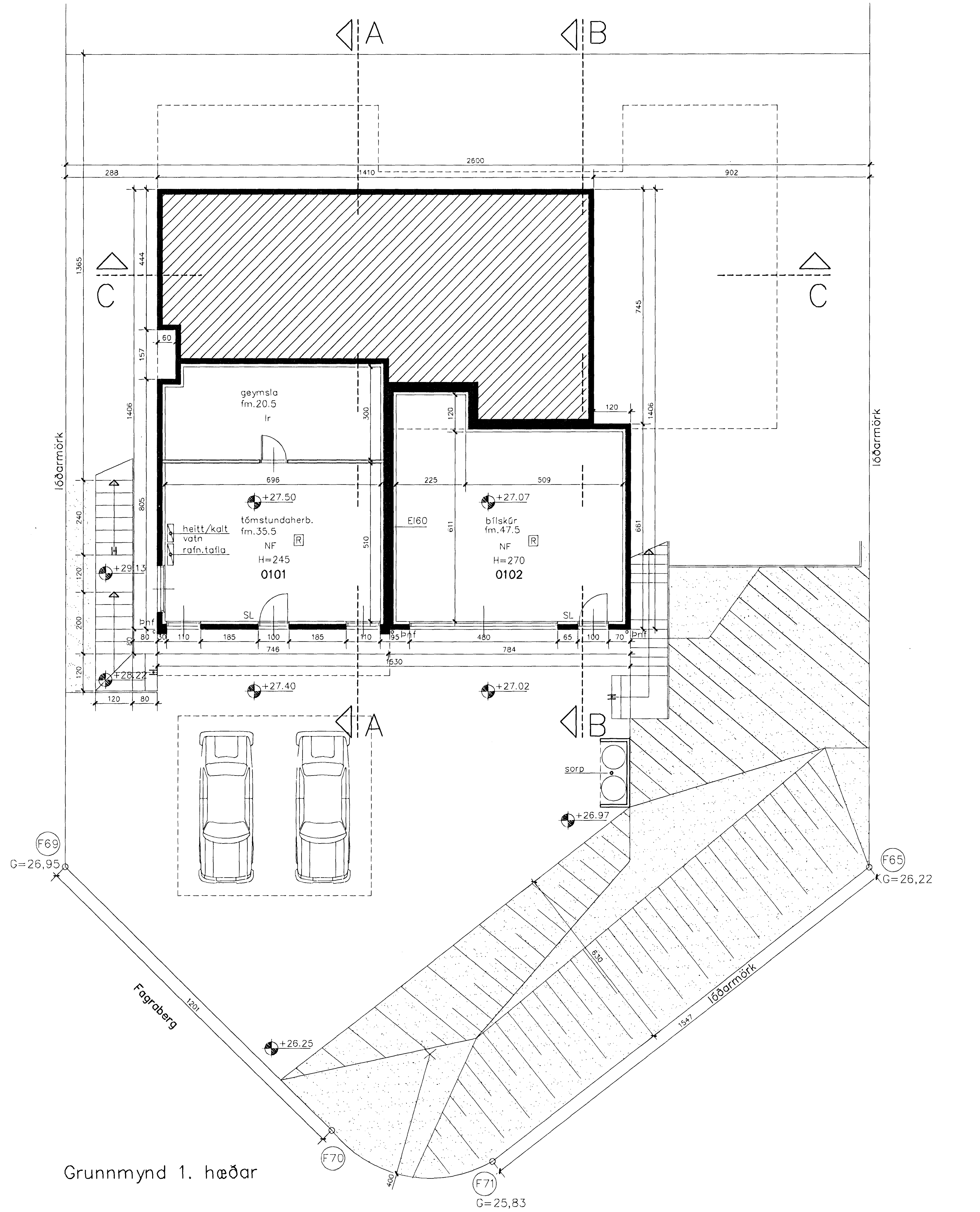

Grunnmynd 1. hæðar

Skýringar:
Núverandi hús að Fagrabergi 44 er hús á tveimur hæðum.
1.hæð er steypt, sökklar, botnplata, veggir og loft.
2.hæð er með steypta plötu en útveggir eru timbureiningar.
þak er valmaÞak klætt bárujarni.
Eigendur sækja um að rífa 2.hæðina og byggja nýja 2. hæð með steyptum veggjum og Þaki. Einnig sækja Þau um stækkun 2. hæðar.

Byggingarlýsing:
Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu.
Burðarvirki 1.hæðar er óbreytt.
2.hæð steypt ofan útveggi 1.hæðar.
Sökklar og botnplata stækkunar eru steypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm steinull.
Veggir að utan eru almennt klæddir með múrklæðningu en sedrusar-timburklæðningu að hluta.
Að innan eru veggir pússaðir.
Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4Wm2K.
Innveggir eru gipsplötuveggir á blikkgrind einangraðir með steinull.
Svalir eru steyptar og bornar uppi af steyptum hliðarveggjum á annarri hæð og styrkingum í plötu. Handrið er úr ryðfríu stáli og hertu öryggisgleri.
Verönd er óbreytt og er frágangur Þannig; ofan á steypta Þakplötu er 1.2-2 mm hlífðarlag og SARNAFIL GM 1.5 mm Þakdúkur og polypropylin filt 350gr/m2 lagður af viðurkenndum fagmönnum. Ofan á dúk er járnbent ásteypulag svo að Þakhalli verði ekki minni en 1:70 að dúklagðri Þakrennu. Ofan á ásteypulag eru lagðar úriflísar í vantshelt flísalím og fúga með Þenslufúgu við húsvegg.
Útitröppur eru steyptar.
þak er steypt, klætt Þakdúk, einangrað með 200 mm blauteinangrun og fergt með perlumöl. Hámarks U-gildi Þaks er 0,2Wm2K. Endanlegur Þakhalli húss skal vera mín. 1:50.
Gluggar eru timbur/álgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri).
Útihurðir eru timbur/álhurðir með tvöföldu K-gleri.
Gólfhiti verður á 2.hæð
Samstilltir reykskynjarar verða á báðum hæðum.
Björgunarop verða á öllum herbergjum.

Ný aðkoma frá bílastæði og stigi steyptur. Handrið verður á verönd hæð 1200 mm.

2 bílastæði eru á lóðinni.

R - reykskynjari
lr - loftræsting
NF - gólfniðurfall
Þnf - Þakniðurfall
SL - handslökkvitæki

FLATARMÁLS OG RÚMMÁLSREIKNINGUR

	m²/brúttó	m³/brúttó
1.hæð	119.5	336.7
2.hæð	220.9	702.5
SAMTALS	340.4	1039.2

FLATARMÁL LÓÐAR 1166.4

NÝTINGARHLUTFALL 0.29

Samþykkt þann
11 OKT 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

ÁSKILIÐ,
SJÁ BÓKUN
10/10 06

NR.	DAGS.	BREYTING
B	03.10.06	vegna handriðs og frágangs á lóð.
A	14.09.06	vegna svala og skráningartöflu

Fagrabergi 44
220 Hafnarfirði

Grunnmynd 1.hæðar

luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
túngötu 11
225 Álftanesi
sími og fax 5552477
barluigi@simnet.is

Dags. 08.08.2006 | Teikn. nr. 1B | Mkv. 1:100

fagrab03a.dwg