

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er fjölskylduhúsið, fjórir hæðir auk kjallara fyrir þeymakur og samleigðu bílagrymsu.
Í höfnu eru 20 íbúðir 2-3 herbergja.

Lýsing:
Byggingin er staðsetpt í jumburtti steinsteypu, allir úrveggir og aðrir barföngveggir.
Úrveggir íbúðarhúsa eru einangraðir að innan með 100mm plasthangrun og mörkúðabör.
Úrveggir kjallara eru einangraðir að utan með 100mm plasthangrun nema úrveggir bílagrymslu sem eru einangraðir að utan eða innan með 60mm plasthangrun.

Skókkar og botnplata eru staðsetpt á þjappaðri fyllingu. 75mm plasthangrun undir botnplötu kjallara en engin einangrun undir blaðjallara.

Úrveggir meginhluta veggja eru úr málum og máli í hlífum III. Aðrir hlutar úrveggja eru úr málum og máli í hlífum III. Loftrestir harðvörðunarbætur og flisum í dökkgráum lit.

Þak íbúðarbyggingar er staðsetpt í 200mm plasthangrun og klætt með þakdúk (pv) 1.2-1.6mm á þykki frá vörkendum framleðandi L.O. Samart.
Fengja skal með skivverki 100-150mm. Þakskantur fráfrágingin með áfölu úr stáli með Innbrenndum III.

Þak kjallara er staðsetpt í 200mm plasthangrun og klætt með þakdúk (pv) 1.2-1.6mm á þykki frá vörkendum framleðandi L.O. Samart.
Fengja skal með skivverki 100-150mm. Þakskantur fráfrágingin með áfölu úr stáli með Innbrenndum III.

Bandlag, 6-7cm, skal setja ofan á þakdúk með drensum úr mál og dröndúk yrir.
Þak kjallara skal halla frá höfuð með 10-12 prómilli halla.

Legnir eru ekki efnilegar, legðir í einangrun úrveggja, innveggja eða undir botnplötu eftir aðbæturum.

Okkjar eru samsettir áttamburðuglar í dökkgráum lit. Öll í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler. Sólstöpp-gler er á suðustur- og suðvesturhlöðum.

Létur innveggir eru úr stálþrúð, einangraðir með stelnuli og klæddir tvöföldum gipsplötum.

Okkjarlaus rými loftrest með vélrænni loftrestingum samkvæmt byggingareglugerð.

Náttúrföll í voltyrnum fráfrágingin skv. byggingareglugerð.

Handróf á evölum eru úr galvanhúðubúu stál og hertu gler. Inntrök hlávetlu, vatnavetu og rafmagns eru í kjallara og fráfrágingin skv. reglugerð.

Skábraut að bílagrymslu í kjallara skal hafa hláögn.

Eldvarnir: Bílagrymsla í kjallara og stíghúsi eru aðskild með REI60 veggjum og EIC30 hurf.

Loft- og veggdeilingar bílagrymslu verða í flokki 1. Aftur klæðingur íbúða verða minnst í flokki 2.

Reykkyrtjar verður a.m.k. í símenningi íbúða.

Eldvarnargler (E 30) verður í gluggum vö hæðarskili þennig að 1.2 m sé milli hefðbundinna glerja.

Löga verður í þak lyftuhúsi opnað vö þó frá reykkyrtjara.

Eldvarnir, ljósgumar- og byggingarstærtafari skv. telnu. nr. 1.01 - 1.05

Hjúðuvísir: Milli íbúða og rýma utan íbúða: 52 d

L60: Láturverki þarna staðsetpt á 105. Handróf vö aðkomu húsa og vö tröppur til blaðjallara eru staðsetpt samkvæmt teikningum.

Skyllveggir vö vernd þar sem vö er úr timri samkvæmt teikningum.

Fraktar fráfrágingur íbúða; sjá teikningar landslagshöfnu.

Bílastaðir: Bílastaðir verða 17 í bílagrymslu og 18 á 100 p.a. 1 staði fyrir fasta, eða 35.

Kómunartölur: U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

Þak	Wm2K
Úrveggir	0.2
Létur úrveggur	0.4
Okkjar (tarmar, vegi meðstall gler, k-gler)	0.3
Hurf	2.0
G0	3.0
A fyllingu	0.3
A0 öðli	0.2
Úrveggir, vegi meðstall (veggföng, gluggar, hurf)	0.85

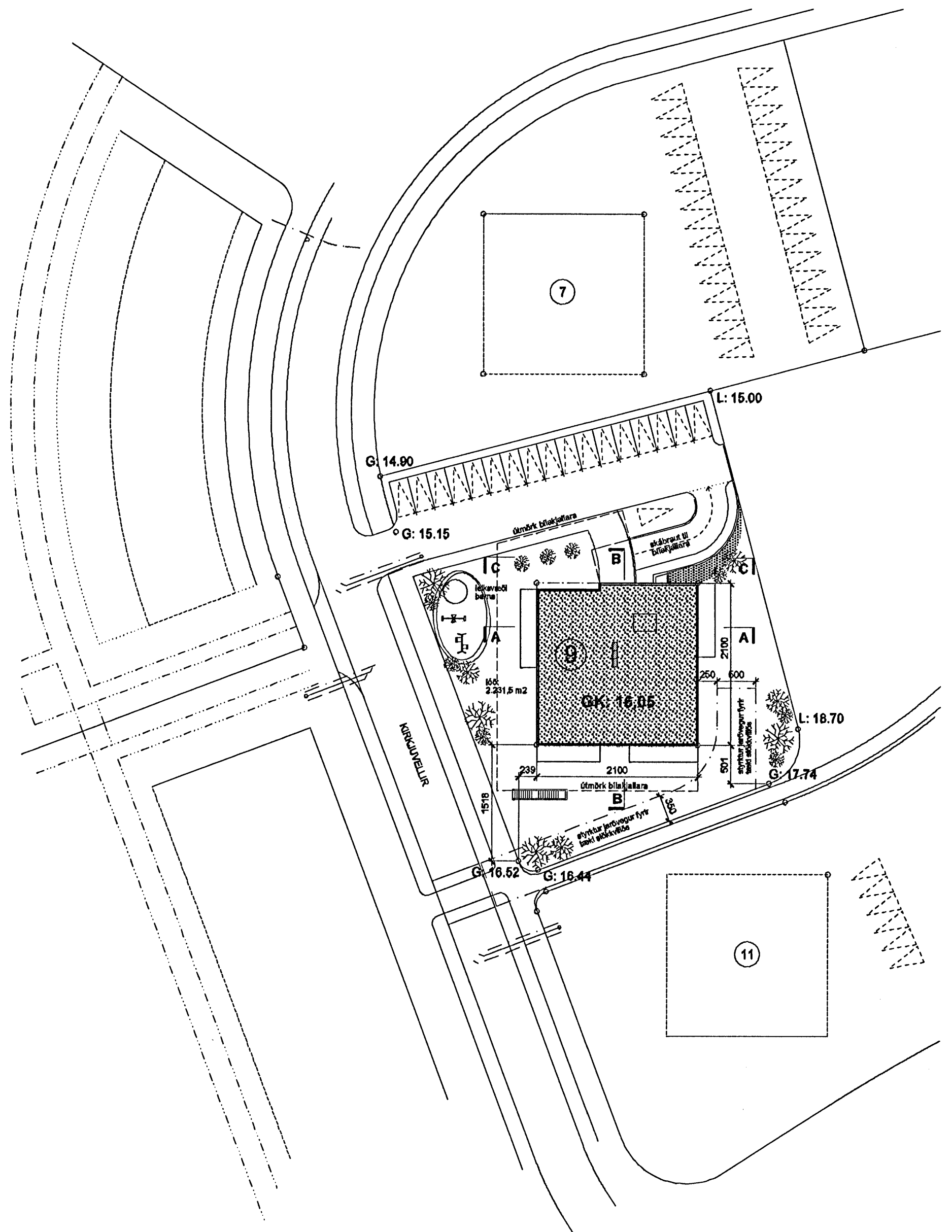
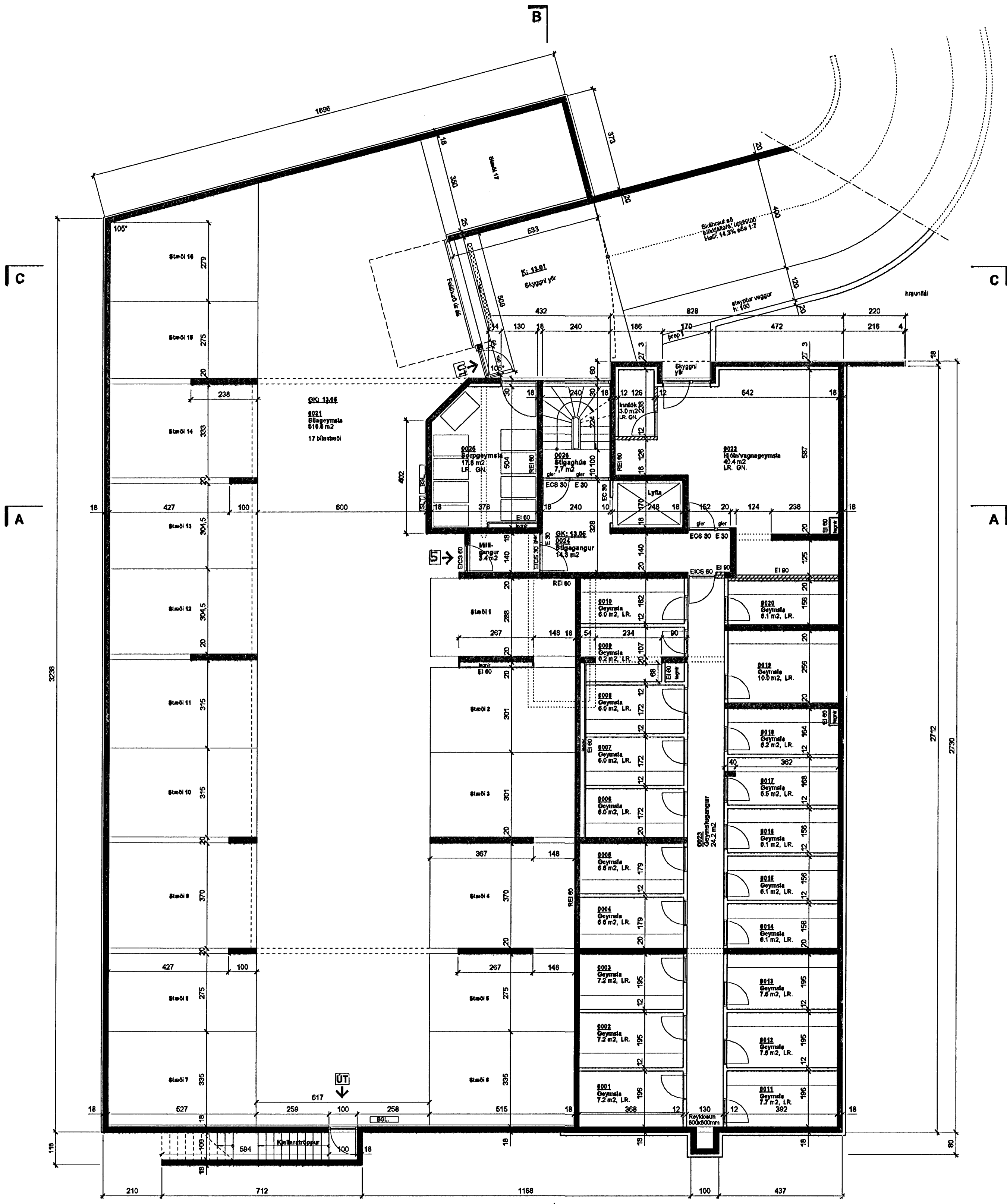
Stærðir: L60: 2.211,6 m²

Nýtingarhlutfelli: 1.334

Bygging: 2.976,9 m² br. (skráur 6 í löðu, sjá nánar skráningartölu)

Staðgreinir: 25.215,6

BREYTINGAR
1. 10.04.06
Fjölskylduhúsið er staðsetpt í jumburtti steinsteypu, allir úrveggir og aðrir barföngveggir.
Úrveggir íbúðarhúsa eru einangraðir að innan með 100mm plasthangrun og mörkúðabör.
Úrveggir kjallara eru einangraðir að utan með 100mm plasthangrun nema úrveggir bílagrymslu sem eru einangraðir að utan eða innan með 60mm plasthangrun.



AFSTÖÐUMYND 1:500

GRUNNMYND KJALLARA

Aðaluppdráttur	Dags. 01.04.05
Afstöðumynd og Grunnmynd Kjallara	M.kr. 1:600 1:100

Gunnar Páll Kristjánsson arkitekt
Gunnlaugur Jónsson arkitekt
Kirkjuból 12, 101 Reykjavík, g.p.kristjan@hva.com.is, g.jonsson@hva.com.is
Símanúmer: 2299, 2299, 2299, 2299, 2299, 2299, 2299, 2299, 2299, 2299

Gunnar Páll Kristjánsson