

AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.

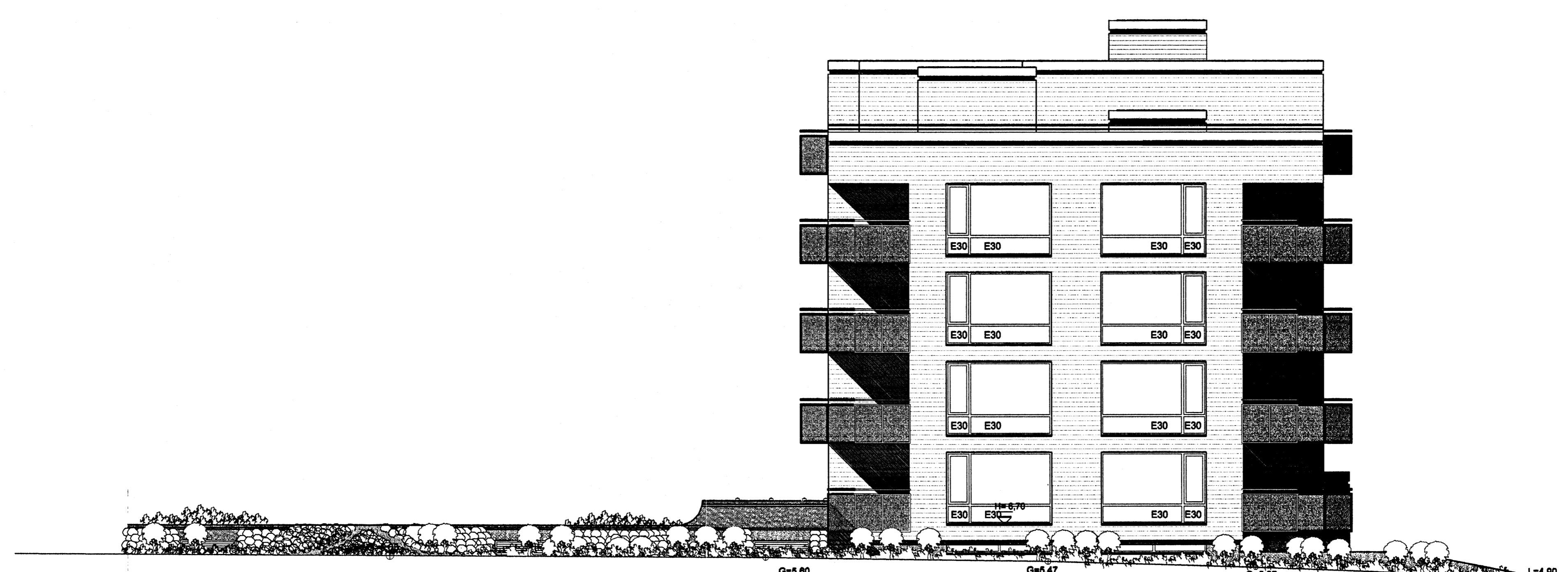
VESTURGATA 13a, 13b og 13c. BYGGINGALÝSING/VERKLÝSING:

Vesturgata 13a, b og c, er 3ja. stíghúsa fjölbýlishúsa, 13a og 13b 4 hæðir og kjallari, og 13c 5 hæðir og kjallari. Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk sameiginlegs bílajakjallara fyrir húsin 11 og 13 a, b og c. fyrir 72 bíla. Eins og hér að framan kemur fram eru húsin nr. 11a,b,c og 13a,b,c. samebyggð á sameiginlegri blágeymslu. Húsið nr 11 fær því mæshlutunúmerið 01, húsið nr 13 mæshlutunúmerið 02, og blágeymslan mæshlutunúmerið 03.

Byggingaæfni: Almenn á það við að öll byggingaæfni í byggingunni skulu vera votuð og uppfylla ákvaði byggingareglur.

Byggingarlýsing / Verklýsing:

Undirbúður og botnplata eru staðastýptar á þjappaðri hraunfyllingu. Gólfplata kjallara er staðastýpt 12 sm. vélspúðu og eða með gólfmagn, með halli að niðurbólum. Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðastýpt ca.20 sm. til að saka hjólaþæði bóðlarna er gólf í bóðum byggt upp sem hér segir. Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plastslanngrunn, einangrunin lokuð af með plastskúli, og að lokum fótad með "ANHRYDRIT" fletthi ca. 45 - 55 mm þykk. Sérstaklega skal þess gætt að fletthi sé afstaðar alls frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þarrið er hófðeinangrunargráð rými ekk. Ötan á floggólfi skal svo leggja gólfhiti, flisar, teppi, duka og eða parket. Úrveggir eru staðastýptir 200 mm. Áð utanverðu eru veggir kjallara múrhúðaðir og stalaðir í ljósum lit. Áð innanverðu eru kjallaraveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplast og múrhúðaðir. Áð utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með búrfurmuðu flúði álf liggjandi. Á veggir er fest 45*100 mm. ál-leiðurum ca 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með ál/virkjum ca 1200mm., með 2 10 mm. múrbólum eða böllum jafn sterkum festingum. Til að tryggja höggþol klæðingargrunnar er leiðurum þétt um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum. Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en búrfurvu- verkfræðingur húsinu skal sannreyna að verklýsingin uppfylli stafla og reglugerðir, og gefa til leiðrættar verklýsingu ef nauðsyn krefur. Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA). Klæðing búrfurmuðu flúði á liggjandi, skuldbáð á höfðu. Á öllum öðrum og samsetningum skal gengið frá með formuðum festingum úr sama efni og klæðingun. Vatnsbretti og áfyllur skulu vera úr sama efni og klæðingun. Til að ná fram uppbroti á austurhlé húsinu skal í stað búrfurvu klæðing klæða hlut veggjar með frotteplötu "Porcelanig" flisum. Steypir veggir, handrönd og súkur utanhúsa sem ekki eru klæddir e.b.r. hér að framan eru með stalaðri múrhúð í ljósum lit. Þak kemur á steypta eða plötu, á steypta þakplötu skal leggja flögu 30-80 mm. eða að þykke steypta plötu sem því nærur, með halli að niðurbólum, á þakli koma tvö lög af ál/mónum þakpappa. Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskráur: Steypit plata með flögu skal vera hrein og tilbón til þappatagnar. Allar misflettur skulu jafnaðar. Grunnur skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bluman primer". Undirlaga þakki "POLYGLUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², atyrktarmotan í dökum er polyester 180 gr/m². Þapparnir skal hellirna á þakflöt með alduðu, þapparnir skal skarast 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirþapparnir skal lagður í stefnu þakhallara. Yfirþapparnir "FLXGLUM 41 MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², atyrktarmotan í dökum er polyester 180 gr/m². Yfirþakki skal lagt þarrið á samakvæði og undirlagi komi ca. á málja rúllu yfirþaga. Yfirþapparnir skal skaraður á sama hátt og undirþapparnir. Ötan á þakpappa skal einangra með "STRYSOL 300" plastslanngrunn. Einangrunin skal þola 300 kPa slök. Staðli tao 844, aa 189534. Plöðurnar skulu vera nóðar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm. og 80 mm. Einangrunin skal leggja þarrið á þær lög þakki áð öðrum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við niðurból. Ötan á einangrun skal leggja drendúki 138 gr/m². Dökunin skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efna yfirbóð. Skorð skal úr dök við niðurból. Þak á hæða hluta húsinu þjórnar sem þakgarður, þar skal ötan á drendúkinu helluleggja með steyptum hellum 400*400*60 mm. Á 5 hæða hluta húsinu skal ötan á drendúkinu skal setja 100 mm. drendúki úr sjávarmáli 20-80 mm. að þvermáli sem lög, þó þarrið að meðfram löðnum ötan á drendúki, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60. Nota skal séramíðuð niðurból úr ál. Niðurbólun skulu eldsóðin við undirþappanna, og þess gætt að samakvæði séu þak áð en yfirþapparnir er lagður. Niðurból skulu framleggjast upp fyrir malarlag með þar til gerðum stöð, úr góðum 2mm áðnum með ást. Áð innanverðu skulu steyptir veggir vera með aldröi áðri stöðun fyrir sandspæri og málingu. Veggir (eðhindrandi) milli einstakra brunnahóta, áðri en steyptir eru a.m.k. E180 eðhindrandi veggir. Hlæðir E180 veggir, ekkir berandi veggir milli einstakra brunnahóta, skulu uppbyggjir a.m.k. sem hér segir: 70 mm. hlæðin vikuveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Læðir E180 veggir, læðir milliveggir á milli einstakra brunnahóta, skulu uppbyggjir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. bílgrind fyllt með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflöðum. Læðir ekkir berandi innveggir í bóðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bílgrind klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflöðum. Húsið verður hlæð með gólfhita og mótstöðvaröðnum, og enu lagnir sýnilegar að hluta. LR. tákna loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að úrvegg eru loftræst um opnar glugga. lokuð innrymi eru loftræst í gegnum bílkk stokka, sjálftrækjandi eða með vélræni loftræstingu eðri því sem við á. Koma skal fyrir gólfhlöðum í öllum votrymum, þ.a. baðherbergjum og þvottahúsum í bóðum, auk þess skulu vera niðurból í eðriðöðum sameiginlegum rýmum: Hóla og vegna geymalun, íntakakletum, bílajakjallara og sorpgeymalun. Í húsinu er gætt ráð fyrir að sorpflokkum fari fram, og er stúlað að því að vera annarsvegar með sorpgeymalu fyrir lífrænt heimilissorp og hinsvegar sorpgeymalu fyrir fíðkur þappir og annað flökkanlegt sorp. Tryggja skal góða loftræstingu úr sorpgeymalum á vélrænan hátt, loftræstingur eðri skulu ná upp fyrir þak húsinu. Íbúð nr. 05-01, er innrétuð með þarrið hreythamlára í huga, samþer grein. 79.10 í byggingareglugerð.



NORÐUR. MKV. 1:100.

29/3 06
Slekkvilló höfnborgarsvæðisins m.
E/cod

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5851510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Tekning:	Útlitsmyndir/ afstöðumnd.
Mælikvarði:	1 : 100/ 1:500. Dagaþætting: 25 janúar 2006.
Undirskrift:	25/3 06 E/cod
Blæð nr:	7 af 8.
Breytt:	