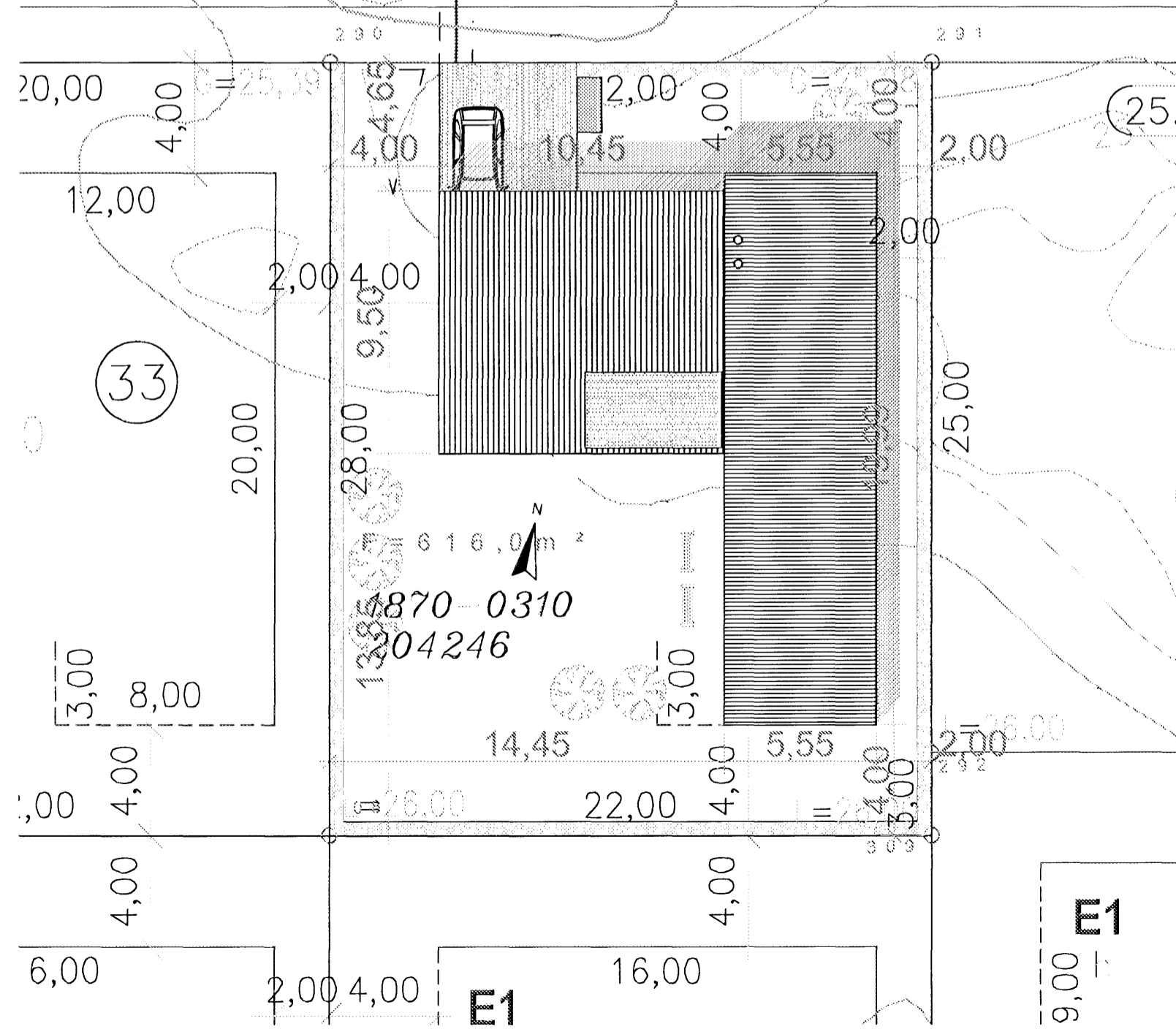


Afstöðumynd 1:500



Afstöðumynd 1:200

Samþykkt þann
05 Okt. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

RP

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Drekaavellir 31-Hafnarfirði.

Hlutverk:

Einbýlishús.

Lýsing:

Byggingin er á einni hæð Byggingin stendur á steiptum sökklum sem eru dregnir inn 75 mm. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu. Byggingin er úr járnbentri steinsteypu, einangruð að innan og klædd að hluta til með lárétum trélistum með 40 mm opnu millibili að steiptum vegg. Ytra útlit er slétt þússning í ljósum lit með skeljasandi í yfirborði flatar. Burðarvirki er berandi útveggir ásamt súlum og bitum.

Þak er úr timbri; burðarviðir eru þakbitar og hefðbundnar sperrur yfir íbúð og bílageymslu, þakhalli er 8°(vestur) og 6°(austur). Þök eru klædd borðviði, heilsóðnum þakpappa og zinkplötum, af gerðinni rheinzink. Þakið skal lofta og skulu útloftunarráufar vera samt. A.m.k 95500 mm². Þakið er einangrað með 200mm steinull. Vanda skal frágang rakavarnarlags; skara skal dúkinn á samskeytum og leggja skal þéttistrimil milli laga. Þar sem leggja skal dúk að steiptum vegg skal hann fellast inn í þartilgerða rauf í steiptumfleti. Trégrind er fest neðan í sperrur og á hana er fest loftaklæðning.

Gluggar og hurðir eru ál/tré-kerfi, settir í eftirá. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Að öðruleiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST-66.-Klæðningar innanhúss verða í Fl.2 fyrir utan bílskúr(flokkur 1). Gólf niðurtöfl verða í öllum votrymum þ.e.a.s. þvottaherbergi og baðherbergi ásamt bílskúr sjá grunnmyndir (GNF).

Léttveggir einbýlishúss eru úr trégrind klæddri gips/spónarplötum. Allir steiptir innveggir eru þússaðir.

Sorpskýli er steipt með tréhurð að framan. Frágangur lóðar á lóðarmörkum verður í samráði við nágretta.

Hönnun miðast við almennar reglugerðir og staðla um húsbyggingar. Aðkoma bíla er um upphitaða heimtröð sem er hellulögð.

Inntök og Lagnir:

Inntök heitavats, neysluvats og rafmagns er í bílskúr.

Fráveitulagnir eru hefðbundnar Polypropylen lagnir. Allt er efnið vottað að rannsóknarstofnun Byggingariðnarins í samræmi við byggingareglugerð og gildandi staðla. Neysluvatnskerfi er hefðbundi inntaks og pípukerfi rör í rör(PEK) í gólfum skv.DIN16892/93 vottað af RB í samræmi við byggingareglugerð og gildandistaðla. Hitakerfi innanhús er gólfhitaspíral(slaufur) 20mm PE(X) vottað af RB í samræmi við gildandi byggingareglugerð og staðla. Hitakerfi utanhús er snjóbræðsla, 25mm hitapólinplaströr, lagnir vottaðar af RB í samræmi við gildandi lög, byggingareglugerð og staðla. Loftstokkar eru úr Spiroblikkrörum.

Raflagnir eru í einangrun útveggja, innveggjum og í grind yfir klæðningu í loftum

Loftræsing:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru loftræst með ventil í vegg eða í ofanverðum glugga.

Einangrun: Botnplata er einangruð með 75mm einangrunarplasti, veggir sökklra eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 100mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm steinull. Þak er einangrað með 200mm steinull, eða samsvarandi á milli 300 mm bjálka. Ígluggum er tvöfalt einangrunar gler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST-66 varandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta. Eldvarnir:

Á milli bílskúrs og eldhúss eru EI 60-veggir Dyr milli bílskúrs og forrýmis er EI-CS 60. Allar klæðningar verða í flokki I.

U-gildi byggingarhluta:

Þak = 0.20 W/m².

Útveggir = 0.40 W/m²

Botnplata og sökkuveggir = 0.30 W/m²

Stærðir:

Lóð: 616m²

Heildarflatarmál húss: 184,2 m²

Heildarrúmmál húss: 597,352 m³

Nýtingarhlutfall: 0,29

Sjá nánar skráningartöflu(A2-4)

Bílastæði:

bílastæði á lóð:

3 stk

Stærðir bruttó:

Íbúðin 154,1, 516,874

Bílskúr 30,1, 80,478

alls: 184,2 m²

Kólnunartölur w/m²

Útveggir 0,80

Þak 0,20

Gólf 0,30

Vegið meðaltal

Gluggar, karmar og gler 0,30

Undirskrift

Lóð		Drekaavellir 31	
Lifereign:	Bryngerður Bryngveisdóttir Alhólt 56C 220 Hafnarfjörður	Dagsetning	20.09.2006
Aðili:	Þórður Bryngveirsson arkitekt Guðmundur Gunnarsson FAI MAA Hverfisgata 26 101 Reykjavík epóstur: guðmundur@arkitektur.is sími: 5625020	Málkerfi	1:200/500
Talning	Afstöðumynd og Byggingarlýsing	Talningarnúmer	A2-1