



Samþykkt þann

03 MAI 2006

Byggingatullitruinn í Hafnarfjörð
F.h. Kristján Þorarinsson

Breytingar:

A. Daga 13.04.2006

Breytt er útvægja þykkt frá 220 mm í 260 mm

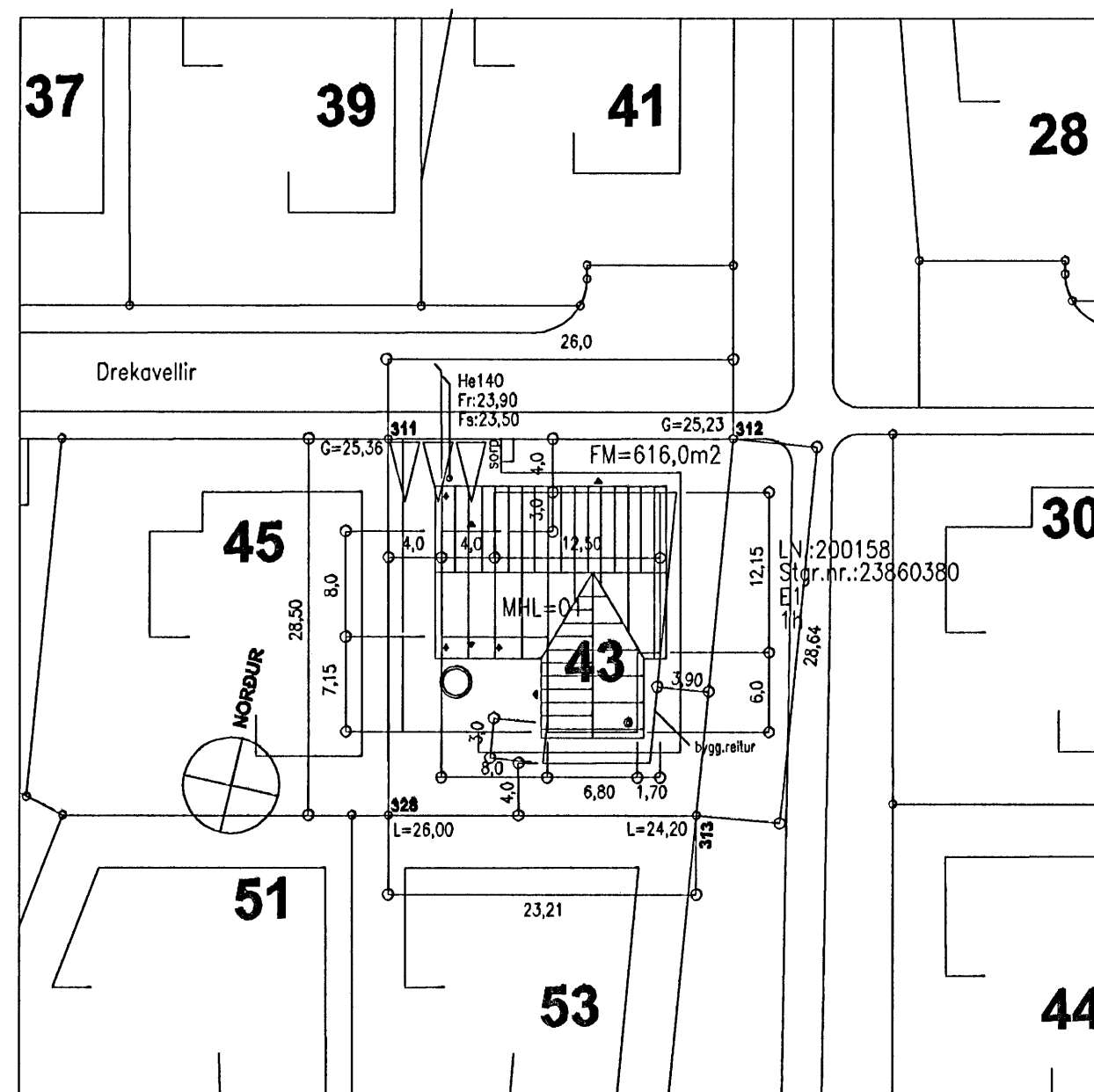
Másetning húsa að utan er óbreytt.

Skjuplag eldhúsa breytt í Rásháttar.

Ný skráningartafla FMR daga 13.04.2006

Engin önnur breytingar.

Úr Gildi



Mælið ekki af teikningum

Hæðarkótar eru í metrum, öll önnur mál eru í millimetrum

Allar másetningar á þessum teikningum skulu athugaðar og yfirfarnar á byggingarstað.

Ósamræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:

Öll byggingarvinna á þessari byggingarlóð skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafarnir við byggingarvinnustaði

og byggingarsvæða skv. Fyrirmælum vinnueftirlits ríkisins og L.1989/46.

Allir úti vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Húsið er eins hæða einbýlishúshús. Staðgr.nr.: 23860380

Burðarvirki hússins er úr timbri.

Sökkklar, gólfplötur, eru steyptir. Undir gólfplötu og 500 mm niðurfyrir plötu skal eingrað með 75 m plasteinangrun.

Skyggni verður yfir inngangi bílskúrs og yfir inngangi geymslunnar

Þak hússins er klætt með bárujárni, með þakpappa sem undirlag á timbur þakklæðning.

Burðarvirki þaks eru timburspærur 225x50 sem hvíllir á timbur útvægglum.

25mm órofinn loftunarbíl liggur milli þakklæðning og 200mm steinnull einangrunar með áföstu vindvarnarlag. Neðan á spærur eru loftþétt rakavarnarlag (0,2 þolplast) og svo 2x12mm gífs loftklæðning á timbur raflagnargrind.

Vanda skal sérstaklega frágang við þakniðurföll, skotrennum og gaff.

Útveggir eru timburgrind 150x50 með 150mm steinnullareinangrun.

Klætt að utan með vatnslimm dumd 16mm krossviðspanil og svo vindpappalag.

Útveggir eru klæddir með loðrétt liggjandi bárujárnsplötum á múspettum 12mm

timbur loftunargrind og klæddir að innan með rakavarnarlag (0,2 þolplast) svo

2x13mm gífsplötum á 35mm timbur raflagnargrind (-raflagnargrind fyllt með steinull)

Milliveggir eru öll 120mm (nema sýnt er öðrum mál á teikn.) úr timburgrind, klæddir með gífsplötum.

Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI - 60, allar klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1, allar klæðingar innanhúss í íbúð í flokki 2 nema annað sé tekið fram á teikningum.

Í húsinu er hefbundinn ofnakerfi lengt hitaveitunni.

Gluggar eru úr timbri, öll gler í gluggum skal vera K - gler.

Útihurðir eru úr timbri, inn hurðir eru úr timbri.

Bílskurshurð er úr einangraður stálpanilum

Sorpskýll skal vera úr forsteyptum einingum og skal standast kröfur EI - 60

Inntök veitna eru í bílagæmslu.

Litavál skal vera val eigenda.

Lóð, hellulagning, plöntun og fl. skal vera gert skv vall eigemda og tekið skal fram að frágangur

á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa. Þrjú bílastæði eru á lóð.

Stgr.nr.: 23860380

Lóðarstærð: 616,0m²

Nýtingarhlutfall: 0,34

Kómunartölur:

Útveggir 0.32w/m²*K

Útveggir vegið meðaltalið 0.87

Þak 0.2

Gluggar 1.95

Gólf vegið meðaltalið 0.32

Skýringar:

B.O. táknar björgunarp skv.reglugerð um brunavarnir

R staðsetning reykskynjara

ST staðsetning handsökkvitækis

LR táknar rými með vélræna lofttræsting

ET staðsetningu eldteppa

og brunamál.

EI-60 táknar eldtraustr veggir

○ ságeimur arkitektar hafnarfjörð

Yfirfarð:

Martelinn Huntingdon-Williams, RIBA; FAÍ

Brattholti 01-01 220 Hafnarfjörður

kt:130755-8019

gsm: 869 7354

©ságeimur arkitektar 2006

Drekavellir 43

Hafnarfjörður

Einbýlishús fyrir Svava og Kjartan Egilson

Aðaltelkningar

Dags. 13.04.2006

Verknr. 157.0

Telknr. 01-01/A

Efnl. afstöðumynd

Mkv. 1:500