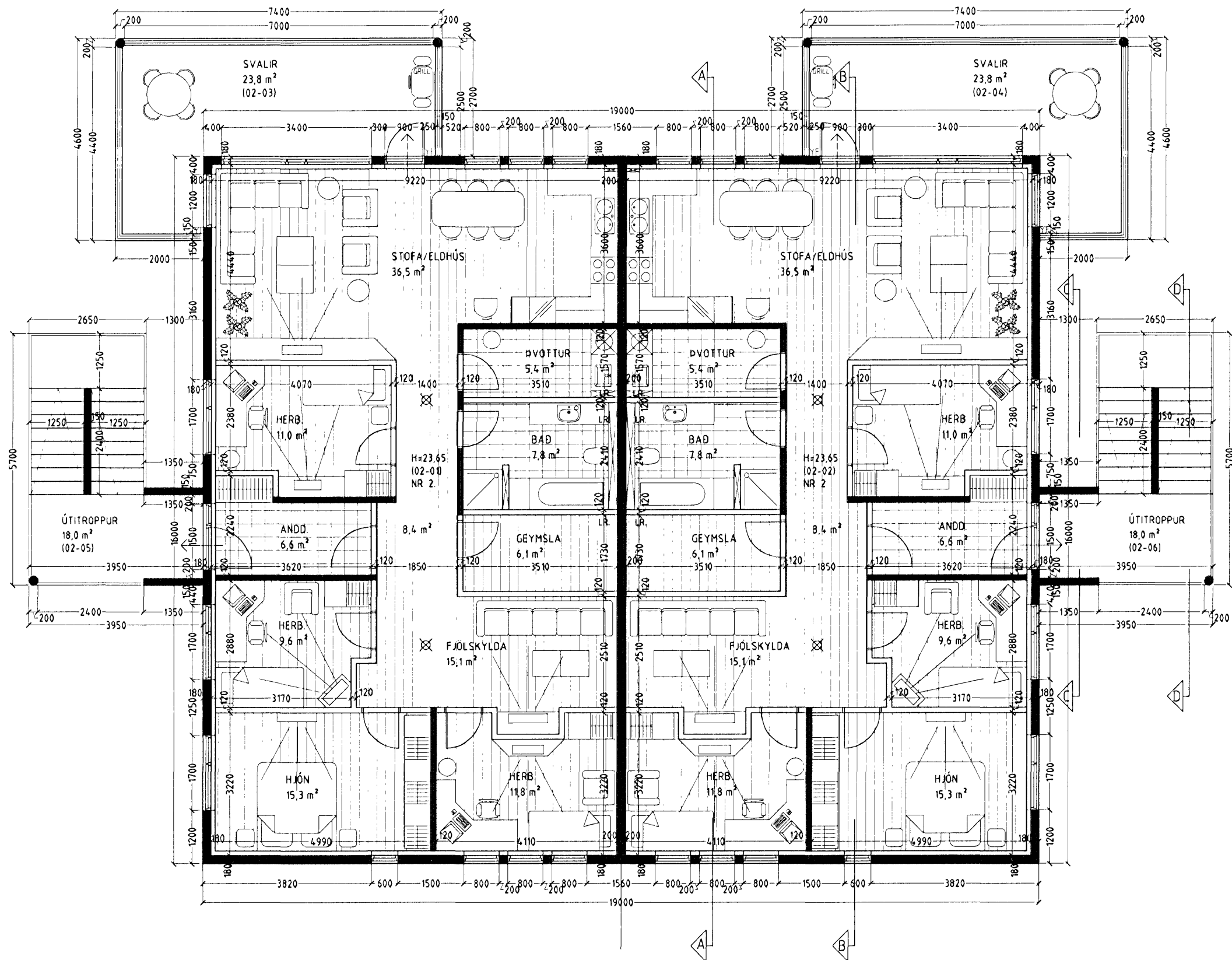


AKURVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi
sambúkkir erindið.
6 SEP 2006

Þent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamáti ríkisins

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði.
F.h. Jón Sigurðsson



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt.

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.

Gólfplata 1 hæðar 12 sm. vélsípuð og eða með gólfíögn, með halla að niðurföllum.

Gólfplata 2 - 3 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélsípuð og eða gólfíögn 3 sm.

Útveggir eru staðsteyptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.

Þak kemur á steypta efstu plötu, á þakið koma tvö lög af álímdum þakpappa

Pappinn skarast 10 sm. á langhlöðum og skammhlöðum. Fyrra pappalagið er lagt í stefnu vatnshallans.

Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skarast eins og undirlagið.

Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Plöturnar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm. og 50 mm, ofan á pappann þannig að þær séu þétt að köntum og vel saman.

Vanda skal sérstaklega við niðurföll.

Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðvegysfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.

Ofan á drendúk skal setja 70 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.

Meðfram köntum kemur tvær hellur 400*400*60.

Nota skal sérsmiðuð niðurföll úr ál.

Yfirföll eru á þaki.

Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.

Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfra, aðrir en steyptrir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.

Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfra, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.

Léttrir EI60 veggir, léttrir milliveggir á milli einstakra brunahólfra eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gríspötum. Léttrir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gríspötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnlegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, lokað innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu.

Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/³) einangrunin skal díluð föst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.

Þak yfir íbúðum er einangrað með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óþupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfetir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. Táknar björgunarrop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðset just samkv. teikningu

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.

Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

AKURVELLIR 2 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH teiknistofan ehf. kt 510298-2769. Kf aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing
Málkvarði:	1:100.
Undirskrift:	<i>[Signature]</i>
Blað nr. 2 af 8.	Dagsetning: 1 febrúar 2005.
Breytt:	Súlum og eignarhaldi á bílageymslum breytt dags. 22.08.2006.