



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINNA HÆÐA EINHÉLIÐSHÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ STEYPT SORPGEYMSLA ER VIÐ HÚSIÐ. SKAL FRÍ HÆÐ HENNA VERA MINNST 1,40 M. AÐ ÖÐRU LEITI SKAL GERÐ HENNA VERA SKV. GR. 84. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLASTÆÐUM Á LÖB.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVRKI:
ADAL BURÐARVRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKLÓTUR. ÞAK ÚTBYGGINGA ER BORIÐ UPP AF TRÁVÍÐI.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN.
ÞAK ADALBYGGINGAR ER EINANGRAD MEÐ 200 MM POLYSTYREN OG ÞÖK ÚTBYGGINGA ERU EINANGRUÐ MEÐ 200 MM STEINULL (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR (STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU). GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU STEINADIR MEÐ KVARS. ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNSTÆRÐ 0-40 MM.

LITIR:
HVÍTIR LITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARBANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VETUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 80 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI (SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM).

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPTYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÍÐIÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐÆKI.
- ELDSTÆÐI: VARBANDI FRÁGANG Á ELDSTÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192 OG 193. gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. ENNING ER VÍSAÐ TIL LEIÐBENINGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÍB BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
- GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

- EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
- EIS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR:

Íbúð : 198,2 m²
Bílskúr : 40,0 m²

Samtals: 238,2 m²
Rúmmál húss : 841,8 m³
Stærð lóðar : 693,4 m²
Nýtingarhlutfall: n=0,34



Samþykkt þann

21 APR. 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skráningartafli: Glitvellir 5, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer:	204283	Kennitala:	030859-7749
Matahlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
Uppskipting og lýsing		Daga: 21.3.2006	
D0	D1	D2	D3
Lokum	Rými	Norrun	Höfuð-
	hæð-röð	text	flokkun
Matshluti		D4	D5
		Eignar-	Botnrúm
		hald	m²
		D6	D7
		Millirúm	Op
		m²	m²
		D8	D9
		Brúttórúð	Brúttórúð
		m²	eh < 1,8
		D10a	D10b
		Salarhæð	Salarhæð
		min	max
		D11	D12
		Brúttórúð	Nettóórúð
		m²	m²
		D13	D14
		Nettóórúð	Nettóórúð
		m²	m²
		D15	D16
		Reiknitala	Reiknitala
		skiptarúmmál	skiptarúmmál
		m²	m²
		D17	D18
		Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
		m²	m²
Matshluti		238,2	0,0
Botn		0,0	0,0
A 0101 1. hæð		238,2	0,0
A 0102 íbúð		198,2	0,0
A 0102 Bílskúr		40,0	0,0
Athugasemdir			
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101			
Sorpgeymsla er á lóð og er hún 2,0 m²			
Samelgnir summa			
Eignarhald			
Eignar-	Norrun	Skiptarúmmál	
hald	text	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál
		m²	sameign m²
0101	Íbúð	198,2	565,420
0102	Bílskúr	40,0	104,400
Alls		238,2	669,820

Skráningartafli: Glitvellir 5, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer:	204283	Kennitala:	030859-7749
Matahlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
Dagsetning		Daga: 21.3.2006	
Botnplata	Hjúpflötir	Per at	Per at
Botnplata	Úrvegar	glugga og	þak
m²	m²	dyngja m²	þak og
			þak og
			þak og
Matahluti	47,8	238,2	282,3
			63,1
			238,2
			0,0
Yfirlit			
	Innan hæða	Útan hæða	
	A	A	B
			C
			Alls
Botnflötur / m²	238,2		238,2
Brúttórúð / m²	238,2		238,2
Brúttórúmmál / m³	841,8		841,8
Nettóórúð / m²	201,1		201,1
Bílt flatarúð / m²	238,2		238,2
Skiptarúmmál / m³	669,820		669,820

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogur.

Ríkharður Oddsson
byggingaræðingur
Kl. 270261-5159
sími: 554-6600 fax: 554-6688.

Telkn. nr. _____
Samþykkt _____

Br. _____ Dags. _____

GLITVELLIR 5, HAFNARFIRÐI
AFSTÖÐUMYND

Hannað _____ Telknað _____
Jón H Höfversson JHH

Dagsetning _____ Verk nr. _____ Mælikvarði _____ Telkn. nr. _____
21.03.06 A-06-03-09 1:500 A-01