

Samantekt brunavarna

Brunasamstæður

Hverri Hverri íbúðarhæð í Norðurbakka 17 og 21 verður skipt með brunavegg REI-M120 upp í tvo hluta (Hvor undir 600 m²).

Í kjallara er brunaveggurinn hliðraður m.v. efri hæðir og þar verður platan því REI-M120. Bilageymsla verður í sér brunasamstæðu (u.þ.b. 2750 m²) með a.m.k. EI90/R120 veggjum að íbúðarhúsi/geymslum. Brunastúka bilageymslu að stíghúsi verður með a.m.k. EI60 veggjum og a.m.k. EI-CS60 hurð að bilageymslu, en EI-CS30 hurð að stíghúsi (með hurðasegli).

Geymslur verða í sér brunasamstæðum með EI90 veggjum. Í fimm hæða húsum (nr. 17 og 21) verður gengið inn í geymslur um brunastúkur með EI-CS60 að geymslum og EI-CS30 hurð (á hurðasegli) að stíghúsi. Í fjögurra hæða húsi verður EI-CS60 hurð milli stíghúss og geymsla (ekki brunastúka).

Lóðrétt fjarlægð milli glugga í íbúðum verður E30, þar sem glierð er innan 1,2 m. Gluggar innan 0,9 m hæðar frá timburklæðningu á kjallara verða með E30 glieri.

Brunahólfun

Íbúðir verða í sér brunahólfum með REI90 veggjum og REI90 hæðaskilum. Stíghús verða í sér brunahólfi með EI60/R90 veggjum. Gangur á 1. hæð tilheyrir stíghúsi brunatæknilega.

Hjóla- og vagnageymslur verða í sér brunahólfi með a.m.k. EI60 veggjum. Önnur hurðin í brunastúku milli stíghúss og bilageymslu (nær stíghúsi) getur verið með hurðasegli sem lokar við merki frá brunaviðvörnarkerfi/reyskynjum.

Tæknirými verður í sér brunahólfi með a.m.k. EI60 vegg að stíghúsi og REI90 veggjum að geymslum. Hurð að geymslu verður a.m.k. EI-S60. Niðurgrafirnir sorgþámar á lóð, verða í a.m.k. 2,5 m fjarlægð frá húsi.

Burðarvirki

Brunamótstaða burðarvirkja kjallara þar sem þau eru hluti af burðarvirki efri hæða verður R120. Hæðaskil að 1. hæð verða REI90.

Brunamótstaða burðarvirkja efri hæða verður R90, en veggir milli íbúða verða a.m.k. REI90 og hæðaskil REI90.

Brunamótstaða burðarvirkja þaks verður R60. Brunamótstaða burðarvirkja bilageymslu, þar sem þau bera aðeins ein hæðaskil verður R60. Brunamótstaða burðarvirkis stíga verður a.m.k. A-R30.

Brunamótstaða burðarvirkis svala verður R60.

Klæðningar

Allar klæðningar innanhúss verður í flokki 1. Timburklæðning verður utan á kjallarahæð (hálf hæð). Lóðréttir timburflekarnir verða utan á svölum, sem hægt verður að renna lárétt efir svölunum. Timburflekarnir verða u.þ.b. 0,6 m breiðir, u.þ.b. 50 mm þykkir og með u.þ.b. 50 % opnun og ná á milli hæða. Allt timbur verður í a.m.k. flokki 2. Aðrar klæðningar utanhúss verða í flokki 1.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir frá bilageymslu er í gegnum brunastúkur inn í stíghús og út úr þeim í kjallara. Alls eru stíghúsin 8 talsins. Auk þeirra eru þrjár flóttaleiðir beint út úr bilageymslunni. Mesta fjarlægð að flóttaleiðum í bilageymslu er u.þ.b. 20 m. Flóttaleiðir í geymslum er inn í stíghús með mestu fjarlægð u.þ.b. 20 m.

Flóttaleiðir frá íbúðum eru að stíghúsi. Á hverri íbúð eru tvennar svalir auk björgunaraða frá svefnherbergi, sem ekki er með útgang að svölum.

Brunaviðvörnarkerfi / reyskynjarar

Viðurkennt númerað brunaviðvörnarkerfi verður í stíghúsi og brunastúkum að stíghúsum skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Auk þess verður einn reyskynjari í hverri íbúð og einn á göngum í geymslukjallara, tengdir brunaviðvörnarkerfinu. Kerfið verður tengt viðurkennri vaktstöð. Undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri.

Vatnsúðakerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í bilageymslu. Vatnsúðakerfið verður tengt hraðopnandi úðahausum (QR).

Loftræsikerfi

Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Í bilageymslu verður sér útsogkerfi er fyrir útgang frá bílum, sem skal slökkva á sér við bruna. Sér útsog verður er frá hverri íbúð.

Reyklosun

Reykrásing frá bilageymslu verður a.m.k. 0,1 % af gólfleti (u.þ.b. 3 m²). Innkeyrsluhurð (a.m.k. 4 m²) skal opnast sjálfvirk við boð frá brunaviðvörnarkerfinu og til viðbótar verður reykrásing í gegnum hurðir beint út til sitt hvorra enda.

Hver geymslubrunasamstæða verður með reykraesiopi u.þ.b. 0,5 m². Reyklúgur verða í öllum stíghúsum. Í húsum 17 og 21 skal lúgan opnast sjálfkrafa við boð frá brunaviðvörnarkerfinu (tveimur reyskynjum), en í húsum 15 og 19 verður hægt að opna lúgunar handvirkta jarðhæð.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í bilageymslu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að þau ná út í öll horn. Slökkvitæki verða sett upp við hlið slöngukefla (6 kg dufttæki). Slökkvitæki (6 lítra léttvatntæki) verða í öllum íbúðum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838.

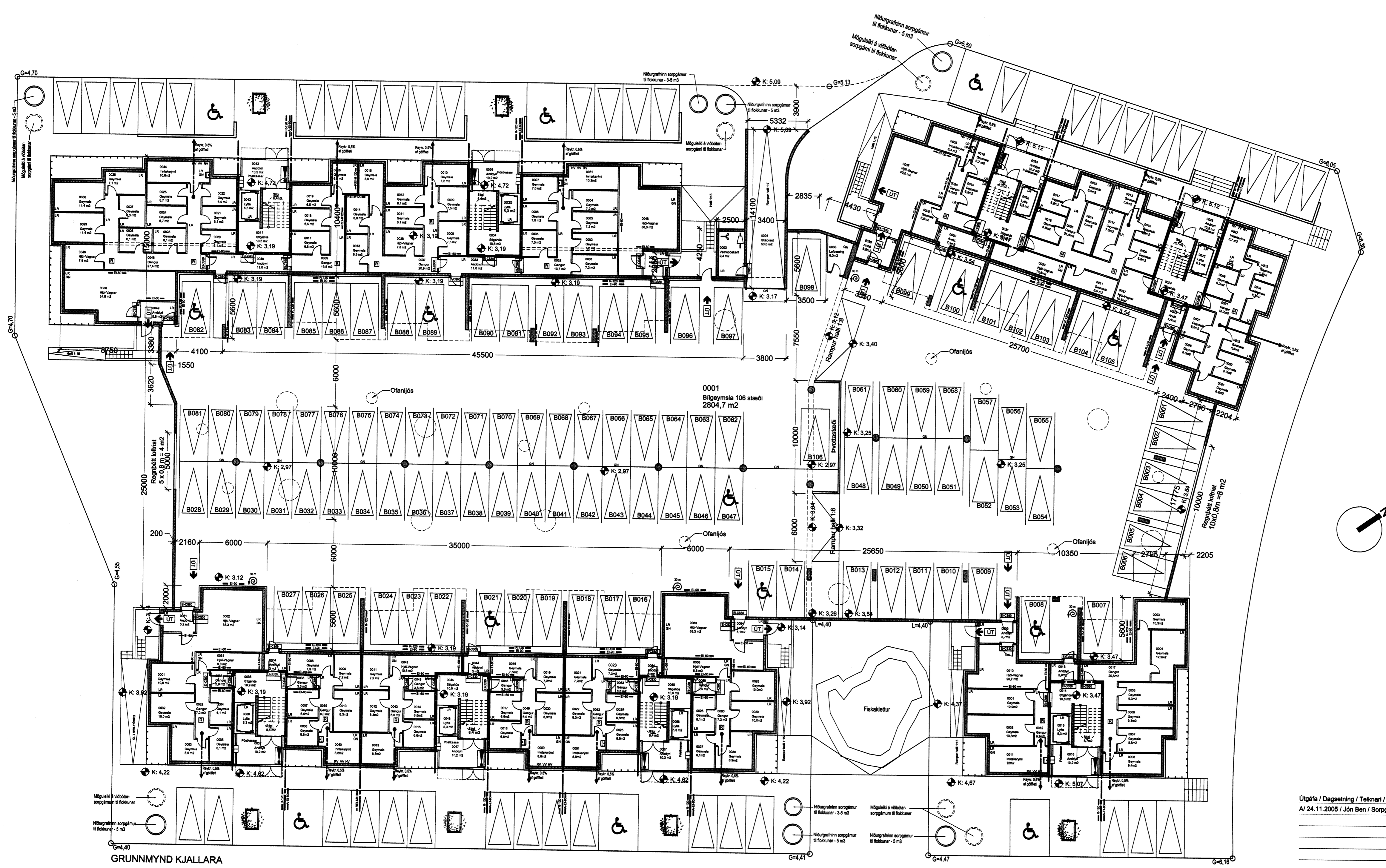
Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðsins er að byggingunum í kjallarahæð. Aðkoma að bilageymslu og vatnsúðakerfisklefi er á miðri vesturhlíð. Björgunarsvæði slökkviliðs eru frá ökuvegi bílastæða og ná að svölum allra húsa (fjarlægð u.þ.b. 7 m). Í inngarði er hægt að komast að hinum svölum íbúðanna með stigum frá innigarði.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörnarkerfi ásamt jaðarbúnaði, reyklúgur handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, verknr. 05-143.



- BRUNATÁKN:**
- BO Björgunarop
 - EI 60 — Veggir og hæðarskil með merktri brunamótstöðu.
 - A-ECS-60 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
 - > Rýmingarleið.
 - > Rýmingarleið við útgang.
 - ÚT → Merktur útgangur.
 - 30 m Brunaslanga.
 - R Reykskynjari.
 - ! Stjórntöð brunaviðvörnarkerfis.
 - Lofttræstherbergi.
 - Varðloki úðakerfis
 - Tvívartangi úðakerfis

- SKÝRINGAR:**
- LR: Loftræst rými
 - GN: Gólfniðurfall
 - PN: Þakniðurfall
 - RV: Inntak Rafveitu
 - HV: Inntak Hitaveitu
 - VV: Inntak vatnsveitu
 - S: Inntak síma
 - G: Kóti á lóðarmörkum á frágenginni götu
 - L: Kóti á milli lóða eða opinna svæða (leiðbeinandi)
 - ☉: Reiknuð hæð á yfirborði gófa
- ATH.**
- Staðsteyptir veggir eru 200 mm nema annað sé málaðt á teikningum.
 - Milliveggjabykkir eru 120 mm nema annað sé málaðt á teikningum.

Heildarleiðnitar byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar. Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð.

ÍAV

Norðurbakki 15-21
Fjölbýlishús
NORÐURBAKKI 15-21, MATSHLUTI 01-05 0446
Aðaluppdráttur
GRUNNMYND KJALLARA
YFIRLITSMYND
MKV: 1:200
DAGS: 14.06.2005
TEIKNAD: SE, BSS, JBE
SKRÁ: 0446-15-21-(99)2.04.dwg

(99)2.04-A
Aðaluppdráttur

BATTERÍÐ

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 800044-099
Sigurður Elmarsson FAI
kt: 440457-2789

kt: 521291-1259
Trúnaðarnúmer 1
220 Hafnarhlíð

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimilisíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF
ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TÖKINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ BÖRLEGGU LEYFI HÖFUÐUNA

Útgáfa / Dagsetning / Teiknar / Breyting
A/ 24.11.2005 / Jón Ben / Sorg. fara út, aðl. geymslur stækka og anddyri breytt