



Breytingar.
Húsið Reykjavíkurvegur 72 er upphaflega teiknað af Kjartani Sveinssyni ýmsar breytingar hafa verið gerðar og hefur ARKO teiknistofa m.a. gert sumar þeirra og er stuðet við þær teikningar. Breytingar voru samþykkaðar og framkvæmdar 2004 við Reykjavíkurvegur 72 Hafnarfirði (þá varu að 2. hæð (0201) var breytt í hótél, samkvæmt uppráttum Erlendar Ána Hjálmarssonar og Hjálmaris Amar Guðmarssonar dags. 4. júlí 2004.

Fyrirhugaðar framkvæmdir við Reykjavíkurvegur 72 Hafnarfirði samkvæmt uppráttum Erlendar Ána Hjálmarssonar og Hjálmaris Amar Guðmarssonar dags. 4. janúar 2006 eru eftirfarandi.
Á 1. hæð hússins (0101) í matshluta 02 og 03 er gert ráð fyrir að Innrétta hótél/gísthélmill með 27 herbergjum ásamt snyrtingum ásamt því að aðstoða er til eldunar í hverju herbergi. Þá er gert ráð fyrir aðstoðu starfsfólks.
Á fyrstu hæð í mhl. 02 er gert ráð fyrir nýju anddyri er snýr að Stakkahrauni og Reykjavíkurvegi. Í anddyrinu er gert ráð fyrir lytu fyrir 1. og 2. hæð. Núverandi anddyri er felt niður og í staðin er sett setustofa.
Þá er viðbygging er snýr að Stakkahrauni felld í burtu.
Ein breyting er gerð í kjallara en það er að stigi sem var mill 1. hæðar og kjallara er felldur niður og steypt í stíggat. Kjallari verður með óbreytta nýtingu þ.e. lager.

Byggingariðing.
Veggir.
Allir innveggir eru byggðir upp úr 100 mm áleiðurum einangraðir að innan með 95 mm steinull og klæddir beggia vegna með 2 x 13 mm gíseplötum.

Gólf.
Á herbergjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfplasar.
Á gólf ræstherbergis og línherbergja verður gólfúkur

Loft.
Öll loft eru steinsteypt og verða niðurtekin loft í herbergjum og göngum úr gíseplötum.

Lagnir.
Gert er ráð fyrir að hita og neysluvatnslagnir verði úr rústríu stáli. Frárennsilagnir verða úr potti.

Loftræsing.
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en á snyrtingum, og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsing. Þá verður einnig vélræn loftræsing við eldunaraðstoðu í herbergjum.

Brunavarnir.
Geta má þess að allt burðarvirki hússins þ.e. veggir, loft og gólf er gert úr steinsteyptu.

Brunasamtæður.
Á lóðinni eru 4 matshlutar og er fyrirhugað að hótélloð verður innréttað í mhl. 02, 03 og 04 og er gert ráð fyrir að oplo sé milli þessara matshluta á 1. og 2. hæð og jafnframt gert ráð fyrir hurðum á gangi milli matshlutanna sem uppyfli EI-CS60 á seguloka sem tengdur verði brunaviðvarnarkerfi hússins.
Þannig að gísthélmilló er í 3 brunasamtæðum.

Brunahólfum.
Hverri brunasamtæðu er skipt upp í mörg brunahólf og er hvert lóðarherbergi eitt brunahólf skilið af frá öðrum herbergjum eða gangi með EI-60 veggjum og EI-CS30 hurðum.
Sama á við um önnur rými hvað varðar brunahólfum.
Þá eru gangar aðskildir frá anddyri í mhl. 02 með EI-CS30 hurð á seguloka sem tengd verður brunaviðvarnarkerfi hússins og frá rýmingarhlöðum í mhl. 01 og 03 með EI-CS60 hurð.

Rýmingarhlöðir.
Rýmingarhlöðir af 1. hæð eru þrjár ein um anddyri á 1. hæð í mhl. 02, ein um setustofu í matshluta 03 er snýr að Stakkahrauni og ein um úthúrd í mhl 04.
Rýmingarhlöðir af 2. hæð eru þrjár ein um anddyri á 1. hæð í mhl. 02, ein um setustofu í matshluta 03 er snýr að Stakkahrauni og ein um anddyri í matshluta 01 er snýr að Reykjavíkurvegi.

Brunaviðvarnarkerfi.
Í hótélinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvarnarkerfi tengt viðurkenntri stjórnsjó.

Út- og neyðartýsing.
Í hótélinu verður hönnuð og sett upp út- og neyðartýsing viðurkennt af eldvarnarefritili sjá staðsetningar á brunavarnaruppdrætti.

Klæðningar.
Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 1.

Slöngukefli og slökkvitæki.
Slöngukefli eru sýnd á grunnmyndum og slökkvitæki verða sett upp í samræði við eldvarnarefritil.

Aðkoma slökkvillló.
Hótélloð er á 1. og 2. hæð að Reykjavíkurvegi og Stakkahrauni og 1. 2. og 3. hæða á baklóð og öll aðkoma góð þá er aðkoma og aðstoða slökkvillló öll hin besta. Þá er staðsetning slökkvillló þannig að viðbragðstími þess að húsinu er ekki nema 3-5 mínútur.

Heilbrigðismáli.

Almenn atriði.
Öll lokuð rými verða útlötuð með vélrænni loftræingu. Þá verður vélræn loftræsing frá eldunaraðstöðu.

Ræsting.
Í gísthélmillinu er gert ráð fyrir einni ræstingu á hvori hæð er rúmar 3 ræstivagna, skolvask og geymlur fyrir ræstitæki og efni. Starðir þeirra eru 5,7 m².

Lín.
Gert er ráð fyrir einu línherbergi á hvori hæð þar sem rúmfót og annar búnaður er geymdur stærð þess herbergis er 6,7 m². Öhrleinn þvottur verður fluttur úr húsi og þvegin í þvottahúsi og kemur því hreinn í hús.

Sorpgeymslur.
Engin breyting er á þeim hlutum þar sem gert er ráð fyrir sömu sorpgeymslum og verið hefur en þær eru staðsettar á baklóð.

Starfsmannarými.
Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á 1. hæð þ.e. eldunaraðstoða, snyrting, sturta og búningaástoða.

GRUNNMYND 2.HÆÐ

REYKJAVÍKURVEGUR 72, HAFNARFJ. TEIKN.NR. 104

EFNI: AÐALUPPDRÁTTUR DAGS.: 04.07.2004
GRUNNMYND 2. HÆÐAR MKV.: 1:100
ÚTGÁFA: A