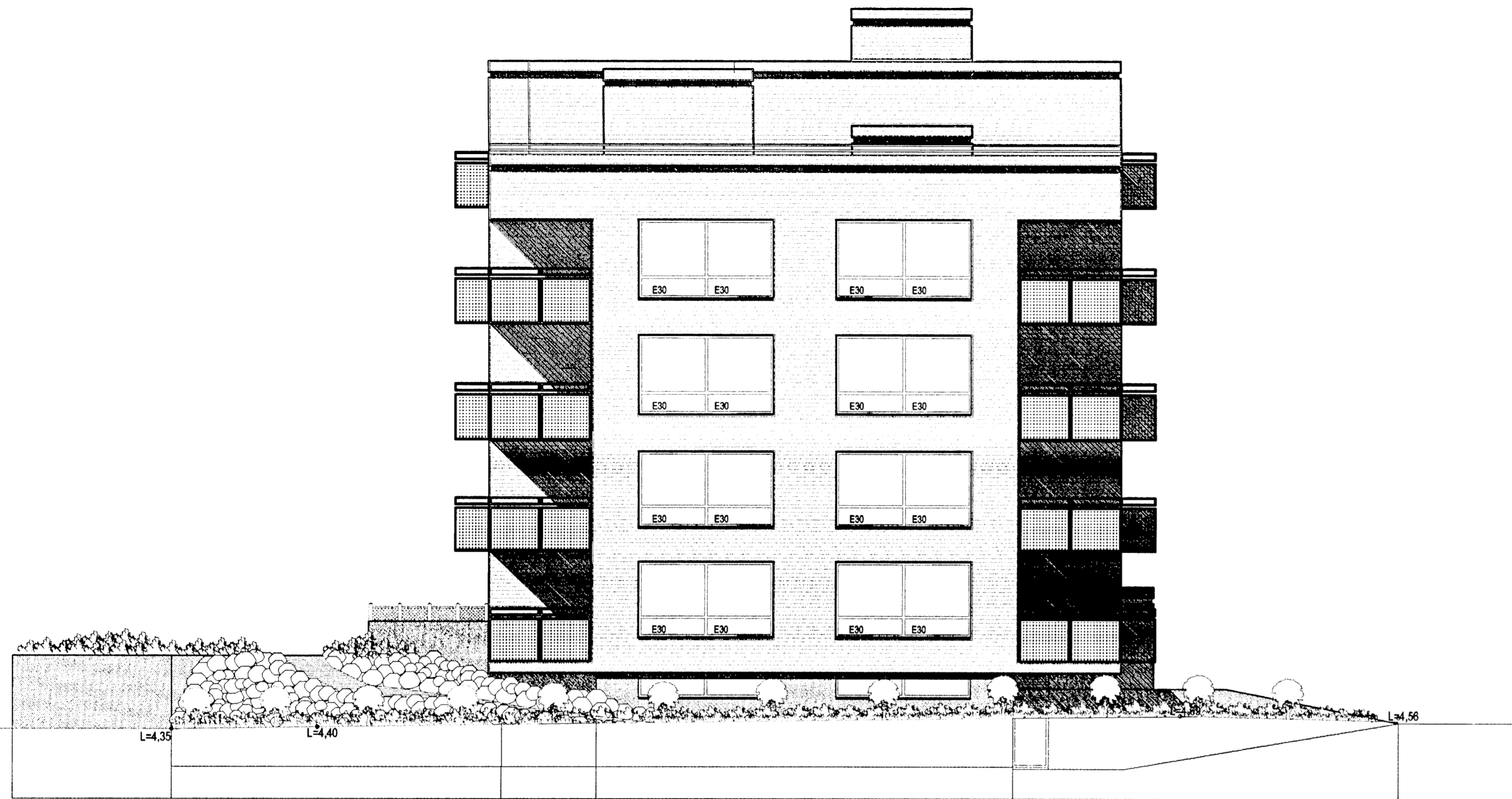


Varðandi frekari málsefningar, sjá sértefningar aðalhönnuðar í málv. 1:50.
Séruppdráttir skulu unnir þegar aðaluppdráttir hafa verið samþykkað af byggingaryfirvöldum.

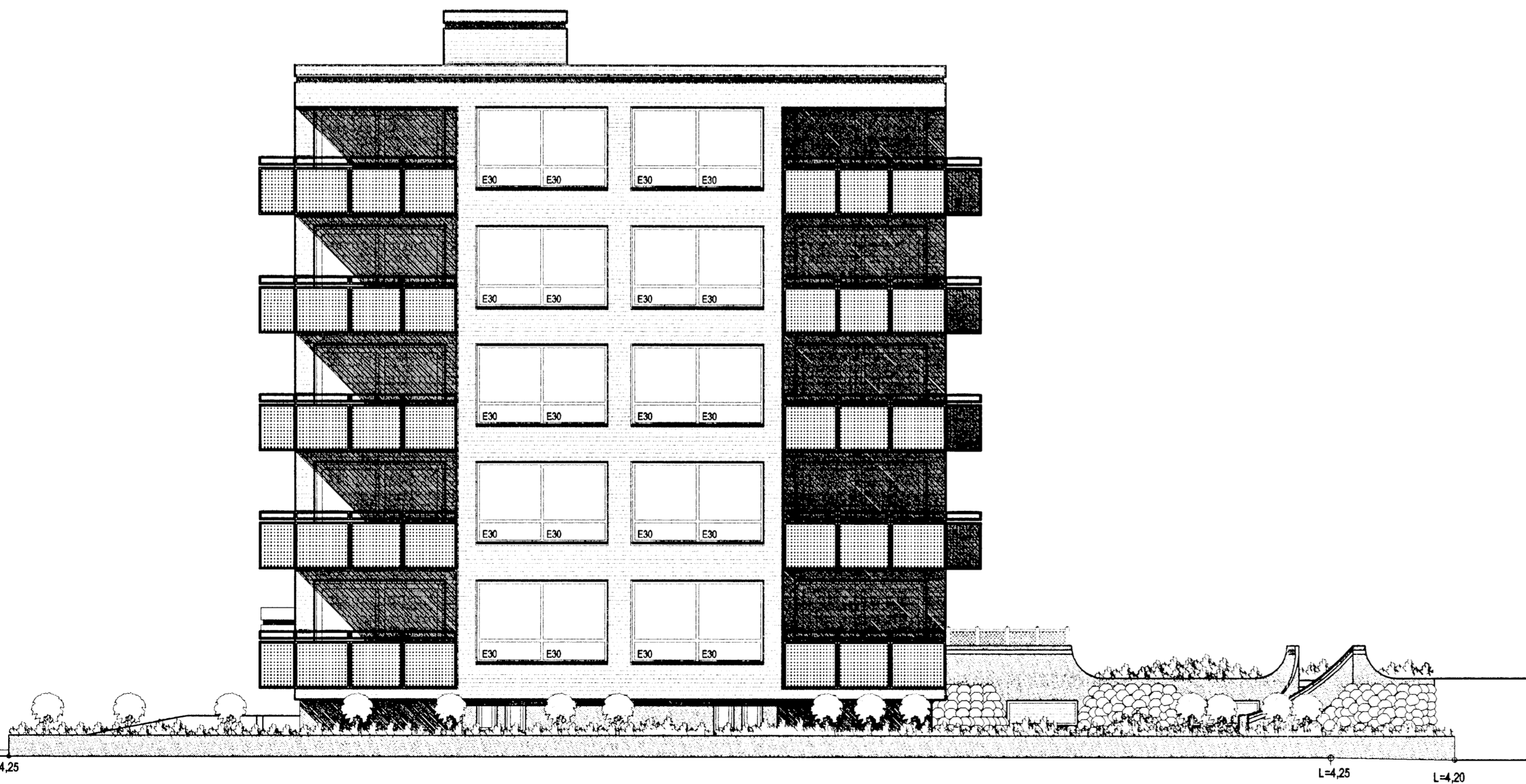


NORÐUR. MKV. 1:100.



SNID A-A. MKV. 1:100.

Úr Gildi



SUÐUR. MKV. 1:100.

VESTURGATA 5a, 5b og 5c. BYGGINGALÝSING/VERKLÝSING:

Vesturgata 5a, b og c, er 3ja. stíghúsa fjöbýlishúsi. 5a og 5b 4 hæðir og kjallari, og 5c 5 hæðir og kjallari. Samtals eru 35 búðir í húsinu, auk bílajaklaða fyrir 36 bíla.

Byggingaætti:
Almennt á það við að öll byggingaætti í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla skvæði byggingafræðingur.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirbúður og botnplata eru staðsettar á jöfnuðri hvarfyllingu.
Gölfplata kjallara er staðsetur 12 cm. veltuúti og eða með gölfplötu með hálum að niðurfötum.
Gölfplata 1 - 5 hæðar er staðsetur ca.20 cm, til að saka hjólagæði húðanna er, gólf í íbúðum byggj upp sem hér segir.
Á stöpsu plötu er lögð 20-35 mm þykk plastefnangrun, efnangrunin lögð af með plastlíki, og að lokum notað með "ANHYDRIT" flokni ca. 45 - 55 mm þykk. Sérstaklega skal þess gætt að floktrið sé akastakar slítt frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þarig að niðurefnangrunin fyrri ekki.
Ofan á floktrið skal svo lagga gölfefni, flísar, teppi, doka og eða þannig.
Únveggi eru staðsettar 200 mm.
Að utanverðu eru veggi kjallara múruháðir og steinaðir í jösum líti. Að innanverðu einangrað með 75 mm efnangrunarvott og múruháðir.
Að utanverðu eru veggi 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með bílaskúmuðu flúsi eða líggandi.
Á veggjum er fest 45°100 mm. skúluflúsi ca. 800 mm. flúsum er fest við steyptum vegg með skúluflúsi ca. 1200mm, með 0 10 mm. múruflúsi eða lögnum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggviki klæðingarnar er lögð lögplata ein helmingi á hliðum 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er lögplata, en burðarviki- verkfræðingur húsins skal samrýna að verklýsingu uppfylla staða og reglugerðir, og gefa út heildar verklýsingu af nauðgum kerfi.
Á milli kjallara er einangrað með 100 mm. steinú. (VEGGPLATA).
Klæðning búformað flúsi á líggandi, skúluflúsi á lögum.
Á flúsum útdrönum og samræktum skal gengið frá með formúrum festingum í samefni og klæðingum.
Vahúsvottir og skúluflúsi eru í samefni og klæðingum.
Til að ná fram upptötri á eusturhlíð húsins skal í stað búnaðsklæðinga klæða hlut veggjar með forstökum "Forselning" flúsum.
Steypti veggir, handrú og súlar utanhússins sem ekki eru klæddir s.b. h. hér að framan eru með steinaðri múrflúsi í jösum líti.
Þak kemur á steypta efnu plötu, á steypta þakplötu skal lagga lög 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því kemur, með hálum að niðurfötum, á þakki koma tvö lög af slímum þakplötu.
Mósa skal við eftirfarandi lýsingu sem lígnaðskútu:
Steypt plata með lögum skal vera hrein og tilbúin til þakplötu.
Aðal miðellur skulu gálfloð.
Grúna skal þakflúsi með "PROFESSIONAL P3 bílarnu primer".
Undirlags papp "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS efnastofur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dökum er polyester 180 gr/m².
Pappinn skal heillma á þakflúsi með eidsúlu, pappinn skal skrasa 8-10 cm á langhláum og stammhláum. Undirpappinn skal legdur í stefnu þakhellars.
Yfirpappinn "FLEXUM 4T MEC" sem er SBS efnastofur 4,5 kg/m², styrktarmottan í dökum er polyester 180 gr/m².
Yfirpappinn skal legdur þarig að samrækt og andrútt komi ca. á milli plötu yfirflögu. Yfirpappinn skal skrasa á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakplötu skal einangra með "STRISOL 300" þakstefnangrun.
Efnangrunin skal þola 300 kPa svr. Staðli ISO 844, ss 189534. Þróttar skulu vera notuð og lögðar í helkur lögum, 100 mm og 50 mm.
Efnangrunin skal lagga þarig að þakki þakki á lögum og við samar.
Vanda sva sérstaklega við niðurfötu.
Ofan á efnangrun skal lagga drendúki 136 gr/m². Dökunin skal ganga upp á kanta og upp fyrir enderlegt efna yfirborð. Skútu skal í dök við niðurfötu.
Þak 4 hæða hluta húsins þjórnar sem þakgarður, þak skal ofan á drendúkinu hellegga með steyptum helkam 400°400°90 mm.
Á 5 hæða hluta húsins skal ofan á drendúkinu skal setja 100 mm. drendúki og sljávötu 20-80 mm. að brevsmál sem þak, þó þarig að meðlimum hökum ofan á drendúki, kemur ein heildarvott af helkam 400°400°90 mm.
Nota skal slímflúsi niðurfötu í dök.
Niðurfötu skulu eidsútu við undirlagspapp, og þess gætt að samrækt sé blót áður en yfirpappinn er legdur.
Niðurfötu skulu framengd upp fyrir malarlag með þakki þakki, í góðum 2mm áttum með ástak.
Að innanverðu skulu steypti veggir vera með sléttu flúsi flúsi fyrri sandþakki og málágu.
Veggi (sléttflúsi) milli einstakra brunahóla, áður en steypt er m.m. EIRO efnastofur veggir.
Háðir EIRO veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahóla, skulu uppbyggðar m.m. sem hér segir:
70 mm. háðir slúmveggir, múnstakur bogga vegna með 15 mm. málágu.
Létrir EIRO veggir, slétt milliveggi og milli einstakra brunahóla, skulu uppbyggðar m.m. sem hér segir: 35° 120 mm. bíkgrind fyrir með steinú. (VEGGI) og klæddir bogga vegna með 2°13 mm. gálfötum.
Létrir ekki berandi innveggi í íbúðum eru sem hér segir: 35° 70 mm. bíkgrind fyrir klæddir bogga vegna með 2°13 mm. gálfötum.
Húsið verður hlátt með gölfhlötu og máláguvottum, og eru lögri sljávötu að hluta.

- BO. táknar björgunarpopp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarflötu, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjar, staðsetjast samkv. teikningu.
Eldvarnarmálágu og aðdráttur skulu staðsetjast í samræmi við aðskilningu.
Aðskilningur hluta skulu vera stjórklædd með hurðarþungu.

NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simmet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2765. Kl. aðalhönnuðar. 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Norður, suður & snið A-A.
Málkvarði:	1: 100. Dagsetning: 07 desember 2005.
Undirskrift:	25/306 3199
Blað nr.:	5 af 8.
Breytt:	