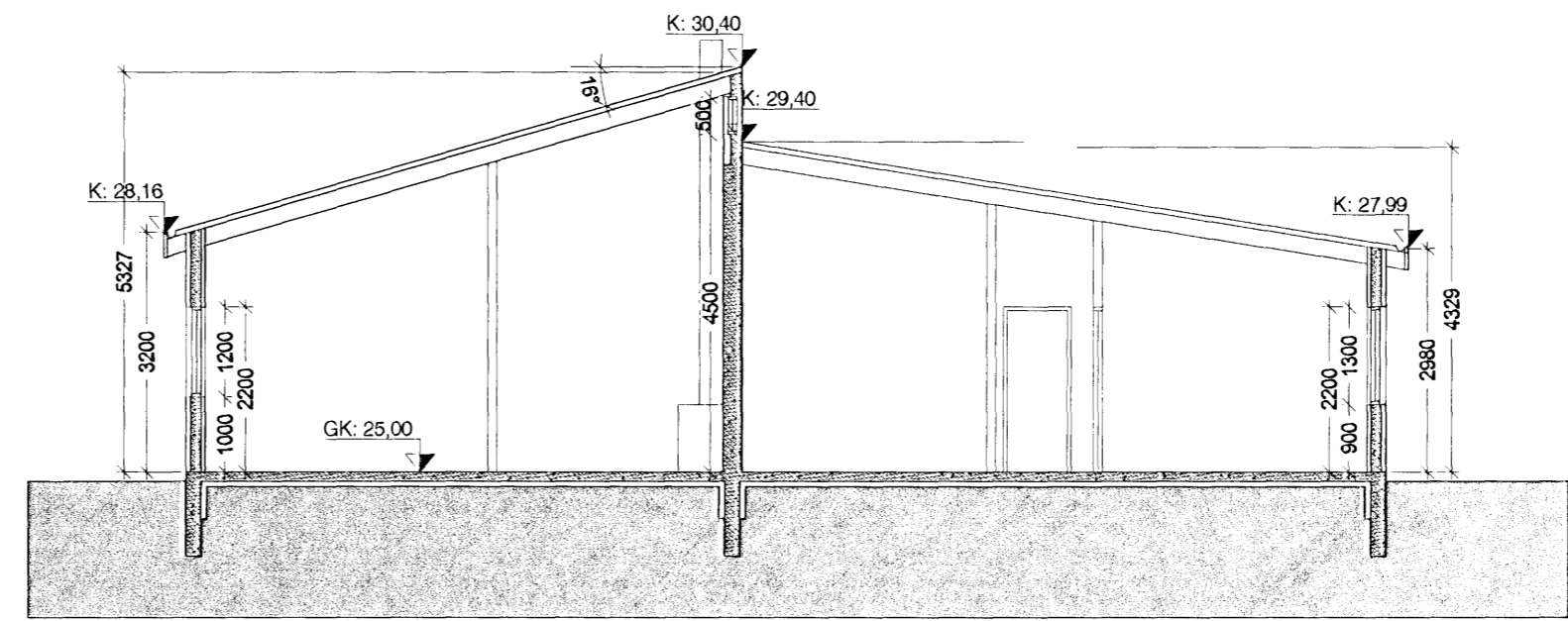
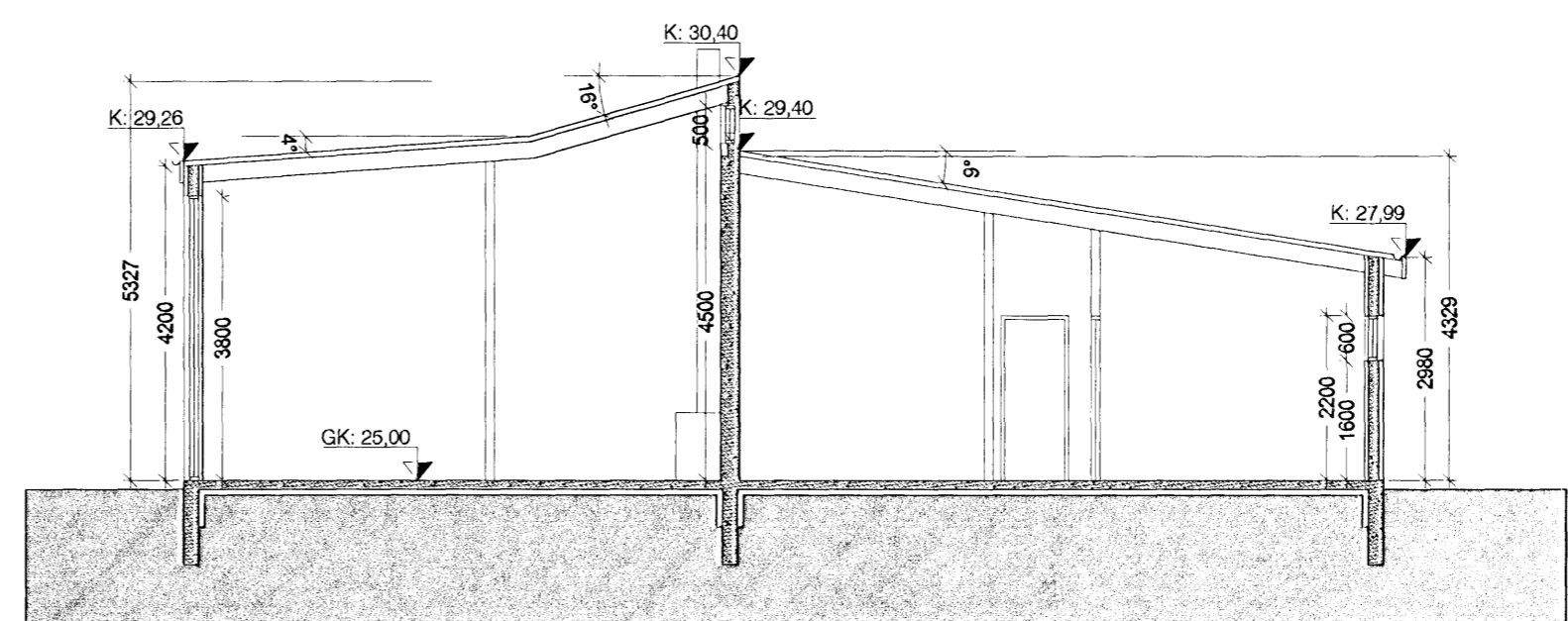


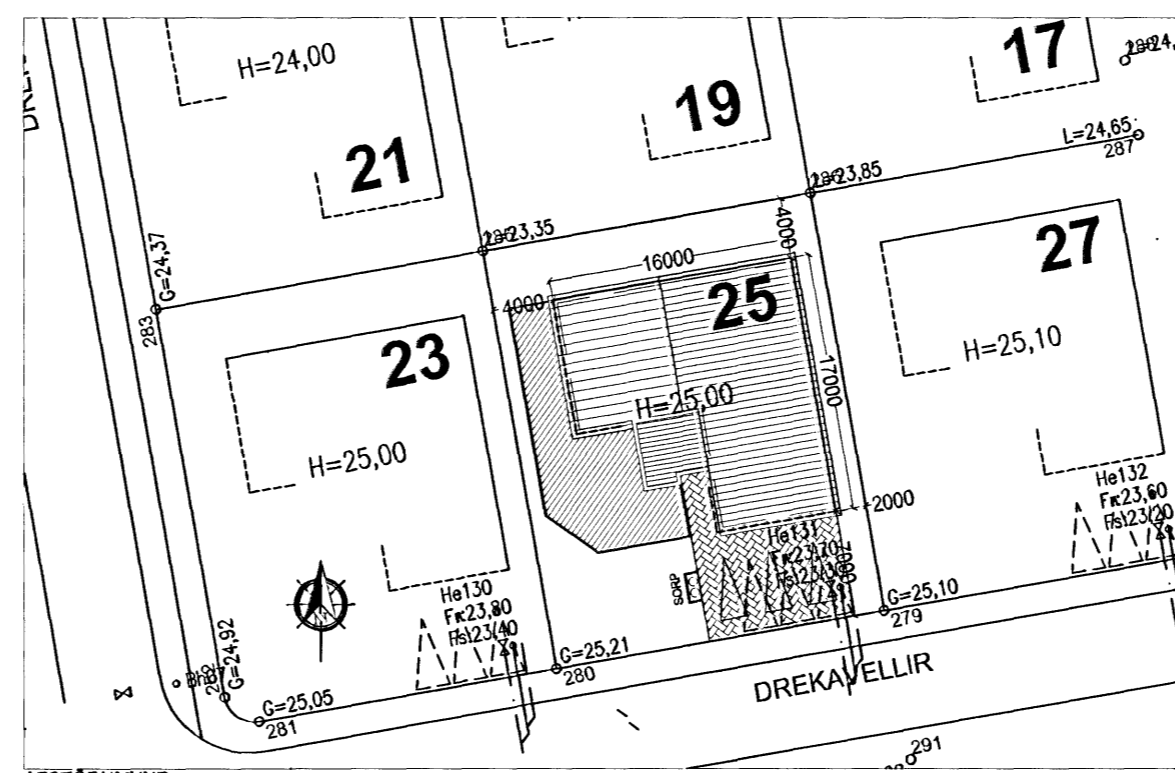
SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B



SNEIÐING C-C



AFSTÖÐUMYND 1:100

BREYTING 14.09.06:
LÓÐ LAGFÆRD.
BREYTING 22.09.06
LAGFÆRT ÞAK

U-GILDI
KÖLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K
KÖLNUNARTALA ÚTVA: >0,4W/m²K
KÖLNUNARTALA GLUGGA: >2,0W/m²K
KÖLNUNARTALA HURÐA: >3,0W/m²K
ÚTV.VEGIÐ MEDALTAL: >0,85W/m²K

Stærð íbúðar:

Íbúð Brutto	180,0 m²	Rúmmál	748,8 m³
Bílgeymsla	45,2 m²	Rúmmál	162,4 m³
Alls	225,2 m²	Rúmmál	911,2 m³
Nýtingarhlutfall	0,30		
Lóðarstærð	616 m²		
Bílastæði	3 stk.		

Samþykkt þann
04.09.2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
SÖKKLAR ERU ÚR EINANGRUNARKUBBUM (PLASTKUBBUM) SEM ERU UPPBYGGDIR AF 140 MM STEYPTUM VEGG, 60 mm EINANGRUN ER AD UTAN OG 50 mm EINANGRUN AD INNAN.
BOTNPLATA:
ER ÚR STADSTEYPTRI JÁRNBEÑTRI STEINSTEYPU, BOTNPLATA ER MED 75 MM EINANGRUN UNDIR PLÖTU.

ÚTVEGGIR:
ERU ÚR EINANGRUNARKUBBUM (PLASTKUBBUM) EINS OG Í SÖKKLUM. VEGGIR INNAHÚSS: VEGGIR ERU Í FLOKKI 2.
UTANHÚSS KLÆÐNING:
HÚSID VERÐUR MÜRHUDAÐ AD UTAN.
ÞAK YFIR 14 GRÁÐUM:
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBÚRSERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRAD MED 200mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG). KLÆTT MED BORDAKLÆÐNINGU. ÞAR Á KEMUR ÞAKPAPPI OG KLÆTT BÄRUSTÄLI. ÞAK ER LOFTAD MED 2x40mm PLASTRÖRUM MED FLUGUNETI Í HVERJU SPERRUBILI.
ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM.
BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBÚRSERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG).
KROSSVIÐSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVIÐSPLOTUR KEMUR TVÖFALDUR ÞAKPAPPI AF VIÐURKENNDRI GERD. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTÁL) KOMA GAGNVARÐIR LISTAR c300 34x70 mm, Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 16 mm KKROSSVIÐSSTUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT.
ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD.
ÞAKKANTUR ER KÚPT GAGNVARIN VIÐARKLÆÐNING.
BÍLGEYMSLA:
ALLAR KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1 (GIPSKLÆDDAR) BÍLGEYMSLA ER MED REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI. BÍLGEYMSLA ER AÐGREIND FRÁ ÍBÚÐ MED REI60 ELDVARNARVEGGJUM. HURÐIR INN Í ÍBÚÐ ERU ELDVARNIR: FRAM KEMUR SÉRSTAKLEGA HVAR REYKSKYNJARAR ERU STAÐSETTIR OG SLÖKKVITÆKI. BÍJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM. ALLIR VEGGIR INNAHÚSS ERU Í FLOKKI 2.
ELDSTÆÐI:
ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENGIN AÐ HÆGT SÉR AÐ KYNDA MED HONUM Á ÖRUGGAN HÁTT.
ELDSTÆÐI SKAL TENGJA VID REYKHÁF. E160.
FRÁGANGUR VEGGUR VID ELDSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A.
UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 Í BRUNAMÁLASTOFNUM RIKISINS GLUGGAR:
GLUGGASTYKKI ERU ÚR GAGNVÖRÐUM VID.. OPANLEG FÖG ERU ÚR OREGON PINE.
TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM.
GLER ER K-GLER.
BÍJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM, ÞAU SKULU VERA MINNST 50x50 cm.
SORP: SORP ER E160 ER STAÐSETT Á LÖÐ.
HURÐIR:
ÚTIHURÐ (MÁL HURÐARSPJALD) ER 900 mm BREID
INNIHURÐIR OG SVALAHURÐIR (MÁL HURÐARSPJALD) ERU 800 mm BREIDAR.

— Góð hönnun er kjarni málsins —

Sigrún Ólaf
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

DREKAVELLIR 25
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYND, SNEIÐINGAR OG
AFSTÖÐUMYND
KVARÐI. 1:100 / 1:500
DAGS. 02.08.06
BR. 14.09.06, 22.09.06 TEIKN. 01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitektar@solkark.is