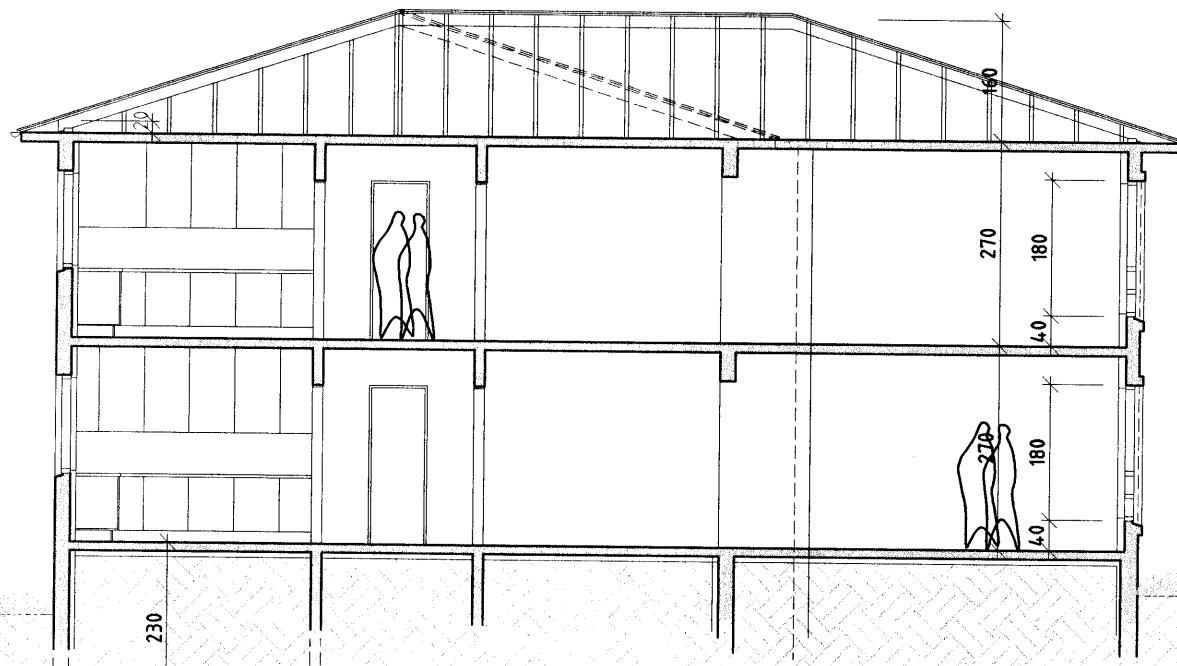
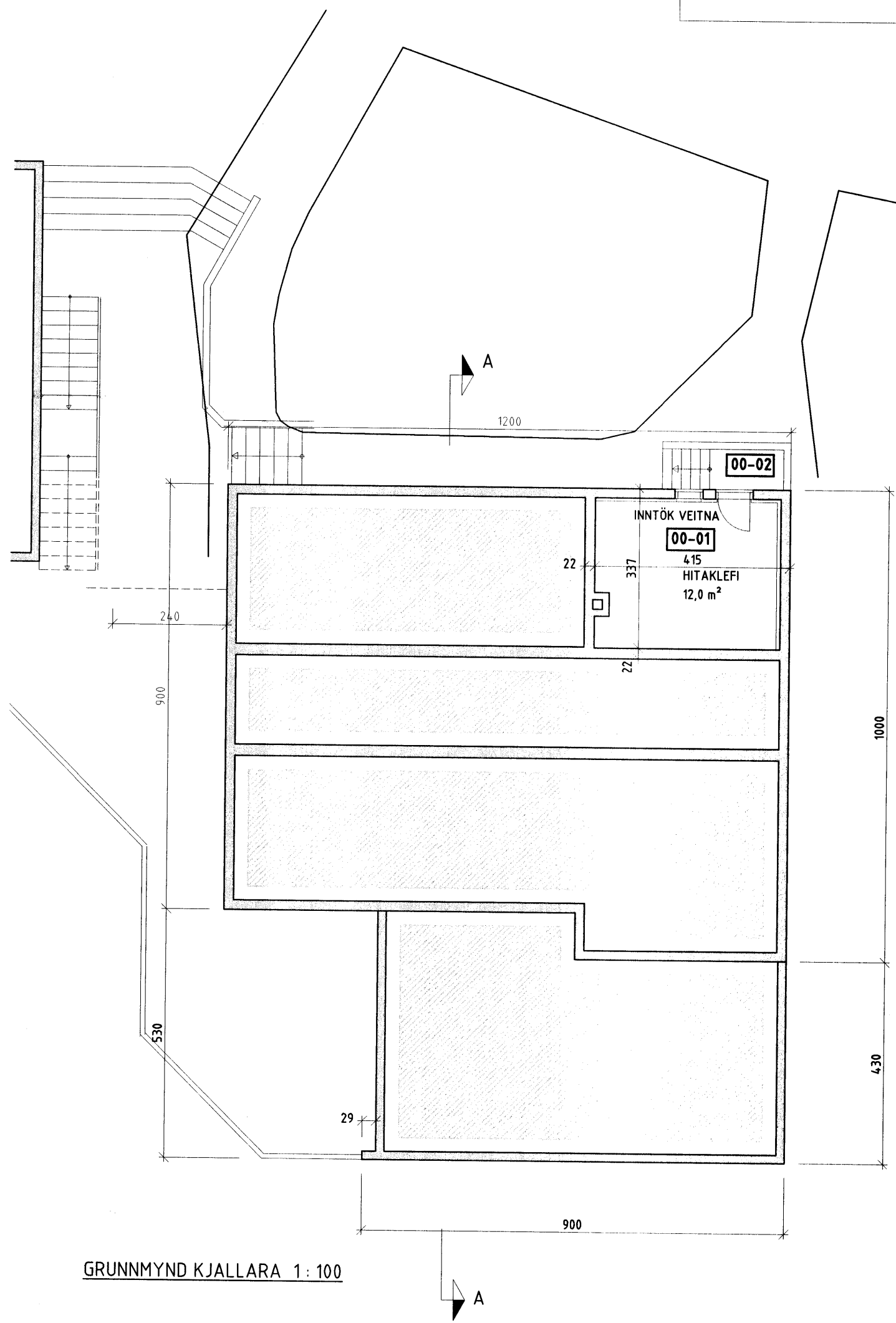


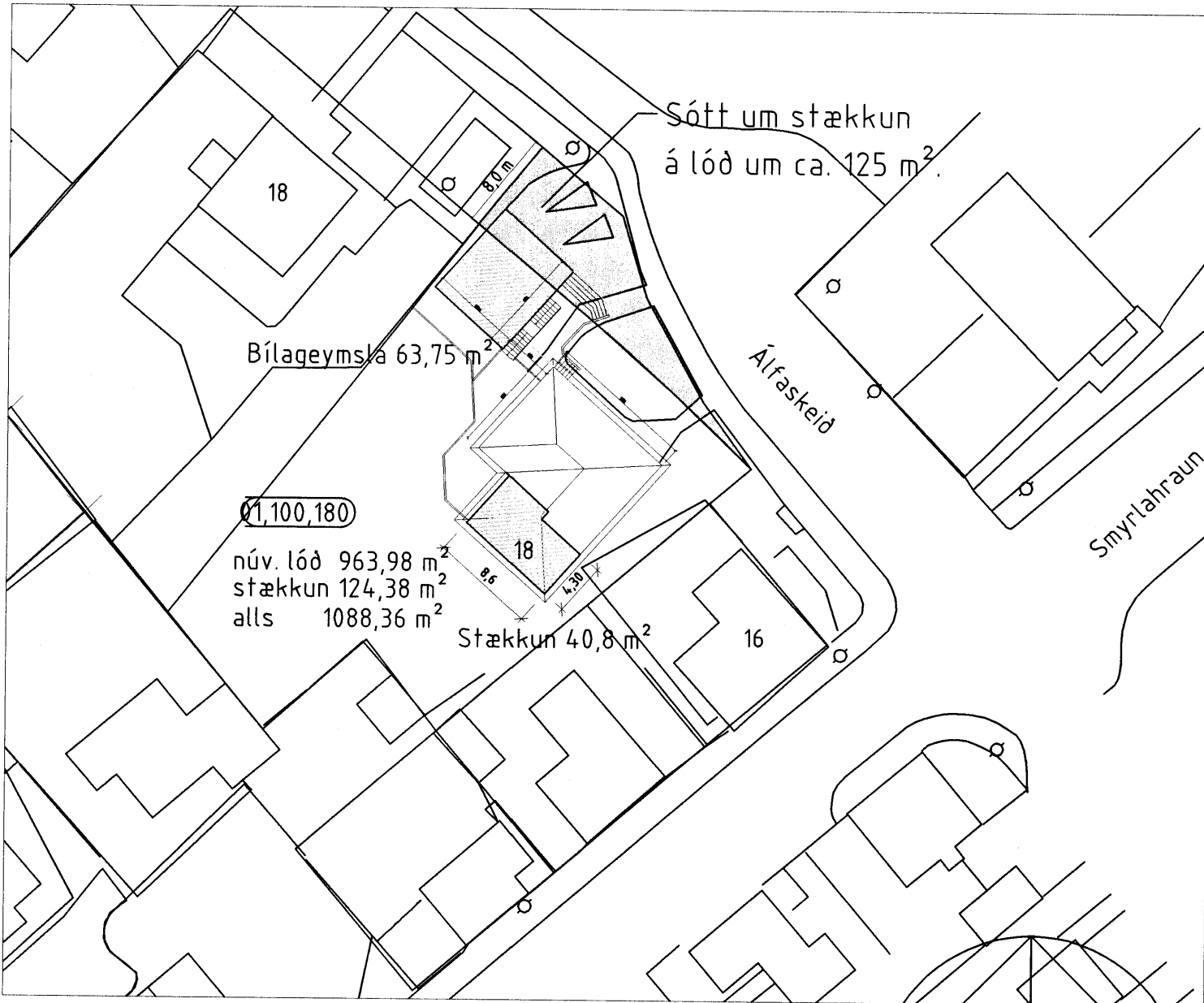
**Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.**  
 04 JAN. 2006  
 Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatari ríkisins.  
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
 F.H. Kristján Þórarinnsson



SNÍÐ A - A 1 : 100



GRUNNMYND KJALLARA 1 : 100



AFSTÖÐUMYND 1 : 500

**BYGGINGARLÝSING:**  
 Byggingin er steinsteypt, kjallari tvær hæðir og ris. Sótt er um að fjarlægja rishæðina og setja hefðbundni bárujárnsklætt valmaþak á húsið. Einnig er sótt um að stækka lóð, stækka íbúðir og byggja bílageymslu. Nýbyggingar verða steinsteyptar og samræmdar útliti núverandi byggingar.

**Undirstöður:**  
 Sökkjar eru stað-steyptir. 75mm einangrun niður með sökklum. sjá verkfr. teikn.

**Gólf:**  
 Gólf eru staðsteypt og einangrad með 75mm einangrun undir plötu.

**Veggir og þak:**  
 Nýbyggingar eru staðsteyptar á hefðbundinn máta og múrhúðað og steinað til samræmis útliti núverandi byggingar. Einangrun á útveggjum er 100 mm plasteinangrun. Þak íbúðarhúss er klætt með hefðbundnu bárujárni og málað. Loft er einangrad með 200mm steinull. Þak á bílageymslu er steinsteypt og einangrad undir plötu með 200 mm þéttull eða einangrun með sama einangrunargildi. Létfir innveggir eru úr 70 mm stálgrind og klæddir 2x10mm gipsplötum. Allar klæðningar í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr furu og lituð til samræmis við núverandi útlit. Gler er k-gler.

u-gildi (w/m²k) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Útveggir	0,4
Þak	0,2
Gluggar (karmar, vegið meðaltalsglers, k-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

**Stærðir:**  
 Núverandi íbúðarhús 112,5 m² um 810,0 m³  
 Rishæð fjarlægð 112,5 m² um 202,5 m³  
 Stækkun íbúðarhúss 41,7 m² 225,2 m³  
 Nýtt þakvirki 154,2 m² 100,2 m³  
 Stærð eftir breytingu 154,2 m² 998,1 m³ brúttó  
 Bílageymsla 63,75 m² 172,1 m³

Nýtingarhlutfall eftir breytingu:  
 372,1/1088,36=0,34

VERKEFNI	DAGS.	VERKNR.
Álfaskeið 18 Hafnarfirði	10.04.2005	
Snið 1:100 Afstöðumynd 1:500	BR. 28.07.2005 02.12.2005	TEKN. Á.J.
	21.12.2005	TEKN. NR. AF 101

**ARKO**  
 170441-4519  
 ÁSMUNDUR JÓHANSSON

SÍMI 8992943  
 NETFANG asj@ir.is