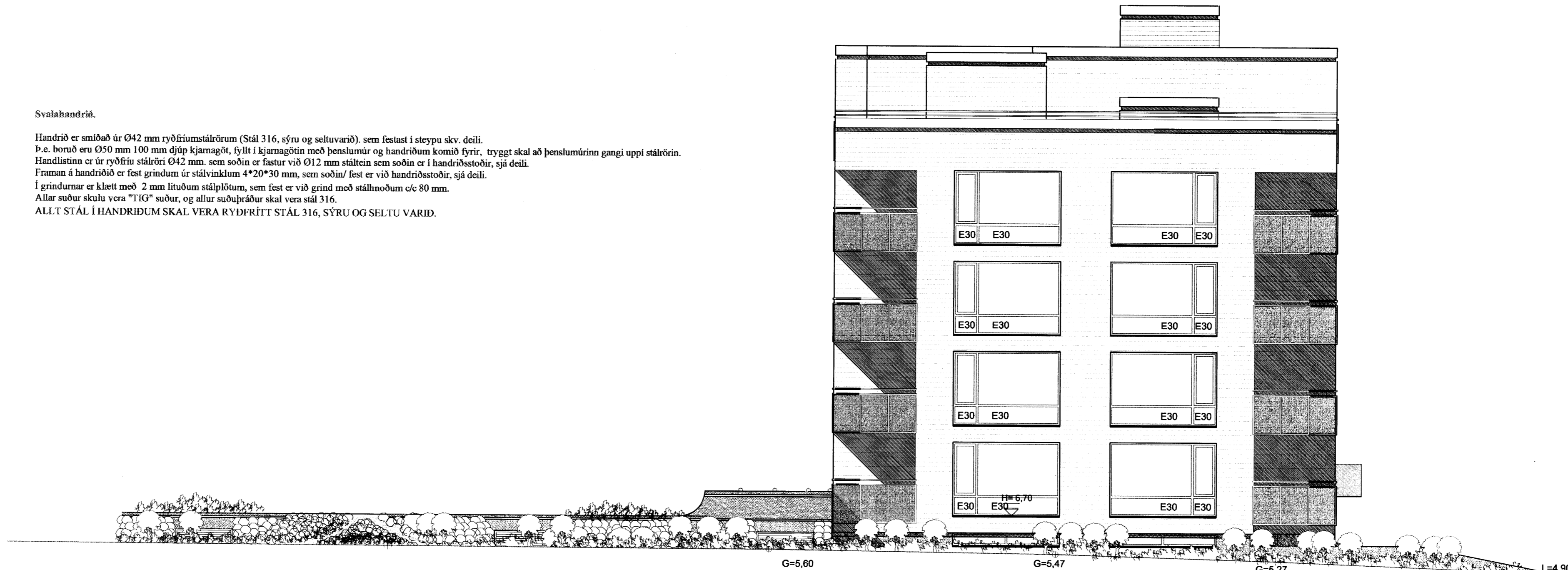


AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.

Svalahandrið.

Handrið er smíðað úr 042 mm ryðfríum stálstálrörum (Stál 316, sýru og seltuvaríð), sem festast í steypu skv. deili. Þ.e. boruð eru 050 mm 100 mm djúp kjarnagöt, fyllt í kjarnagötin með þenslumúr og handriðum komið fyrir, tryggt skal að þenslumúrinn gangi uppí stálörin. Handlistinn er úr ryðfríu stálöri 042 mm. sem soðin er fastur við 012 mm stáltein sem soðin er í handriðsstöðir, sjá deili. Framan á handriðinu er fest gríndum úr stálvinklum 4*20*30 mm, sem soðin/ fest er við handriðsstöðir, sjá deili. Í gríndunum er klætt með 2 mm lífubum stálpólum, sem fest er við grínd með stálhöndum c/c 80 mm. Allar suður skulu vera "TIG" suður, og allar suðuráhráur skulu vera stál 316. ALLT STÁL Í HANDRIÐUM SKAL VERA RYÐFRÍTT STÁL 316, SÝRU OG SELTU VARID.



NORÐUR. MKV. 1:100.

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. BYGGINGALÝSING/ VERKLÝSING:

Norðurbakki 13a, b og c. er Sjá. stílhúsa fjölbýlishúsa. 13a og 13b 4 hæðir og kjallari, og 13c 5 hæðir og kjallari. Samtals eru 35 búðir í húsinu, auk sameiginlegs bílakjallara fyrir húsin 11 og 13 a, b og c fyrir 72 bíla. Eins og hér að framan kemur fram eru húsin nr. 11a,b,c og 13a,b,c sambyggð á sameiginlegri blágeymslu. Húsið nr 11 fær því matshlutunúmerið 01, húsið nr 13 matshlutunúmerið 02, og blágeymslan matshlutunúmerið 03.

Byggingaefni:
Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verk lýsing:

- Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
- Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslipuð og eða með gölfplöng, með halla að niðurflokk.
- Gólfplata 1-5 hæðir er staðsteypt ca 20 sm, til að saka höfðagæði lífubæna er, gólf í búðum byggt upp sem hér segir.
- Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plaststeinangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og að lokum fotað með "ANHYDRIT" fotefti ca. 45-55 mm þykk.
- Sérstaklega skal þess gætt að fotefti sé alstaðar slíð frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hjólaeinangrunnagildi rými ekk.
- Otan á flötugólf skal svo leggja gólfefni, flisar, leppi, dúka og eða parket.
- Útveggir eru staðsteyptir 200 mm.
- Að utanverðu eru veggir kjallara múrhlöðubær og steinaðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallareggir einangraðir með 75 mm einangrunarplast og múrhlöðubær.
- Að utanverðu eru veggir 1-5 hæða, einangraðir og klæddir með báruformuðu lítuðu ál liggjandi.
- Á vegg er fest 45*100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm, leiðurum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með 0 10 mm. múrbotlum eða öðrum jafn sterkum festingum.
- Til að tryggja höggþoli klæðningarinnar er leiðurum föggað um helming á neðlu 1200 mm. á veggjum.
- Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirks- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verk lýsingin uppfylli staða og reglugerðir, og geta til leiðrættu verk lýsingu af nauðsyn kröfur.
- Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA).
- Klæðning búruformuð lítuð ál liggjandi, skráð á leiðara.
- Á öllum útblánum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasingum úr sama efni og klæðningin.
- Vatnsbretti og áfellar skulu vera úr sama efni og klæðningin.
- Til að ná fram uppbroti á austurhlíð hússins skal í stað báruáklæðningar klæða hlut veggjatar með frostþolnum "Porselani" flisum.
- Steyptir veggir, handrið og slúur utanhúsa sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með steinaði múrhlöðu í ljósum lit.
- Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lög 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með halla að niðurflokkum, á þakló koma tvö lög af álrumum þakpappa.
- Míða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
- Steypt plata með lögnum skal vera hrein og tilbúin til þappalagnar.
- Allar málur skulu jafnar:
- Grunna skal þakfót með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
- Undirlags pappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltúður 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúkrum er polyester 180 gr/m².
- Pappinn skal heillinn á þakfót með eisuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlöum og skammhlöum. Undirlagpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.
- Yfirflagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúkrum er polyester 180 gr/m².
- Yfirflagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rölu yfirflags. Yfirflagspappinn skal skarast á sama hátt og undirlagspappinn.
- Otan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plaststeinangrun.
- Einangrunin skal þola 300 kPa ákv. Staði iso 844, ss 169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í veimur 90 mm lögum.
- Einangrunin skal leggja þannig að þak liggji þétt að könum og vel saman.
- Vanda skal sérstaklega við niðurflokk.
- Otan á einangrun skal leggja drendúk 138 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurflokk.
- Þak 4 hæða hluta hússins þjónar sem þakgarður, þak skal ofan á drendúkinn helluleggja með steyptum hellum 400*400*60 mm.
- Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drendúkinn helluleggja með steyptum hellum 400*400*60 mm.
- Kemur ein helluleggi af hellum 400*400*60.
- Nota skal sérsníðuð niðurflokk úr ál.
- Niðurflokk skulu eisuðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirflagspappi er lagður.
- Niðurflokk skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stútu, úr göbúum 2mm áður með ártist.
- Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með slétri áferð tilbúin fyrir sandsparti og málningu.
- Veggir (eðhindrandi) milli einstakra brunahöfða, aðrir en steyptir eru a.m.k. E180 eðhindrandi veggir.
- Háðir E180 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahöfða, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir:
- 70 mm. hláin víkuveggir, múrhlöðubær beggia vegna með 15 mm. múruðu.
- Létir E180 veggir, létir milliveggir á milli einstakra brunahöfða, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullreiðangrun (Veggull) og klæddir beggia vegna með 2 * 13 mm. gíspólum.
- Létir ekki berandi innveggir í búðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blökkgrind klæddir beggia vegna með 2 * 13 mm. gíspólum.
- Húsið verður hlað með gólfhita og miðstöðvarorðum, og enu lagin sýnilegar að hluta.
- LR. táknað loftfræsting.
- Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftfræst um opnan. glugga.
- lökú innrymi eru loftfræst í gegnum blökk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftfræstingu eftir því sem við á.
- Koma skal fyrir gólfhlöðubúnum í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvotahúsum í búðum, auk þess skulu vera niðurflokk í efnitökum sameiginlegum rýmum: Hjúka og vagna geymslum, intaksklefum, bílakjallara og sorpgeymslum.
- Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpflokkun fari fram, og er stuðlað að því að vera annarsvegar með sorpgeymslu fyrir lífrænt heimilssorp og hinsvegar sorpgeymslu fyrir fléskur pappir og annað flokkandi sorp. Trygging skal góða loftfræstingu úr sorpgeymslum á vélrænan hátt, loftfræstingur útdrú skulu ná upp fyrir þak hússins.
- Húsið nr. 05-01. er innréttað með þarfr hreyfihúlaðra í huga, samnær grein. 78.10 í byggingareglugerð.

Úr Gildi

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. HAFNARFIRÐI.	
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff. Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfjörð. Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189	
Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlitsmyndir/ afstöðumynd.
Mælikvarði:	1 : 100/ 1:500. Dagsetning: 25 janúar 2006.
Undirskrift:	22/4 06 [Signature]
Blað nr:	7 af 8.
Breytt:	