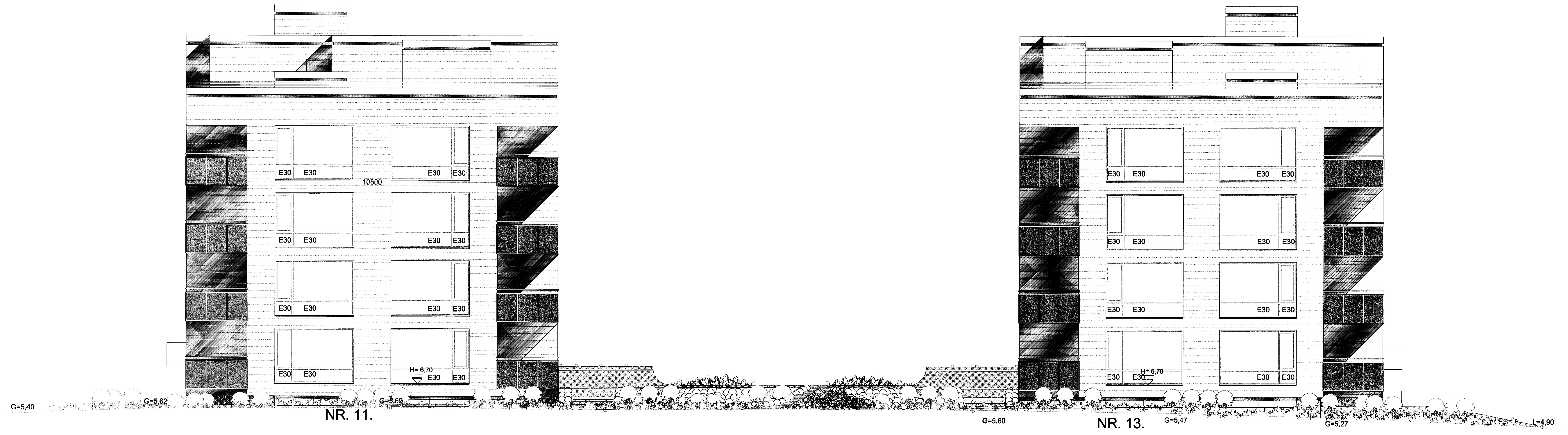
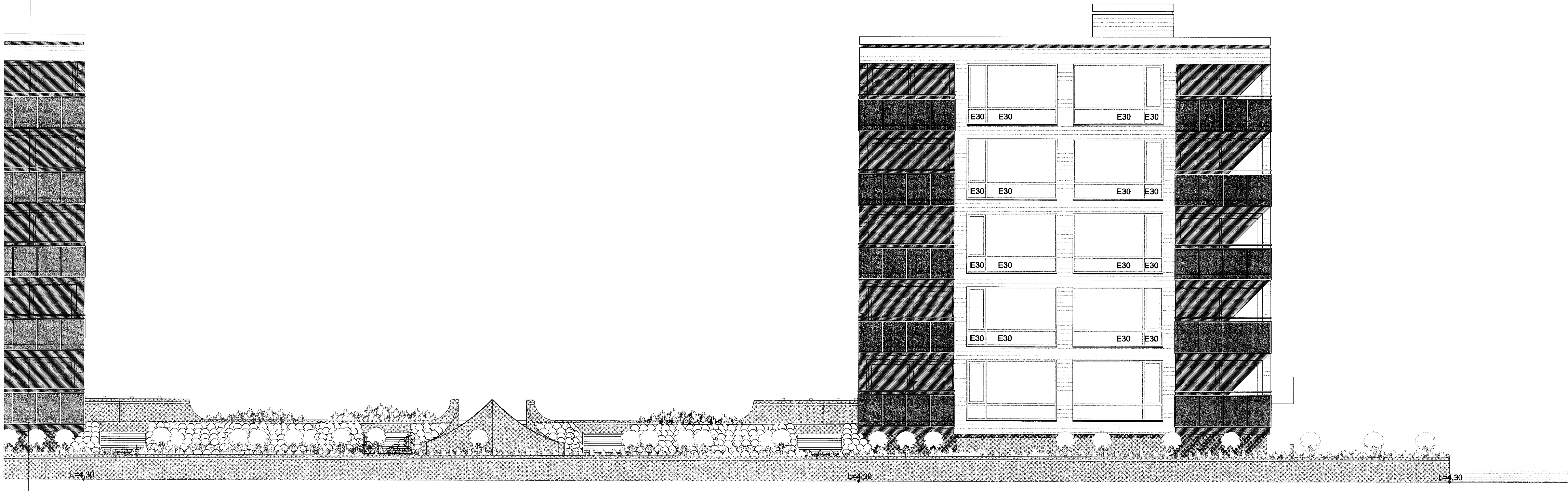
NORÐURBAKKI 11a, 11b og 11c. HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann 25 APR. 2006



NORÐUR. MKV. 1:100.



SUÐUR. MKV. 1:100.

NORÐURBAKKI 11a, 11b og 11c. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Norðurbakki 11a, b og c, er 3ja. stigahúsa fjölbýlishús, 11a hæðir og kjallari og 11b o 11 c 4 hæðir og kjallari.
Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk sameiginlegs bílakjallara fyrir húsin 11 og 13 a, b og c. fyrir 72 bíla.
Eins og hér að framan kemur fram eru húsin nr. 11a,b,c og 13a,b,c. sambyggð á sameiginlegri bílageymslu.
Húsið nr 11 fær því matshlutanúmerið 01, húsið nr 13 matshlutanúmerið 02, og bílageymslan matshlutanúmerið 03.

Byggingaefni:
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðsteypt ca.20 sm, til að auka hljóðgæði íbúðanna er, gólf í íbúðum byggt upp sem hér segir.
Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plasteinangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og að lokum flotað með "ANHYDRIT" flotefni ca. 45 - 55 mm þykkt.
Sérstaklega skal þess gætt að flotefnið sé alsstaðar slitið frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hljóðeinangrunargildi rýrni ekki.
Ofan á flotgólfið skal svo leggja gólfefni, flísar, teppi, dúka og eða parket.
Útveggir eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir kjallara múrhúðaðir og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallarveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir.
Að utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með báruformuðu lituðu áli liggjandi.
Á veggi er fest 45*100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með ál/vinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja höggþol klæðningarinnar er leiðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning báurformað litað ál liggjandi, skrúfað á leiðara.
Á öllum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Til að ná fram uppbroti á austurhlið hússins skal í stað báruálsklæðningar klæða hlut veggflatar með frostþolnum "Porselanig" flísum.
Steyptir veggir, handrið og súlur utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múráferð í ljósum lit.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja flögn 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurföllum,
á þakið koma tvö lög af álímdum þakpappa.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Steypt plata með ílögn skal vera hrein og tilbúin til pappalagnar.
Allar misfellur skulu jafnaðar.
Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlags pappi "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappann skal heillíma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plöturnar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 90 mm lögum.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggji þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Þak 4 hæða hluta hússins þjónar sem þakgarður, þar skal ofan á drendúkinn helluleggja með steyptum hellum 400*400*60 mm.
Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drendúkinn skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg. þó þannig að meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli.
Niðurföllin skulu eldsoðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm álrörum með álrist.

Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttri áferð tilbúnir fyrir sandspartl og málningu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með gólfhita og miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurföll í eftirtöldum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, inntaksklefum, bílakjallara og sorpgeymslum.

Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og er stuðlað að því að vera annarsvegar með sorpgeymslur fyrir lífrænt heimilissorp og hinsvegar sorpgeymslu fyrir flöskur pappír og annað flokkanlegt sorp. Tryggja skal góða loftræstingu úr sorpgeymslum á vélrænan hátt, loftræstingar úttök skulu ná upp fyrir þak hússins.

Íbúð nr. 05-03. er innréttuð með þarfir hreyfihamlaðra í huga, samnber grein. 79.10 í byggingareglugerð.

NORÐURBAKKI 11a, 11b og 11c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.	
Teikning:	Útlitsmyndir.	
Mælikvarði:	1 : 100.	Dagsetning: 25 janúar 2006.
Undirskrift:	22/4 06	
Blað nr: 6 af 8.		
Breytt:		