



Samþykkt þann

03 MAI 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

ÚTGÁFUFRILL

NÓMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	HANNAÐ:
A1	06.04.2006	BYGGINGARNEFNDARTEIKNING	EMJ
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:		NAFN OG KT. SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR:	
		ELLERT MÁR JÓNSSON	300856-5789
UNDIRSKRIFT SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR:			

SKÝRINGAR:

SJÁ TEIKNINGU 01

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFT HÖFUNDA.

ELLERT MÁR JÓNSSON

MIDHÚSUM 32 · 112 REYKJAVÍK
SÍMI: 587 3311 / 898 3312 ·
NETFANG: emj@internet.is
FÉLAGI Í VFÍ

HEITI VERKS:

NÖNNUSTÍGUR 4
HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:

EINBYLISHÚS
VIDBYGGING,
SKRÁNINGARTAFLA

MELT:	TEIKNAD:	GEYMSLUNUMER:	VNR:
	EMJ	3.300.303	3.300.303
HANNAÐ:	YFIRFARID:	MKV:	NR. TEIKNINGAR:
EMJ			03
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUÐAR:		
0204.06	ELLERT MÁR JÓNSSON	300856-5789	
UNDIRSKRIFT HÖNNUÐAR:	ÓTGÁFA:		
	A1		

Skráningartafla: NÖNNUSTÍGUR 4, Hafnarfirði.					Skrásetjari: Ellert Már Jónsson												
Landnúmer: 122067					Kennitala: 300856-5789												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 6.4.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			224,7	0,0	5,8	5,8	217,0	9,0			573,3	199,9	208,0		537,690
		Botn											22,1				
	00	Kjallari			110,5	0,0	2,9	0,0	110,5	1,2			281,8	105,3	109,3		
A	0001	Íbúð	N	0101	74,2		2,9		74,2		2,15	2,55	170,9	74,5	74,2	2,30	171,350
A	0002	Bilgeymsla	B	0002	35,1				35,1		2,50	3,70	108,8	30,0	35,1	3,10	93,000
A	0003	Sorpg.	T	0101	1,2				1,2	1,2	1,75	1,75	2,1	0,8	0,0	1,75	1,400
	01	1. hæð			74,5	0,0	2,9	2,9	71,6	0,0			197,4	62,4	71,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	74,5		2,9	2,9	71,6		2,65	2,65	197,4	62,4	71,6	2,65	165,360
C	0102	Svalir	S	0101	10,6				10,6							1,00	10,600
C	0103	Útitróppur	U	0101	4,4				4,4								
	02	Rishæð			39,7	0,0	0,0	2,9	34,9	7,8			72,0	32,2	27,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	37,8			2,9	34,9	7,8	0,14	2,90	71,8	32,2	27,1	1,90	61,180
A	0202	Afgangsrými	V	0101	1,9						0,00	0,14	0,2				
C	0203	Svalir	S	0101	34,8				34,8							1,00	34,800
Athugasemdir																	
Við útreikning nettóflata í eldra húsi er miðað við að þykkt útveggja með einangrun sé; í kjallara 0,30m, á 1. hæð 0,20m og í risi 0,15m en í viðbyggingu 0,25 m..																	
Við útreikning nettóflatar í bilgeymslu er miðað við að þykkt útveggja með einangrun sé 0,25 m.																	
Bilgeymsla 0002 tilheyrir eignarhluta 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál													
				Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0002	Bilgeymsla	35,1	93,000	93,000												
	0101	Íbúð	172,9	444,690	444,690												
		Alls	208,0	537,690	537,690												

A

A

B

B

C

C

D

D