




AFSTÖÐUMYND

INNÞÖK: HITAVEITU
VATNSVEITU
RAFMAGNSVEITU
OG SÍMA

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING:

Starfsemi og fyrirkomulag:

Í rýminu verður starfræktur tómstundarsalur / spilasalur sem mun rúma allt að 50 manns. Þar verður einnig til sölu léttar veitingar, aðalega samlokur kaffi og gos.

Starfsfólk:

Að jafnaði mun 1 starfsmaður starfa í tómstundasalnum, hann mun nota sameiginlega snyrtiðstöðu.

Efnislýsing:

Allur frágangur gólfa í rýmunum skal uppfylla kröfur í byggingarreglugerð, eldvarnarreglugerð ásamt viðeigandi kröfum heilbrigðis og vinnuþirlits.

Brunavarnir:

Í húsnæðinu verður sjálvvirkt brunaviðvörðunarkerfi sem tengt verður við stjórnstöð. 15m brunaslanga verður staðsett á áberandi stað skv. teikningu. Út og neyðarlýsing verður við allar flóttaleiðir. Klæðningar eru ýmist í flokki 1. eða 2. Nýjar klæðningar verða í fl 1. Brunamótstaða aðliggjandi veggja, lofta og gólfa sbr.teikn. Öll gólfefni eru í flokki G.

Brunatæknileg hönnun á aðeins við um þessa tegund starfsemis, gera þarf viðeigandi breytingar ef starfsemin breytist.

Aðkoma hreyfihamlaða:

Gert verður ráð fyrir aðkomu hreyfihamlaða varðandi breidd á hurðum ásamt salernisaðstöðu, sér fyrir karla og konur.

Hljóðvist innanhúss:

Húsnæðið verður óbreytt að mestu leyti, öll gólf og loft eru úr steinsteypu.

Loftræsting:

Öll rými hafa opnanlega glugga til að tryggja eðlileg loftskipti.

Inntök:

Aðalinntök veitna eru óbreytt og tengist rýmið því hvergi beint við bæjarveitur Hafnarfjarðar.

Sorp:

Sameiginlegur sorpgámur er við suðausturhorn byggingar nr. 12.

Stærðir:

Upphaflegur hönnuður er Sigurður Þorvarðarsson

HEITI: ATVINNUHÚSNÆÐI VIÐ REYKJAVÍKURVEG 64.

HEITI: AFSTÖÐUMYND

HANNAÐ: HÓMEIRA GHARAVI ÞORGEIR ÞORGEIRSSON

DAGS: 30.03.06 MKV:1:1000 TEIKN.NR.:01/03 VERKEFNI.NR.:0603219

SAMÞYKKT: KENNITALA:240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344
SUDURLANDSBRAUT 10, 108 RVK. S:588-8890 arkitektar@internet.is