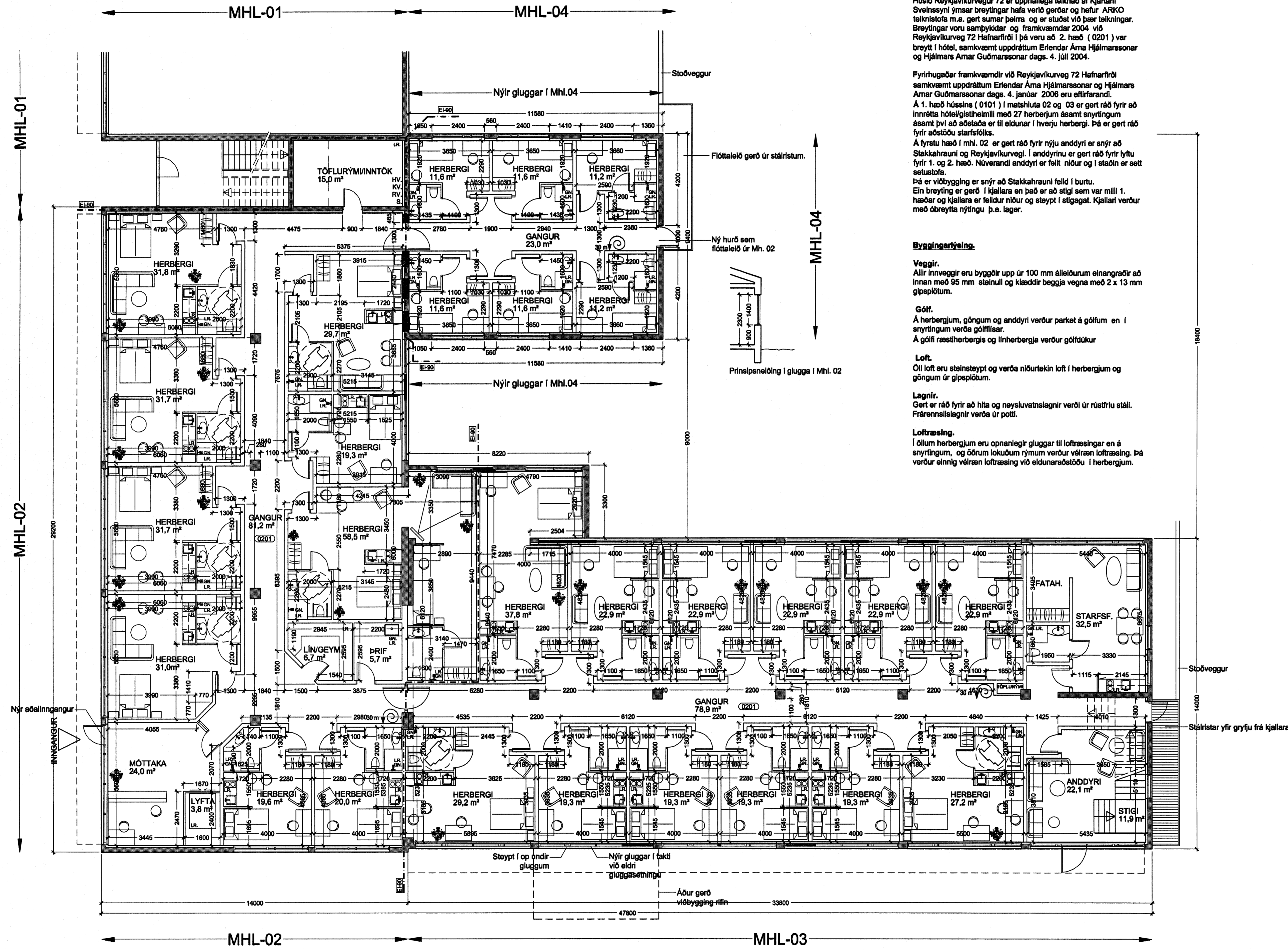


KJP



**Breytingar.**  
Húsið Reykjavíkurvegur 72 er upphæga teiknað af Kjartani Sveinssyni ýmsar breytingar hafa verið gerðar og hefur ARKO teiknistofa m.a. gert sumar þeirra og er stuðul víð þær teikningar. Breytingar voru samþykktar og framkvæmdar 2004 við Reykjavíkurveg 72 Hafnarfirði (þá varu að 2. hæð (0201) var breytt í hótél, samkvæmt uppráttum Erlendar Ána Hjálmarssonar og Hjálmars Ámar Guðmarssonar dags. 4. júlí 2004.

Fyrirhugaðar framkvæmdir við Reykjavíkurveg 72 Hafnarfirði samkvæmt uppráttum Erlendar Ána Hjálmarssonar og Hjálmars Ámar Guðmarssonar dags. 4. janúar 2006 eru eftirfarandi.  
Á 1. hæð húsnæðis (0101) í matshluta 02 og 03 er gert ráð fyrir að innrétta hótél/gísthelminn með 27 herbergjum ásamt snyrtinum ásamt því að aðstoða er til eildunar í hverju herbergi. Þá er gert ráð fyrir aðstoðu starfsfólks.  
Á fyrstu hæð (mhl. 02) er gert ráð fyrir nýju anddyri er snýr að Stakkahrauni og Reykjavíkurvegi. Í anddyrtinu er gert ráð fyrir lyftu fyrir 1. og 2. hæð. Núverandi anddyri er felt niður og í staðin er sett setustofa.  
Þá er viðbygging er snýr að Stakkahrauni feld í burta.  
Ein breyting er gerð í kjallara en það er að stígi sem var milli 1. hæðar og kjallara er felldur niður og steypt í stígagat. Kjallari verður með óbreytta nýtingu þ.e. lager.

**Byggingartýsing.**  
**Veggir.**  
Allir innveggir eru byggðir upp úr 100 mm áleilurum einangraðir að innan með 95 mm steinull og klæddir beggia vegna með 2 x 13 mm gípleiðum.

**Gólf.**  
Á herbergjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtinum verða gólfplakar.  
Á gólf ræstherbergis og línherbergja verður gólfúdur.

**Loft.**  
Öll loft eru steinsteipt og verða niðurtækn loft í herbergjum og göngum úr gípleiðum.

**Legnir.**  
Gert er ráð fyrir að hita og neyslvatnslagnir verði úr rústrúri stál. Frárennslagnir verða úr potti.

**Loftræsing.**  
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en á snyrtinum, og öðrum lokaðum rýmum verður vélræn loftræsing. Þá verður einnig vélræn loftræsing við eldunaraðstoðu í herbergjum.

**Brunavarnir.**  
Geta má þess að allt burðarvirki húsnæði þ.e. veggir, loft og gólf er gert úr steinsteypu.

**Brunasamstaður.**  
Á íólinni eru 4 matshlutar og er fyrirhugað að hótélid verður innréttað í mhl. 02, 03 og 04 og er gert ráð fyrir að opið sé milli þessara matshluta á 1. og 2. hæð og jafnframt gert ráð fyrir hurðum á gangi milli matshluttanna sem uppylli EI-CS60 á seguloka sem tengdur verði brunaviðvarnarkerfi húsnæðis.  
Þannig að gísthelminn er í 3 brunasamstaðum.

**Brunahólfum.**  
Hvert brunasamstaðu er skipt upp í mörg brunahólf og er hvert lóðarherbergi eitt brunahólf ekkili frá öðrum herbergjum eða gangi með EI-60 veggjum og EI-CS30 hurðum.  
Sama á við um önnur rými hvað varðar brunahólfum.  
Þá eru gangar aðskildir frá anddyri í mhl. 02 með EI-CS30 hurð á seguloka sem tengd verður brunaviðvarnarkerfi húsnæðis og frá rýmingarleiðum í mhl. 01 og 03 með EI-CS80 hurð.

**Rýmingarleiðir.**  
Rýmingarleiðir af 1. hæð eru þjár ein um anddyri á 1. hæð í mhl. 02, ein um anddyri í matshluta 03 er snýr að Stakkahrauni og ein um öðhurð í mhl. 04.  
Rýmingarleiðir af 2. hæð eru þjár ein um anddyri á 1. hæð í mhl. 02, ein um setustofu í matshluta 03 er snýr að Stakkahrauni og ein um anddyri í matshluta 01 er snýr að Reykjavíkurvegi.

**Brunaviðvarnarkerfi.**  
Í hótélinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvarnarkerfi tengt viðurkenndri stjómstöðu.

**Út- og neyðartýsing.**  
Í hótélinu verður hönnuð og sett upp út- og neyðartýsing viðurkennd af eldvarnarséðri sjá staðsetningar á brunavarnaruppdrætti.

**Klæðningar.**  
Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 1.

**Slöngukeffil og slökkvillaski.**  
Slöngukeffil eru sýnd á grunnmyndum og slökkvillaski verða sett upp í samráði við eldvarnarséðri.

**Aðkoma slökkvillilösa.**  
Hótélid er á 1. og 2. hæð að Reykjavíkurvegi og Stakkahrauni og 1. 2. og 3. hæða á baklóð og öll aðkoma góð þá er aðkoma og aðstoða slökkvillilösa öll hin besta. Þá er staðsetning slökkvillilösa þannig að viðbragðstími þess að húsinu er ekki nema 3-5 mínútur.

**Heilbrigðismál.**  
**Almenn atriði.**  
Öll lokað rými verða útlöfð með vélrænni loftræsing. Þá verður vélræn loftræsing frá eldunaraðstoðu.

**Ræsting.**  
Í gísthelminu er gert ráð fyrir einni ræstingu á hvortri hæð er rúmar 3 ræstivagna, skolvask og geymskur fyrir ræstivagn og efn. Stærðir þeirra eru 5,7 m<sup>2</sup>.

**Lín.**  
Gert er ráð fyrir einu línherbergi á hvortri hæð þar sem rúmfót og annar búnaður er geymskur stærð þess herbergis er 6,7 m<sup>2</sup>. Örhreinn þvottur verður fluttur úr húsi og þvegin í þvottahúsi og kemur því hreinn í húsi.

**Sorggeymslur.**  
Engin breyting er á þeim hlutum þar sem gert er ráð fyrir sömu sorggeymslur og verð hefur en þær eru staðsettar á baklóð.

**Starfsmannarými.**  
Gert er ráð fyrir aðstoðu starfsfólks á 1. hæð þ.e. eldunaraðstoða, snyrting, sturta og búningaástoða.

GRUNNMYND 1.HÆÐ

REYKJAVÍKURVEGUR 72, HAFNARFJ. TEIKN.NR. 103

EFNI: ADALUPPDRATTUR DAGS.:04.01.2006  
GRUNNMYND 1.HÆÐAR MKV.: 1:100  
ÚTGÁFA: FRUM.

HÖNNUÐIR: Erlendur Árni Hjálmarsson, Byggingafræðingur, Kt.: 10.03.'55-5239  
Hjálmar Örn Guðmarsson, Byggingafræðingur, Kt.: 20.06.'72-3809