



22 MARS 2006

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir fengingunni eignaþingarfrýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatráðgjafi Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði. Fh. Kristján Þórarinnsson

ASKILINGAR
EFTA
DÖGUR

Úr Gildi

Skráningartafla: Rauðhella 5
Landnúmer: 188562
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Stefán Sigurðsson
Kennitala: 270653-4059
Útgáfa: 4.01t Dags.: 5.1.2006

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					2.512,2	0,0	0,0	0,0	2.512,2	0,0			14.334,6	2.422,8	2.452,2		13.316,610
Botn													504,3				
1. hæð					2.512,2	0,0	0,0	0,0	2.512,2	0,0			13.830,3	2.422,8	2.452,2		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	169,0				169,0		5,21	5,88	938,5	157,6	169,0	5,55	874,680
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	147,8				147,8		5,21	5,88	819,8	141,1	147,8	5,55	783,105
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	169,9				169,9		5,21	5,88	943,2	169,9	169,9	5,55	942,945
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	173,9				173,9		5,21	5,88	964,5	173,9	173,9	5,55	965,145
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	274,9				274,9		5,19	5,69	1.498,5	264,3	274,9	5,45	1.440,435
A	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0106	274,4				274,4		5,21	5,69	1.496,0	265,0	274,4	5,45	1.444,250
A	0107	Atvinnuhúsnæði	N	0107	254,1				254,1		5,19	5,88	1.407,9	254,1	254,1	5,54	1.407,714
A	0108	Atvinnuhúsnæði	N	0108	168,5				168,5		5,21	5,88	934,9	161,0	168,5	5,55	893,550
A	0109	Atvinnuhúsnæði	N	0109	319,3				319,3		5,21	5,88	1.770,0	301,8	319,3	5,54	1.671,972
A	0110	Atvinnuhúsnæði	N	0110	250,2				250,2		5,21	5,69	1.364,1	241,5	250,2	5,45	1.316,175
A	0111	Atvinnuhúsnæði	N	0111	250,2				250,2		5,21	5,69	1.364,1	241,5	250,2	5,45	1.316,175
A	0112	Gangur/flóttaleið	U	Y1	27,6				27,6		5,21	5,88	151,7	23,8		5,50	130,900
A	0113	Gangur/flóttaleið	U	Y2	27,4				27,4		5,21	5,88	150,6	23,6		5,49	129,564
A	0114	Tæknirými	T	X	5,0				5,0		5,21	5,34	26,4	3,7			

Athugasemdir

Nettóflötur er innflötur að frádregnu burðarvirki og veggjum á eignarmörkum. Breyting frá síðustu skráningu (3.7.2005): -9,4 m2 og 53,1 m3

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flóttal.	S	17,4696%
0103	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flóttal.	S	21,0354%
0105	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flóttal.	S	32,1335%
0111	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flóttal.	S	29,3615%
0106	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flóttal.	S	27,1172%
0108	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flóttal.	S	16,7773%
0109	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flóttal.	S	31,3930%
0110	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flóttal.	S	24,7125%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Atvinnuhúsnæði	169,0	874,680	874,680
0102	Atvinnuhúsnæði	147,8	783,105	805,973
0103	Atvinnuhúsnæði	169,9	942,945	970,480
0104	Atvinnuhúsnæði	173,9	965,145	965,145
0105	Atvinnuhúsnæði	274,9	1.440,435	1.482,498
0106	Atvinnuhúsnæði	274,4	1.444,250	1.479,384
0107	Atvinnuhúsnæði	254,1	1.407,714	1.407,714
0108	Atvinnuhúsnæði	168,5	893,550	915,287
0109	Atvinnuhúsnæði	319,3	1.671,972	1.712,646
0110	Atvinnuhúsnæði	250,2	1.316,175	1.348,194
0111	Atvinnuhúsnæði	250,2	1.316,175	1.354,609
Alls		2.452,2	13.056,146	13.316,610

TAKN

- GN = Gólfurfall
- PN = Þakniðurfal
- LR = Lofttræsting
- VLR = Vélknúin lofttræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðarjós
- BO = Björgunarpop
- R = Reykskynjari
- HSL = Handslökkvitæki
- ÚT = Merktur útgangur
- BO = Fellið stigi við björgunarpop
- BR = Brunaslanga
- ST = Stigleðsla
- IN = Inntak
- BI = Bilastæði fyrir fatlaða
- EI60 = Veggir og hæðaskil
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REI120
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarð
1	DD.MM.YY	XXX	XXX

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð, 108 Reykjavík, Ísland
S. 564 2255 - Fax. 544 4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Verkefni: **Rauðhella 5**

Staður: **Hafnarfjörður**

Verkhlutur: **Skráningartafla**

Verknúmer: 05071AI

Verkefnastjórn: KR

Hönnun: KR

Teiknað: YAI

Yfirfarð: KR

Sampykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944 2669

Mælikvarði: 1:100

Dagsetning: 14.02.2006