

AFSTÖÐUMYND m. 1:500

Stærð lóðar: 606 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0.33

BRÚTTÓFLÖTUR: 204,0 M<sup>2</sup>  
BIRT FLATARMÁL: 204,0 M<sup>2</sup>

BRÚTTÓRÚMMÁL: 748, M<sup>3</sup>  
SKIPTARÚMMÁL: 611,680 M<sup>3</sup>

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús samkvæmt teikningum þessum.

K-gler er í öllum gluggum. Botnplata og sökkull eru einangruð með 75 mm frauöplastefnangrun.

Lýsing:

Húsið er hefðbundin staðsteypt, einangrað að innan og þússað að utan og málað í ljósum litum.

Innveggir eru ýmist steyptir, þússaðir veggir, spartaðir og málaðir eða hláðir vikursteynaveggir, þússaðir og málaðir.

Lyfjakassi og slökkvitæki samkvæmt reglugerð. Brunavarnir:

Utanhúsviðarklæðning er á úttegi inngangs og víð glugga á garðhló.

Burðarvirki hússins er steinsteypt, flótaleiðir og björgunarop eru samkvæmt reglugerð. Allar klæðningar í fíkkri í Staðsetning reykskyrnara skv. reglugerð.

Lagnir/loftrásing:

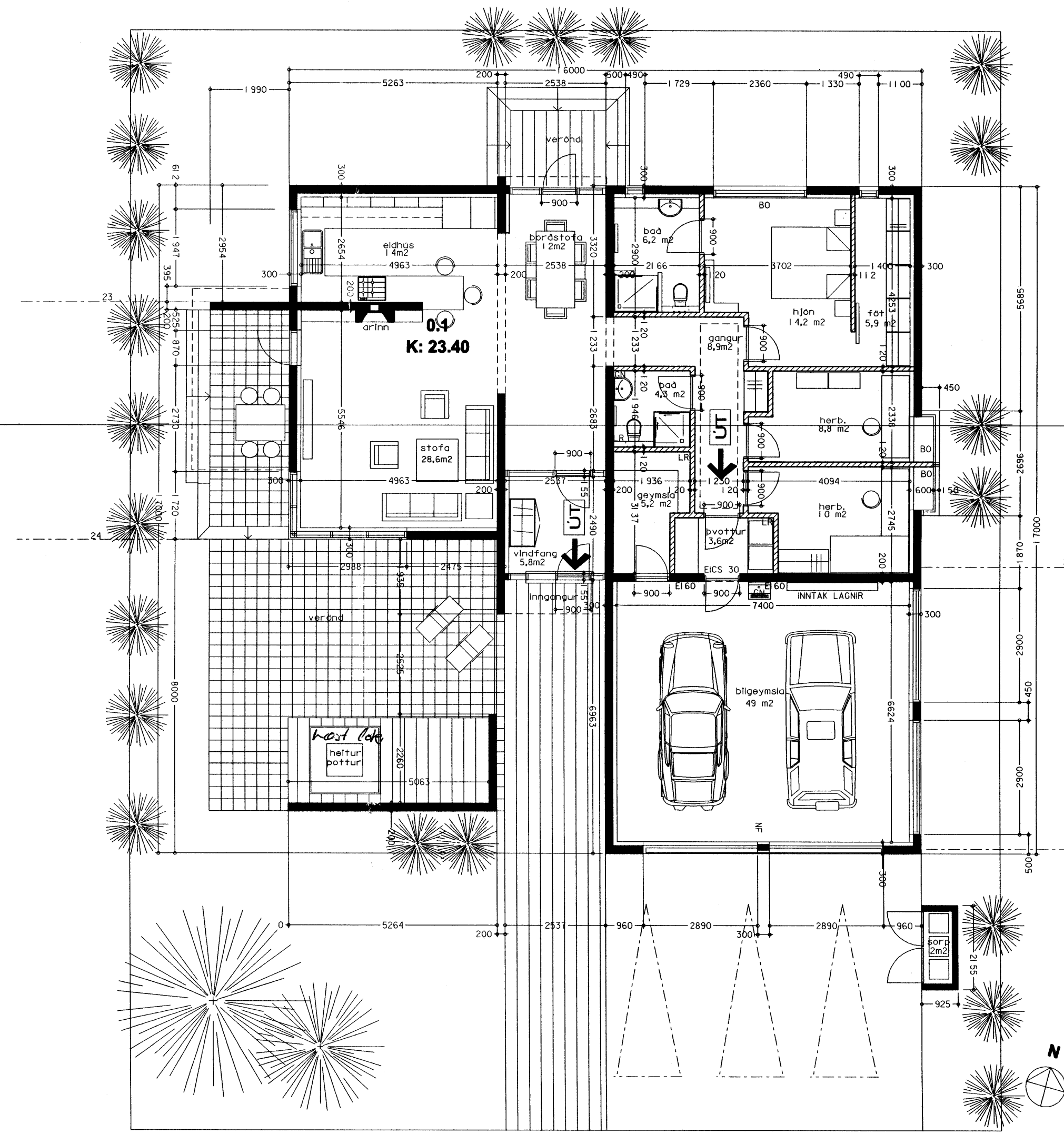
Inntök rafmagnsveitu, vatnsveitu, hitaveitu og síma eru í bílageymslu.

Þak er svokallað víðsnúð þak, steypt plata borin upp af útteggjum, einangrað með 200 mm steinull, dúkur á yfirborði hulinn gangstéttarhellum en klætt gipsplötum að neðan.

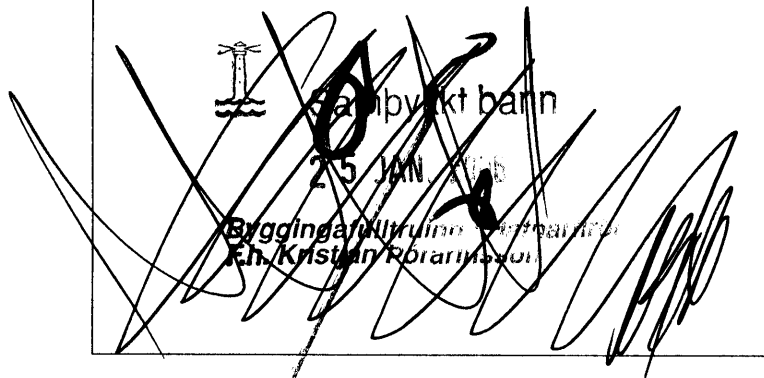
Gluggar, karmar og opnanlega eru fög eru úr áli að utan og víð að innan, úthurð úr harðvíð.

Ferskjuftsinntak er um opnanleg glugga. Öll gluggalaus rými eru loftfræst. Gólfmúrþölli eru í öllum votrymum. Húsið verður hitað með blöndu af hefðbundnu ofnakerfi og gólfhita.

Kólnunartölur: Þak0,2 Útveggir0,3 Gólf á fyllingu 0,3



GRUNNMYND m. 1:100



Fléttuvellir 22

Aðalteikning  
Grunnmynd og afstöðumynd

verknr. / teikning nr. / útgáfa:	05-048 / 01
kvardi:	1:100/1:500
dagsetning:	1.11.2005
teiknað:	EK
samþykkt:	EK
útgáfa stýring:	dag.

*Vidsem lóðarhófi á Fléttuvellir 22. eum samþykkt staðsetningu og skiptunum samkvæmt þessari teikningu*

*Einar Jónsson*  
*Byggingarkennari*

arkitektur.is

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5088  
Kaupvangsstræti 23 • 400 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507  
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elin Kjartanedóttir	260355 4309	fa
Gleis Jón Kristjánsson	261150 3369	fa
Haraldur Örn Jónsson	111254 3899	fa
Helga Benediktsdóttir	190649 3939	fa
Guðmundur Gunnarsson	180751 2159	fa
Páll Tómasson	040656 2439	fa

Öll afnot og afritun teikninga er háð skriflegu leyfi höfundar