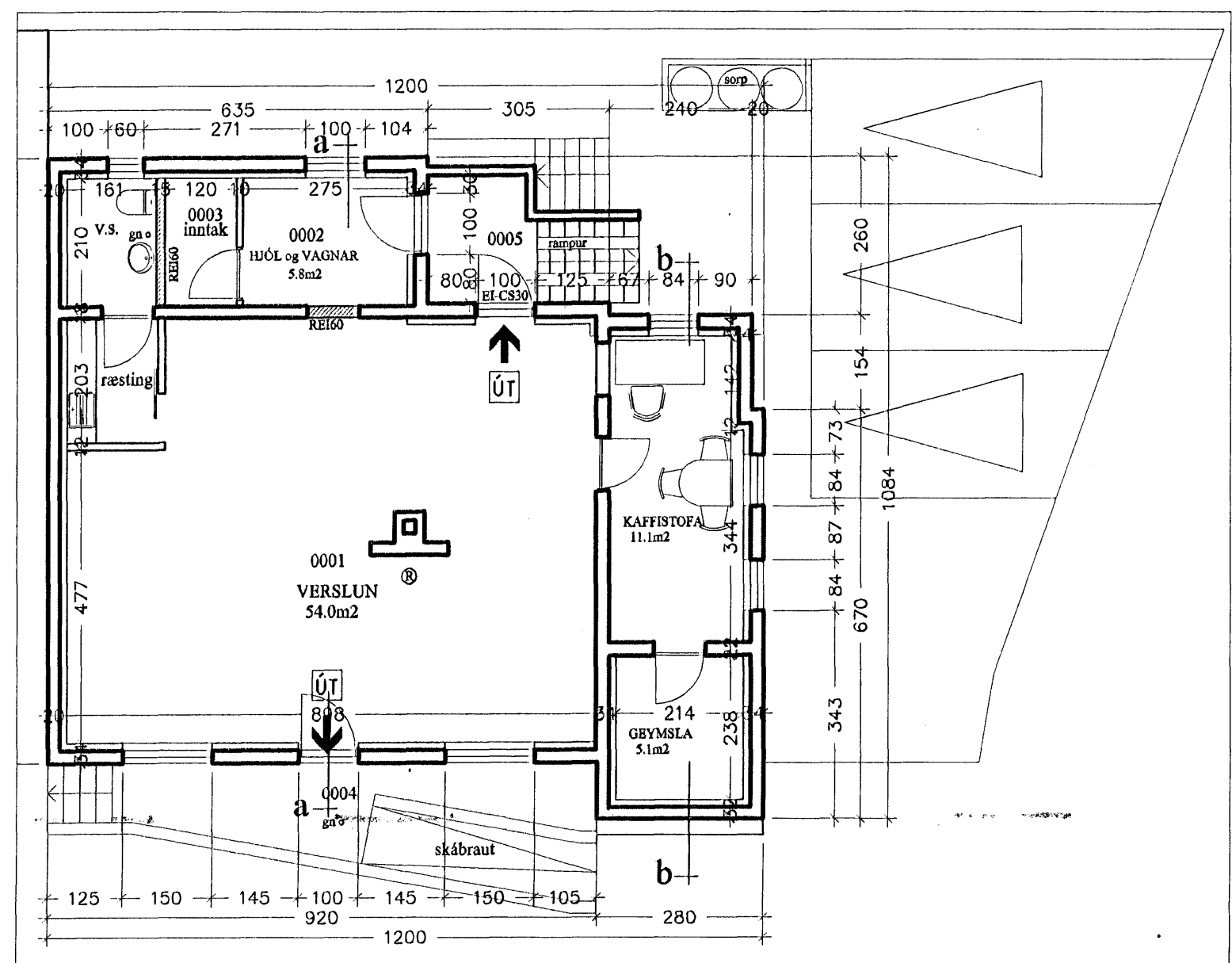


Afstöðumynd 1:500

Skráningartafa: Strandgata 41		Skrásetjari: Gunnar Ólafur Gunnarsson															
Landnúmer: 122417		Kennitala: 150758-4889															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01k															
Dagsetning og lýsing		Dags.: 27.9.2006															
D0	D1	Stærðir														D17	
Lokun	Rými hæðar	D2 Notkun teki	D3 HÓLUS-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Borðfólkur m²	D6M Málafólkur m²	D8 Sígur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflokkur m²	D9 Brúttóflokkur sk < 1.8	D10a Salanahæð mín	D10b Salanahæð max	D11 Brúttó rúmarmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D16 Brúttó flokkarmál m²	Rekstritala skiptarúmarmál	D17 Skiptarúmarmál m³
		Matshluti			391,7	0,0	12,0	14,4	377,3	14,5			1.115,1	318,3	331,8		888,812
		Botn											21,3				
	00	Kjallari	N		108,7	0,0	0,0	0,0	108,7	4,1			282,4	89,1	91,2		
A	0001	Verzlun	N	0001	95,3				95,3	4,1	0,80	2,40	225,0	80,8	91,2	2,38	190,888
A	0002	Hjól/Vagnar	N	Y	8,0				8,0		2,40	2,40	19,2	5,8		2,40	13,920
C	0003	Inntök	T	X	3,4				3,4		2,40	2,40	8,2	2,5			
A	0004	Tröppur	U	X	15,2				15,2								
C	0005	Tröppur	U	X	6,9				6,9								
	01	1. hæð			99,7	0,0	0,0	0,0	99,7	0,0			279,2	84,8	88,3		
A	0101	Ibúð	N	0101	88,3				88,3		2,80	2,80	247,2	75,8	88,3	2,80	211,880
A	0102	Súlgangur	U	Y	11,4				11,4		2,80	2,80	32,0	9,2		2,80	25,760
C	0103	Tröppur	U	X	7,0				7,0								
C	0104	Tröppur	U	X	6,2				6,2								
	02	2. hæð			99,7	0,0	0,0	0,0	99,7	1,5			298,8	78,4	88,8		
A	0201	Ibúð	N	0201	88,3				88,3	1,5	1,50	4,05	284,7	75,8	88,8	3,00	227,400
A	0202	Súlgangur	U	Y	11,4				11,4		3,00	3,00	34,1	2,0		3,00	7,800
	03	3. hæð			85,8	0,0	0,0	7,8	77,8	8,9			283,4	68,0	65,3		
A	0301	Ibúð	N	0301	74,2				74,2	8,9	1,10	3,93	236,8	64,8	65,3	3,19	208,074
A	0302	Súlgangur	U	Y	11,4				11,4		1,10	3,08	28,8	1,4		2,38	3,290
Athugasemdir																	
Kvæð er um aðkomu eignar 0001 um rými 0003 vegna aðkomu að Inntökum í rými																	
Samleignir sumra																	
	Eignarhald	Notkun teki	Y. eignarhald	Notkun teki	Rekstreregla	Eignarklatur											
	0101	Ibúð	Y	Sth/vj	S	32,8108%											
	0201	Ibúð	Y	Sth/vj	S	35,2474%											
	0301	Ibúð	Y	Sth/vj	S	31,9418%											
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun teki	Brúttó flokkarmál m²	Skiptarúmarmál Skráð m²	Skráð og samleign m²												
	0001	Verzlun	91,2	190,888	190,888												
	0101	Ibúð	88,3	211,880	228,337												
	0201	Ibúð	88,8	227,400	245,295												
	0301	Ibúð	65,3	208,074	222,290												
		Alls	331,8	835,842	888,810												

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
11 OKT. 2006
Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsinga erindaskiptasýrslu byggingarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamattíkissins.
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórásson

Stutt Byggingarlýsing:
Almennt: Sótt er um að breyta áður samþykktri notkun hússins, þannig að þar sem áður voru skrifstofur komi þess í stað íbúðir, ein íbúð á hverja hæð, alls þrjár íbúðir. Eftir sem áður verði verzlun í kjallara. Húsið hefur nýlega verið mikið endurnýjað að utan og byggt við það.
Eldvarnir: Allar klæðningar, bæði loft og veggir verða endurnýjað með klæðningu í flokki 1. Hæðarskilið uppfylli kröfur um að a.m.k. REI90, það er að fyllt verður með steinullareinagrúnn inn í öll holur og strengt undir með stálvir af viðurkenndri gerð. Klætt verður með þremur lögum óf gífspilötum. Á 2. og 3. hæð verða settar upp svalir við björgunarop.



Grunnmynd kjallara 1:100

dags. breytt
11.9.2003 b1 - geymslu í kjallara
27.9.2006 innra skipulagi

verkheit
Strandgata 41, Hafnarfirði

heiti byggingar
Afstöðumynd
Grunnmynd
dagur
17.3.2003
m.kv.
1:500
1:100
Nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður
555 4795

28.9.2006 Ársæll Vignisson