	Stúgahús	U	X	21,2		8,2	8,2	13,0		3,06	3,06	64,9	10,9			
A	0105	Lyfta	U	X	6,6				6,6		3,06	3,06	20,2	5,3			
B	0106	Svalir	S	0101	6,8				6,8							1,00	6,800
B	0107	Svalir	S	0102	13,1				13,1							1,00	13,100
	02	2. hæð			267,0	0,0	8,2	8,2	258,8	0,0			817,0	223,2	239,1		
A	0201	Íbúð	N	0201	122,8				122,8		3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0202	Íbúð	N	0202	116,3				116,3		3,06	3,06	355,9	100,4	116,3	3,06	307,224
A	0203	Stúgahús	U	X	21,3		8,2	8,2	13,1		3,06	3,06	65,2	10,9			
A	0204	Lyfta	U	X	6,6				6,6		3,06	3,06	20,2	5,3			
B	0205	Svalir	S	0201	20,4				20,4							1,00	20,400
B	0206	Svalir	S	0202	22,1				22,1							1,00	22,100
	03	3. hæð			267,0	0,0	8,2	8,2	258,8	0,0			817,0	223,2	239,1		
A	0301	Íbúð	N	0301	122,8				122,8		3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0302	Íbúð	N	0302	116,3				116,3		3,06	3,06	355,9	100,4	116,3	3,06	307,224
A	0303	Stúgahús	U	X	21,3		8,2	8,2	13,1		3,06	3,06	65,2	10,9			
A	0304	Lyfta	U	X	6,6				6,6		3,06	3,06	20,2	5,3			
B	0305	Svalir	S	0301	20,4				20,4							1,00	20,400
B	0306	Svalir	S	0302	22,1				22,1							1,00	22,100
	04	4. hæð			267,0	0,0	5,4	8,2	258,8	0,0			934,5	217,8	239,1		
A	0401	Íbúð	N	0401	122,8		2,7		122,8		3,49	3,49	428,6	103,9	122,8	3,49	362,611
A	0402	Íbúð	N	0402	116,3		2,7		116,3		3,49	3,49	405,9	97,7	116,3	3,49	340,973
A	0403	Stúgahús	U	X	21,3		8,2	8,2	13,1		3,49	3,49	74,3	10,9			
A	0404	Lyfta	U	X	6,6				6,6		3,49	3,49	25,7	5,3			
B	0405	Svalir	S	0401	20,4				20,4							1,00	20,400
B	0406	Svalir	S	0402	22,1				22,1							1,00	22,100
	05	Þakgarður			9,6	0,0	0,0	5,8	3,8	0,0			22,1	1,0	3,8		
A	0501	Stúgarými	U	0401	4,8				2,9		2,30	2,30	11,0	0,5	1,9	2,30	1,150
A	0502	Stúgarými	U	0402	4,8				2,9		2,30	2,30	11,0	0,5	1,9	2,30	1,150
Athugasemdir																	
Svæði merkt 0108 er sémotafötur eignarhalds allra í mhl. 01.																	
Svæði merkt 0503 og 0504 eru sémotafetir aðliggjandi íbúða á 4. hæð hússins (0401 og 0402).																	
Lyfta gengur á allar hæðir hússins og rúmmál lyftustokks sem gengur upp úr þaki og niður úr neðstu plötu reiknast með rúmmáli lyftuhúss																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	133,4	361,420	361,420												
	0102	Íbúð	122,1	336,287	336,287												
	0201	Íbúð	135,3	376,958	376,958												
	0202	Íbúð	132,0	372,283	372,283												
	0301	Íbúð	133,5	376,635	376,635												
	0302	Íbúð	127,0	359,363	359,363												
	0401	Íbúð	139,5	423,567	423,567												
	0402	Íbúð	131,3	397,492	397,492												
		Alls	1.054,1	3.004,005	3.004,005												

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting
A/ 24.11.2005 / Jón Ben / Sorpp. fer út, eðl. geymslur stækka og anddyri breytt



Norðurbakki 15-21
Fjölbýlishús
NORÐURBAKKI 15 - MATSHLUTI 01

Aðaluppdráttur
SKRÁNINGARTAFLA

MKV.:
DAGS: 14.06.2005
TEIKNAD: JBE
SKRÁ: 0446-15-(99)2.01.dwg

(99)2.01-A

Aðaluppdráttur

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt. 090984099

Sigurður Einarsson FAI
kt. 110457-2789

BATTERIÐ
ARKITEKTAR

kt. 521291-1259
Tönnuhausi 1
220 Hafnarfjörð

Sigurður Herbjörnsson FAI
kt. 030446-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is