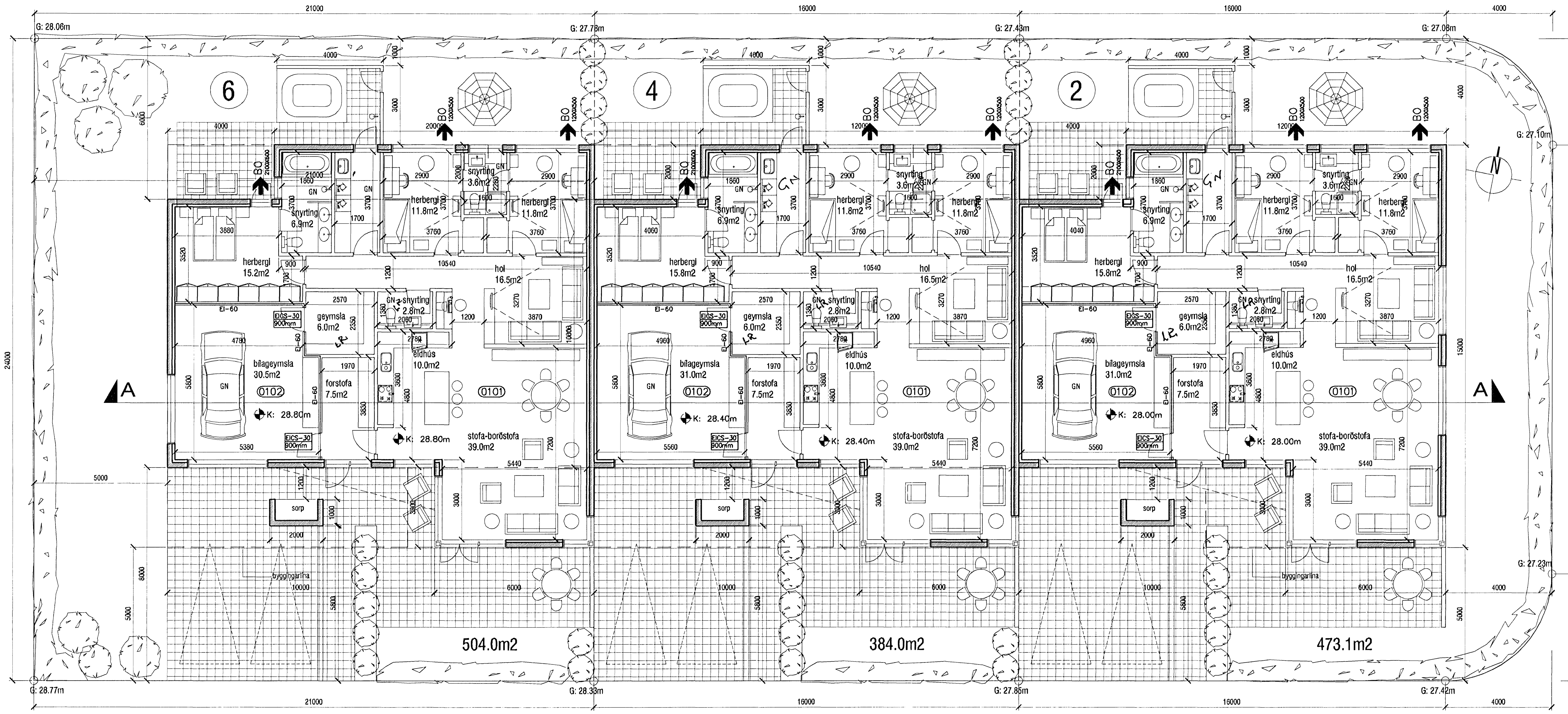
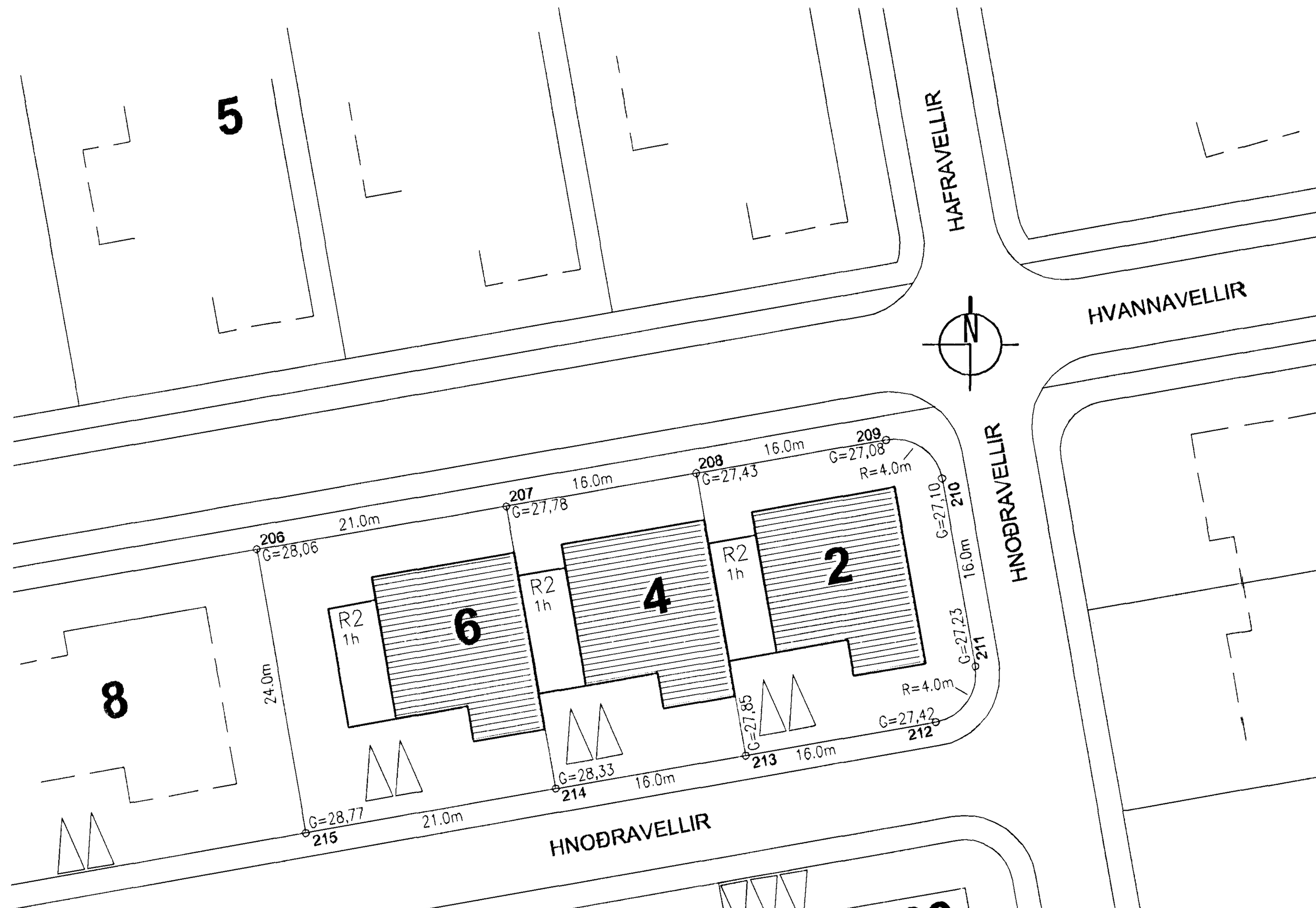
Samþykkt þann
05 OKT. 2006
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



Grunnmynd
mkv. 1:100



Afstöðumynd
mkv. 1:500

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

HNOÐRAVELLIR 2
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 202.0m2
Heildarrúmmál: 788,6m3
Skiptarrúmmál: 654,480m3
Lóðarstærð er 473,1m2, nýtingarhlutfall=0,42

HNOÐRAVELLIR 2
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 202,0m2
Heildarrúmmál: 788,6m3
Skiptarrúmmál: 654,480m3
Lóðarstærð er 384,0m2, nýtingarhlutfall=0,52

HNOÐRAVELLIR 2
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 202,0m2
Heildarrúmmál: 788,6m3
Skiptarrúmmál: 650,680m3
Lóðarstærð er 504,0m2, nýtingarhlutfall=0,4

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m2K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m2K
Þak	0.2 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Gluggar og gler	2.0 W/m2K
Hurðir	3.0 W/m2K

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
LR= Loftræst rými
GN= Niðurfall
ÞNF= Þakniðurfall

BO STÆRÐ — Björgunarop

EI-60 — Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

EICS-60 — Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

R — Reykskynjarar

BYGGINGARLÝSING

Raðhúsið fylgir byggingarlínum skv. skipulagi, en byggingarreitum húsanna no. 4 og 6 hefur verið speglað.
Gólfkótum allra íbúða hefur verið breytt frá samþykktum skilmálum.
No. 2 var 27.90m en verður 28.00m
No. 4 var 27.90m en verður 28.40m
No. 6 var 28.40 m en verður 28.80m
Breytingar á gólfkóta og byggingarreit húsa frá samþykktu skipulagi eru til að eðlilegri hrynjandi verði í byggingunni, og til að gólfkóti sé alls staðar yfir götukóta.
Húsið, sem hýsir þrjár einnar hæðar íbúðir með innbyggðum bílageymslum, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er steypt þakplata klædd einagrun og þakdúk yfir bílageymslum, en annars er um að ræða hefðbundið timburþak með þakpappa og bárujárni á lektugrind. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak í bílageymslum er gert úr staðsteyptri plötu, einangraðri að utan með 200mm polystyren einangrun og klæddri PVC þakdúk. Sá hluti þaksins sem rís til austurs með 6° halla er gerður úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og steyptum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin pappaklæðning og bárujárn á lektugrind. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun. Húsið er að mestu leiti múrað að utan með sléttri áferð, en aðrir hlutar eru klæddir vandaðri timburklæðningu, t.d. sedrus. Allir múraðir fletir verða málaðir hvítir, nema fletir við glugga á austur- og norðurhlið sem verða dökkgráir.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitalagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

skýringar

breytingar

aok!
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj.
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkkaupi: **FJARÐARHÚS ehf**		
verk: **Hnoðravellir 2,4,6, Hafnarfirði RAÐHÚS**		
teikning: **Grunnmynd** / **Afstöðumynd - Lýsing**		teikning nr.: **0624 201**
AÐALUPPDRÁTTUR		
hannað: KE	teiknað: KE	dags.: 25.ágúst 2006
mkv.: 1:100 / 500	tölvuskrá: 0624-201.dwg	
blaðstærð: **A1**	**ath:** Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.	