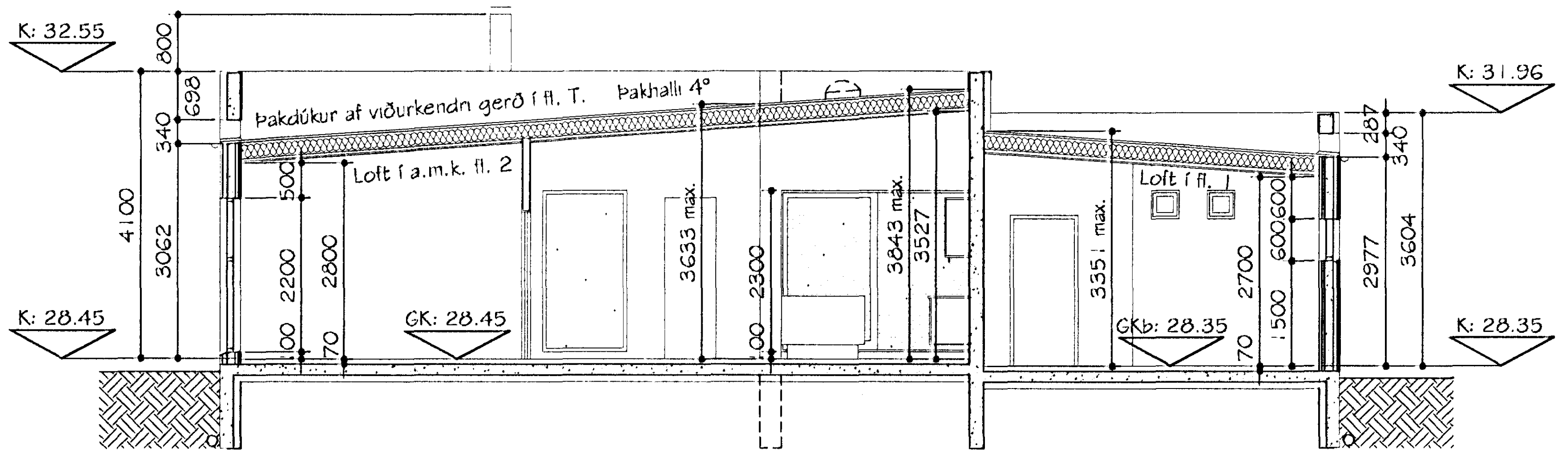
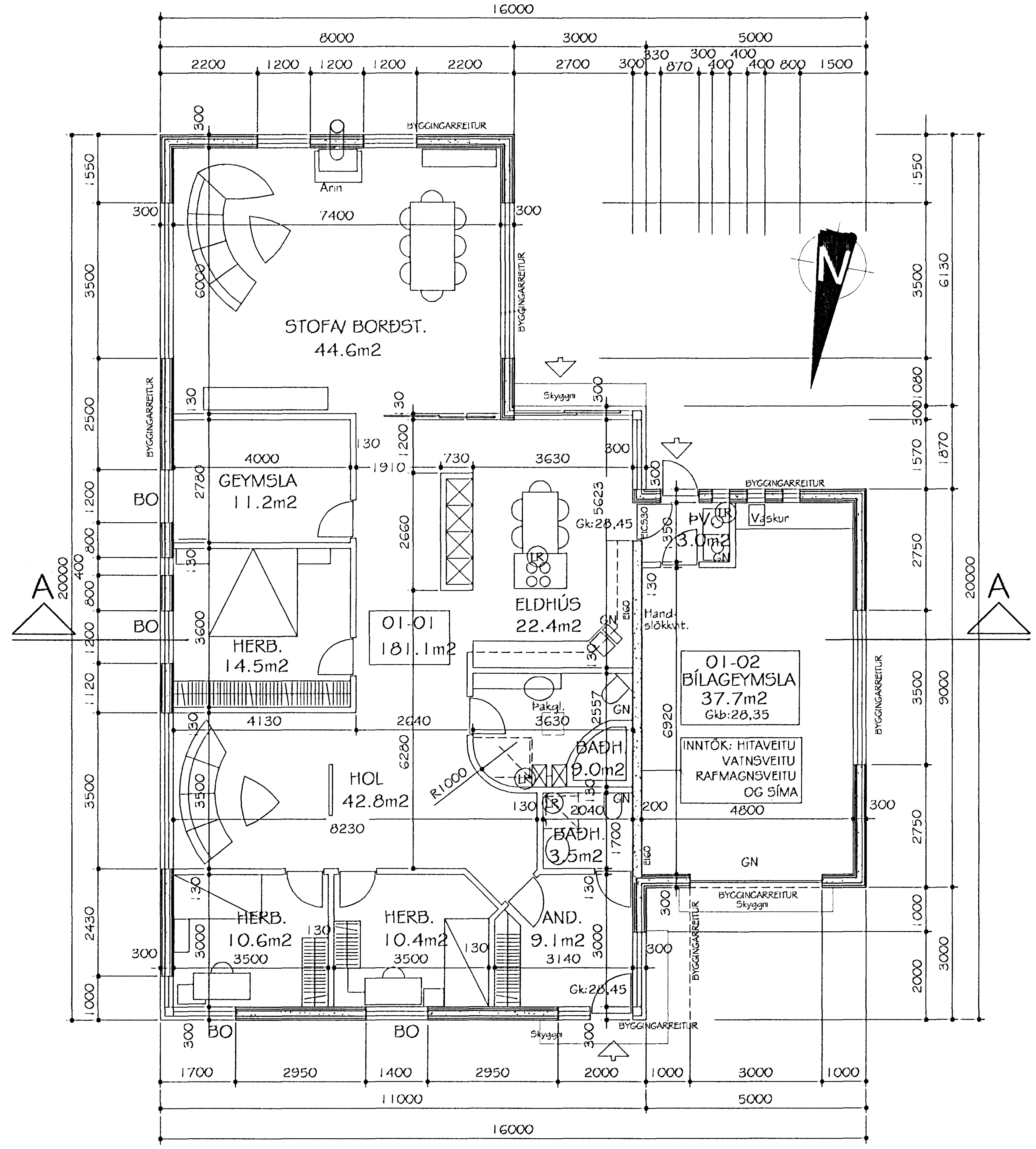
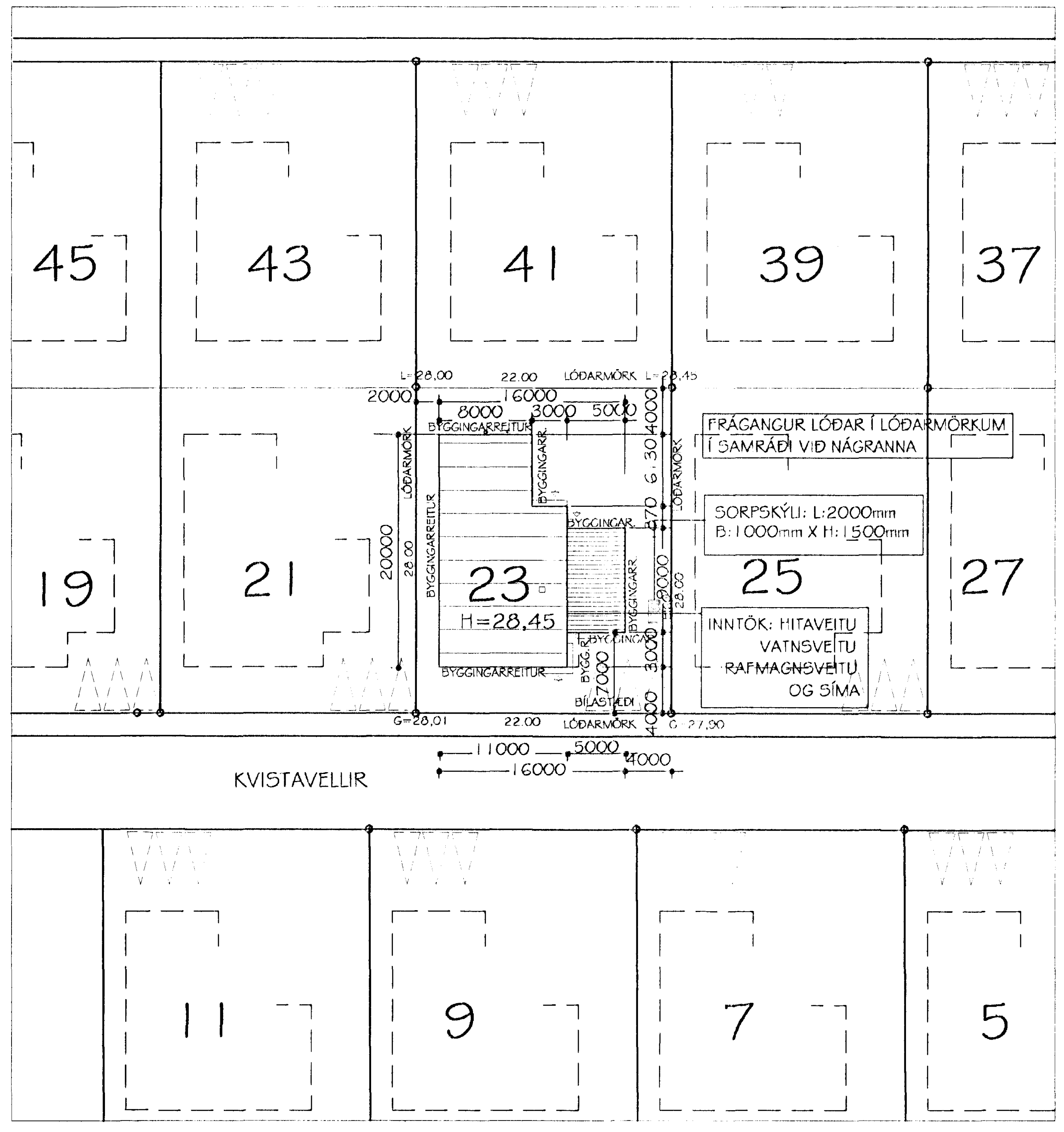
Kvistavellir 23, Hafnarfjörður



Sneiðing A-A



Grunnmynd 1.H.



Afstöðumynd

HÚS ALLS:	246.6m2
LÓÐ:	616.0m2
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR:	0.40%

Samþykkt þann

04 OKT 2006

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING:

Alllr eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er 246.6 m2 einbýlishús á 1 hæð með innbyggðri bílageymslu. Húsið er úr einangrunarkubbum og klætt að utan.

Þakið er einhalla þak úr hefðbundn. sperrum sem klæddar eru með 25mm tréklæðningu og Isola Mestertekk þakpappa í flokki T.af viðurkenndri gerð, þakhallinn er 4°. Þakið er einangrað með 200mm þakull / steinull með áföstum vindpappa. U-gildi þaks skal vera minnst 0,2.

Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu (einangrunarkubbum) og klæddir með báraðri málmklæðningu og skulu uppfylla kröfur um eldvarnir. Afmörkuð svæði eru klædd með setrusvið. Einangrunargildi útveggja (U-gildi) skal vera minnst 0,4.

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu og einangraðir að innan með 100mm einangrunarplasti. Sá hluti undirstaðna / útveggja sem kemur að jarðveg skal verjast ágangi vatns með efni af viðurkendri gerð

Aðalgólf í íbúð og bílageymslu er úr steinsteypu ásamt 70mm ílögn fyrir gólfhita. Í baðh. og þvottahúsi skulu vera gólfniðurföll og skal yfirborð þeirra vera vatnsþétt skv.80.4-90gr.í byggingarreglugerð. Í bílageymslu skal vera gólfniðurfall. Undir neðsta gólfi skal vera rakavarnarlag og 75mm plasteinangrun.

Allir gluggar skulu vera úr gagnvarðri furu/harðvið. Allar hurðir skulu vera úr gagnvarðri furu/harðvið og öll oppnanleg fög skulu vera oregon pine. Allt gler skal vera tvöfalt k-gler skv. 180,3 gr. í byggingarreglugerð. Innkeyrsluhurð í bílageymslu verður verksmiðjuframleidd hurð.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna, sjá teikn. 02/03.

Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess 20°C. Húsið verður hitað með gólfhita.

Hirðing sorps fer fram við norðvesturhlið hússinns.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI60 eða REI90 skv.103.gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera í a.m.k.flokki 2. í bílageymslu skal loftaklæðn. vera í flokki 1. veggir skulu vera REI60, og hurð á milli þvottah. og íbúð skal vera EICS30.Handslökkvitæki af viðurkendri gerð skal vera Handslökkvitæki af viðurkendri gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. 113.8 gr. í byggingarreglugerð.
Reykskyn.skulu vera í íbúðinni og staðsettir á viðeigandi stöðum.Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkend. gerð og staðsett á áberandi stað Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergum skv.103.10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

öll uppgefin mál eru í mm.

Breyting; dags. 26.09.06
Bílageymslan hefur stækkað um 5.0m2
Hæðarkótar hafa hækkað um 30 sm.

HEITI: Einbýlishús við Kvistavellir 23, Hafnarfjörður

HEITI: Grunnmynd, Sneiðing A-A og Afstöðumynd

HANNAÐ: HÓMEIRA GHARAVI ÞORGEIR ÞORGEIRSSON

DAGS: 26.09.06 MKV: 1:100/ 500 TEIKN.NR.: 01/03 VERKEFNIS NR.: 0603220

SAMÞYKKT: KENNITALA: 240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344
SUÐURLANDSBRAUT 10, 108 RVK. S:588-8890 arkitektar@internet.is