

Afstöðumynd
mkv. 1:500

LÝSING ERINDIS

Óskað er eftir því að breyta staðsetningu á bílastæðum og bílageymslu þannig að þau verða spegilmynd þess sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi, og komi við hlið bílageymslu við Drekaelli 43. Byggingarlínur verða að öðru leiti í samræmi við deiliskipulag.

Ástæðan fyrir þessari breytingu er sú að með þessu móti nýtist lóð og byggingarreitir mun betur, þar sem bílageymsla er norðanmegin, en helstu íverurými, s.s stofa, borðstofa og eldhús suðvestan megin. Vestanmegin við lóðina er opið almenningsrými (gjóta) sem gefur möguleika á skemmtilegri tengingu við lóðina vestanmegin.

Þar sem einungis eru tvö hús í þessari röð teljum við að auðveldara sé að túlka regluna um bundnu byggingarlínuna þannig að ekki sé tiltökumál hvort henni sé speglað, á meðan fjarlægðin frá lóðarmörkum/gjötu er sú sama. Hér er ekki verið að brjóta upp hrynjanda eða formfestu í lengri götumynd. Þá má líka benda á að hinum megin við götuna í þessum botnlanga eru byggingarreitir frjálsslegri og ekki með bundna byggingarlínu við götuna.

Skráningartafla: Drekaelli 45 - Hafnarfirði
Landnúmer: 204260
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Útgáfa: 4.01 Dags.: 17.7.2006

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³
Matshluti					253,4	0,0	0,0	0,0	253,4	0,0			905,6	226,1	253,4		761,952
Botn													50,7				
	01	1. hæð			253,4	0,0	0,0	0,0	253,4	0,0			854,9	226,1	253,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	210,8				210,8		2,88	4,20	721,5	187,1	210,8	3,42	639,882
A	0102	Bílageymsla	B	0102	42,6				42,6		2,88	3,39	133,4	39,0	42,6	3,13	122,070

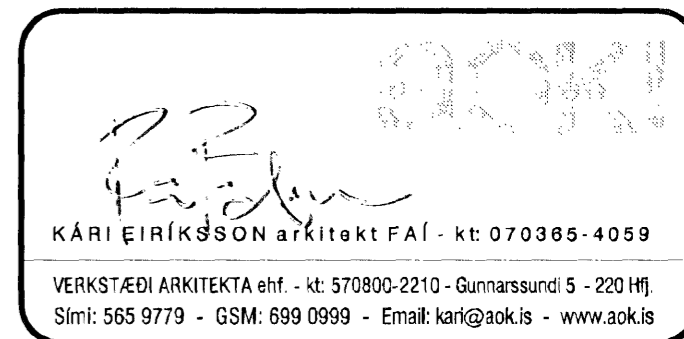
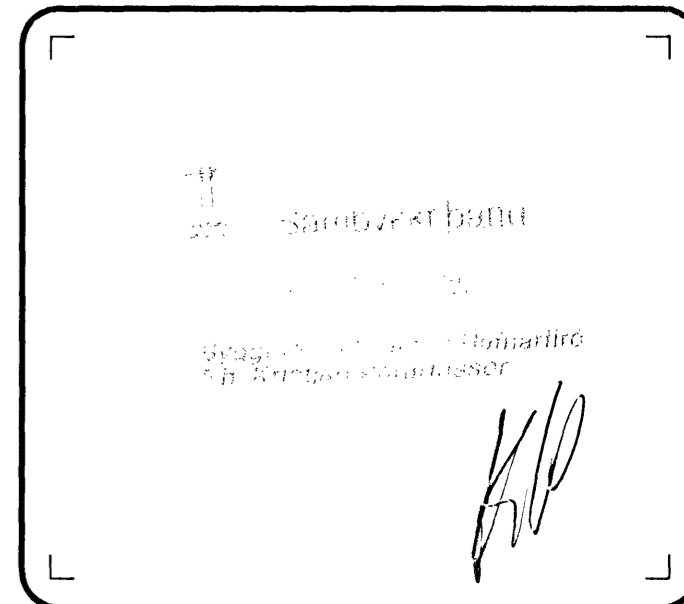
Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 350mm.
3. Eignarhald bílageymslu er skráð 0102, en hún tilheyrir hluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-	Notkun	Birt	Séreign	Skipta rúmmál
hald	texti	flatarmál	og	Séreign
		m ²	sameign	m ³
		m ²	m ²	m ³
0101	Íbúð	210,8	639,882	639,882
0102	Bílageymsla	42,6	122,070	122,070
Alls		253,4	761,952	761,952



verkkaupl

INGA OG GUNNAR

verf Drekaelli 45 - Hafnarfjörður

EINBYLISHÚS

teikning Afstöðumynd teikning nr. **0604**

Skráningartafla **200**

AÐALUPPDRATTUR

hannað KE	teiknað KE	dags. 20. júní 2006
mkv. 1:500	tölvuskrá 0604-200.dwg	prentað

bílastæði **A2** ath: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuði strax.