FJÓLUVELLIR 2, 4, 6, 8

Skráningartafla: Fjóluvellir 2 — Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson
Landnúmer: 200175 — Kennitala: 100355-5239
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 11.11.2005

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			219,1	0,0	0,0	0,0	219,1	0,0			902,3	188,0	219,1		728,200
		Botn											43,8				
	01	1. hæð			219,1	0,0	0,0	0,0	219,1	0,0			858,5	188,0	219,1		
A	0101	1. Hæð	N	0101	182,7				182,7		3,60	4,85	743,8	155,0	182,7	4,07	630,850
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	36,4				36,4		2,95	2,95	114,7	33,0	36,4	2,95	97,350

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir íbúð 0101
Sorpgeymsla (br. 2,4 m2 og 3,6 m3) er staðsett á lóð, er eign íbúðar 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	1. Hæð	182,7	630,850	630,850
0102	Bílgeymsla	36,4	97,350	97,350
	Alls	219,1	728,200	728,200

Skráningartafla: Fjóluvellir 4 — Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson
Landnúmer: 200177 — Kennitala: 100355-5239
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 11.11.2005

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			910,0	188,0	214,5		754,550
		Botn											42,8				
	01	1. hæð			214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			867,2	188,0	214,5		
A	0101	1. Hæð	N	0101	175,3				175,3		3,60	4,85	743,8	155,0	175,3	4,24	657,200
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	39,2				39,2		2,95	2,95	123,4	33,0	39,2	2,95	97,350

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir íbúð 0101
Sorpgeymsla (br. 2,4 m2 og 3,6 m3) er staðsett á lóð, er eign íbúðar 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	1. Hæð	175,3	657,200	657,200
0102	Bílgeymsla	39,2	97,350	97,350
	Alls	214,5	754,550	754,550

Skráningartafla: Fjóluvellir 6 — Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson
Landnúmer: 200179 — Kennitala: 100355-5239
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 11.11.2005

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			221,6	0,0	0,0	0,0	221,6	0,0			910,0	188,0	221,6		726,650
		Botn											44,3				
	01	1. hæð			221,6	0,0	0,0	0,0	221,6	0,0			865,7	188,0	221,6		
A	0101	1. Hæð	N	0101	185,2				185,2		3,60	4,85	751,0	155,0	185,2	4,06	629,300
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	36,4				36,4		2,95	2,95	114,7	33,0	36,4	2,95	97,350

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir íbúð 0101
Sorpgeymsla (br. 2,4 m2 og 3,6 m3) er staðsett á lóð, er eign íbúðar 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	1. Hæð	185,2	629,300	629,300
0102	Bílgeymsla	36,4	97,350	97,350
	Alls	221,6	726,650	726,650

Skráningartafla: Fjóluvellir 8 — Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson
Landnúmer: 200181 — Kennitala: 100355-5239
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 11.11.2005

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			219,1	0,0	0,0	0,0	219,1	0,0			902,3	188,0	219,1		728,200
		Botn											43,8				
	01	1. hæð			219,1	0,0	0,0	0,0	219,1	0,0			858,5	188,0	219,1		
A	0101	1. Hæð	N	0101	182,7				182,7		3,60	4,85	743,8	155,0	182,7	4,07	630,850
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	36,4				36,4		2,95	2,95	114,7	33,0	36,4	2,95	97,350

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir íbúð 0101
Sorpgeymsla (br. 2,4 m2 og 3,6 m3) er staðsett á lóð, er eign íbúðar 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	1. Hæð	182,7	630,850	630,850
0102	Bílgeymsla	36,4	97,350	97,350
	Alls	219,1	728,200	728,200

SKRÁNINGARTÖFLUR

Byggingarlýsing:

Undirstöður
Botnplata 120 mm og undirstöður 200 mm eru steinsteyptar á hefðbundinn hátt á þjappaða frostfría fyllingu eða þar sem því verður við komið beint á hraun.
Undir botnplötu kemur þjöppuð hraunfylling, 50 mm sandlag og 75 mm einangrun.
Niður með undirstöðum 50 cm kemur 50 mm einangrun.

Útveggir.
Útveggir eru steinsteyptir 18 cm múrhúðaðir að utan með steinsalla í 2 litarafbrigðum.
Að innan er 100 mm einangrun og múrhúðað að innan.

Þak aðlhúss.
Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt, sperrur 50 x 225 mm, einangrað með 200 mm steinull.
Neðan á sperrur komi rakavörn og síðan rafmagnsgrind 34 x 50 mm c/c 600mm og þvínæst loftaklæðning í fl. 2.
Ofan við einangrun komi 25mm útloftun.
Ofan á sperrur komi 25x 150 mm borðaklæðning og þakpappi og hefðbundið þakstál (bárujárn)

Þak bílgeymslu.
Þak bílgeymslu er steinsteypt. Ofan á þakið verður klætt með viðurkendum þakpappa eða sambærilegum þakdúk.
Neðan á þakið kemur 100 mm steinull fest með timburgrind 50 x 100 mm, rakavörn, þolplast kemur neðan á grind og að lokum 13 mm gipsplötur.

Innveggir.
Allir innveggir í húsinu eru léttir veggir, gipsveggir á blikkstoðum, nema veggur og sem gengur í gegnum mitt húsið er steyptur burðarveggur (grámerktur á grunnmynd).

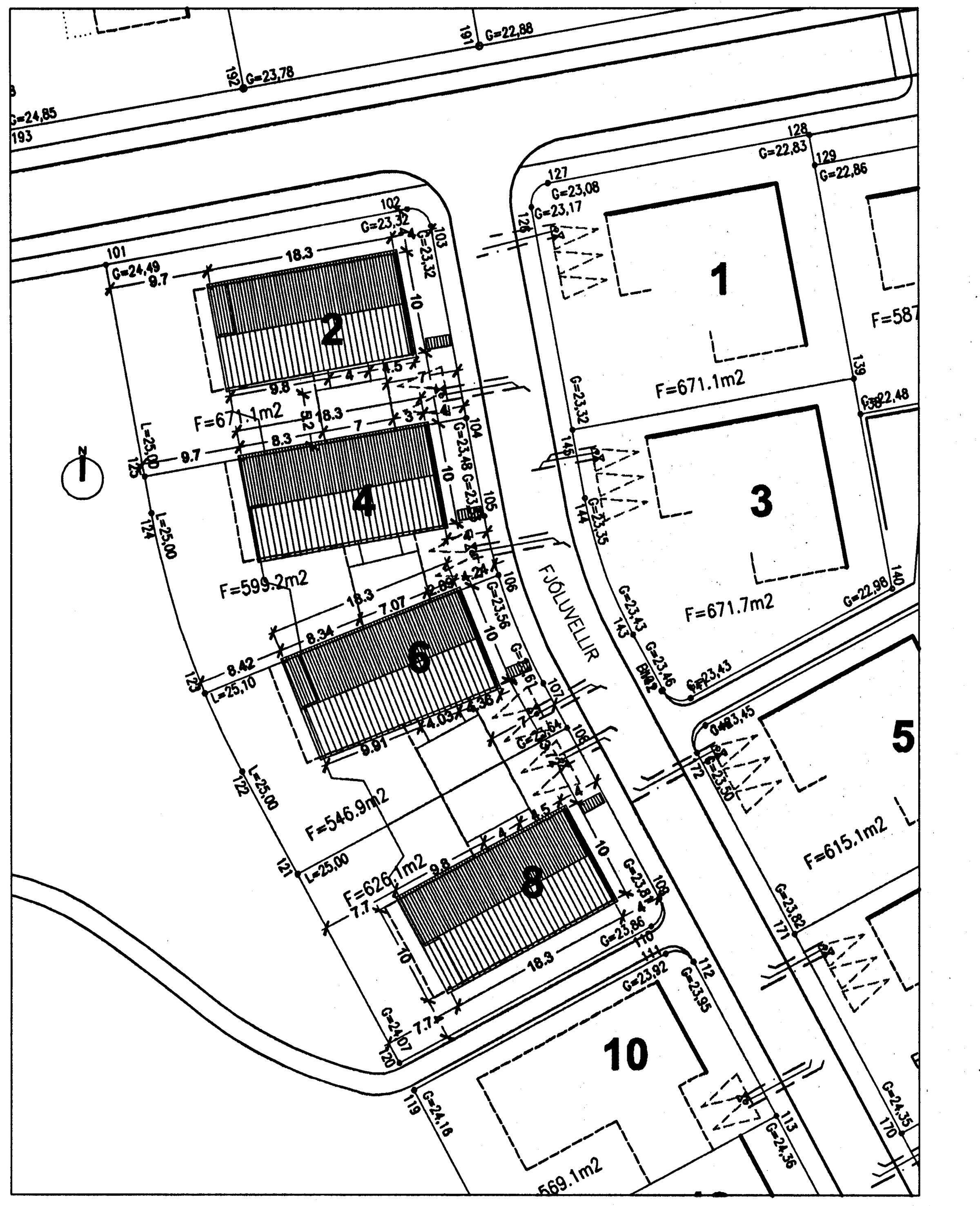
Gluggar:
Gluggar og útihurðir eru í timbri.

Útloftun.
Útloftun er um opnanlega glugga þar sem gluggar eru, en í rýmum sem eru gluggalaus er sjálftrekkjandi útloftun um loftræstirör uppúr þaki.

Kólnunartölur.
Kólnunartölur eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
Þak 0,2 W/m2K
Útveggir 0,4 W/m2K
Gólf 0,4 W/m2K
Gluggar 0,3 W/m2K

Brunavarnir og annar öryggisbúnaður.
Húsið er ein brunasamstæða en skipt upp í tvö brunahólf, þ.e. íbúð og bílgeymslu en milli þessara rýma er steinsteyptur veggur og hurð er EI 30.
Rýmingarleiðir eru um aðalinngang, hurð úr stofu, hjónaherbergi og þvottahúsi.
Reykskynjarar eru staðsettir miðsvæðis í göngum.
Slökkvitæki skal komið fyrir í geymslum eða þvottaherbergi.
Læstum lyfjaskáp skal komið fyrir í geymslum eða þvottaherbergi.

Samþykkt þann
2 3 NOV. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



AFSTÖÐUMYND 1 : 500

LYKILTÖLUR LÓÐA VIÐ FJÓLUVELLI 2, 4, 6 OG 8

LÓÐ	LANDNR.	LÓÐ M2
2	200175	671,1 m2
4	200177	599,2 m2
6	200179	546,9 m2
8	200181	626,1 m2

FJÓLUVELLIR 2, 4, 6, 8	TEIKN.NR. 102
EFNI: AÐALUPPDRÁTTUR	DAGS.: 14.11.2005
SKRÁNINGARTÖFLUR OG BYGGINGARLÝSING	MKV.: 1:100
AFSTÖÐUMYND	ÚTGÁFA: FRUM.

HÖNNUÐIR: Erlendur Árni Hjálmarsson, Byggingafræðingur, Kt.: 10.03.'55-5239
Hjálmar Örn Guðmarsson, Byggingafræðingur, Kt.: 20.06.'72-3809