



BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er einnar hæðar einbýli með innbyggðri bilageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er timburpak klætt þakdúk og bárujárni. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

PAK. Pak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og steyptum bitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin pappaklæðning og bárujárni á lektugrind. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunnarrör m. neti í hvom enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 5°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan. Húsið er múrað að utan með sléttri áferð - litir eru ljósgrár og dökkgrár. Vönduð timburklæðning er við aðalinnangang á framhlöð og pall á SV-hlið - t.d. sedrus.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundinn timburgluggar settir eftir á útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bilageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÓLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bilskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremmisniðurfóllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæði og reykháf er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bilageymsla skal hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRDIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 253,4m²
Heildarrúmmál: 905,6m³
Skiptarrúmmál: 761,952m³

Lóðarstærð er 740,2m², nýtingarhlutfall=0,34

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir 0.4 W/m²K
Útv. (vegð meðaltal) 0.85 W/m²K
Þak 0.2 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
Gluggar og gler 2.0 W/m²K
Hurðir 3.0 W/m²K

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
LR= Loftræsting rými
GN= Niðurfall
PNF= Þakniðurfall

→ BO
STERO Björgunarop

□ EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

□ EIGS-30 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

Ⓜ Reykskynjar

Sambærki þann:

Byggingarritun:

Byggingarritun / Ritstjórn
Kári Eiríksón

KÁRI EIRÍKSSÓN arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj.
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkauppl

INGA OG GUNNAR

verf Drekavellir 45 - Hafnarfjörður

EINBÝLISHÚS

teikning Grunnmynd teikning nr. **0604**

Byggingarlýsing **201**

AÐALUPPDRATTUR

hannað KE	teiknað KE	dags. 20. júní 2006
mkv. 1:100 / 500	tölvuskrá 0604-201.dwg	prentað

bláaustærð **A2** ath: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.