



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Kaplaskeið 18					Skrásetjari: Davíð Karl Karlsson													
Landnúmer: 195375					Kennitala: 231256-2539													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 12.9.2005													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúnmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúnmáls	Skiptarúnmál rúnmál m³	
Matshluti					216,0	87,4	4,8	0,0	303,4	0,0				982,8	192,3	303,4		841,354
Botn														43,2				
A	0101	1. hæð	N	0101	216,0	87,4	4,8	0,0	303,4	0,0			939,6	192,3	303,4			
A	0102	Hesthús	N	0102	127,9		2,9		127,9		3,20	5,67	555,6	113,7	127,9	4,34	493,458	
A	0103	Hesthús	N	0101	88,1		1,9		88,1		3,20	5,67	384,0	78,6	88,1	4,36	342,696	
A	0104	Millipallur	N	0101		51,7			51,7		2,08	3,00			51,7			
A	0104	Millipallur	N	0102		35,7			35,7		2,08	3,00			35,7			
C	0105	Svallir	S	0101	2,6				2,6							1,00	2,600	
C	0106	Svallir	S	0102	2,6				2,6							1,00	2,600	
Athugasæmdir																		
Samelgnir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúnmál Séreign m²	Skiptarúnmál Séreign og sameign m²													
	0101	Hesthús	179,6	498,058	498,058													
	0102	Hesthús	123,8	345,296	345,296													
		Alls	303,4	841,354	841,354													

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
30. AUG. 2005
Bent skal á að samþykki þessi verður ekki gild fyrir einum þinglýsingu eignarskiptavaliðsins og skuldbindingu hennar hefur fasettanamatarkvæmt Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði E/h. Kristján Þóráðsson

BYGGINGARLÝSING:

Húsið steinsteypt með staðsteyptum sökklum og botnplötu með 75mm plasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull 80/kg m³ og klæddir að utan með 0,6 mm mikro bárujárni.
Innveggir eru úr 70 mm grind og klæddir með 2 x 13 mm gipsklæðningu.
Þakvirki er úr timbursperrum, 25 mm borðaklæðningu, þakpappa, 180 mm þakull með áföstu vindvarnarlagi, þolplasti, lagnagrind og gipsklæðningu. Þakið er klætt þakjárni.
Í gluggum er K-gler. Vegið meðaltal U-gilda skal uppfylla ákvæðum byggingareglugerðar.
Berandi byggingarhluta skulu vera a.m.k. REI-60.
Loft- og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2 og utanhúsklæðningar í flokki 2. Handslökkvitæki skal setja upp í anddyri.
Gólfhiti verður í húsunum og rör í rör vatnslagnir.
Snjóbræðsla verður í stétt með húsi og fyrir framan.

Nýbyggingin þarf að uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

Þak	0,2 (W/m²K)
Útveggur	0,4 (W/m²K)
Gluggar	2,0 (W/m²K)
Hurðir	3,0 (W/m²K)
Útveggir, vegið meðaltal	0,85 (W/m²K)

Brúttóstærðir

Matshluti 01:	303,40 m²	939,60 m³ (án botnplötu)
Lóðarstærð:	897,70 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,34	

BREYTT				
1) 15.08.06 Stétt með húsi og fyrir framan DK				
HEITI VERKS: HESTHÚS				
KAPLASKEIÐ 18, HAFNARFJÖRÐUR				
HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND SKRÁNINGARTAFLA				KVARDI: 1:500
HANNAÐ: DKK	TEIKNAD: DKK	VERKNR: 1.065	BREYTINGNR: 00	DAGS: 12.09.2005
SAMÞYKKT: Davíð Karlsson				TEKNI. NR: 01
Davíð Karl Karlsson Byggingafræðingur BFI NAEFURÁS 2, 110 REYKJAVÍK				
Sími 567 6111 FAX: 567 6111 E-MAIL: dkk@intermet.is KT: 231256-2539				