

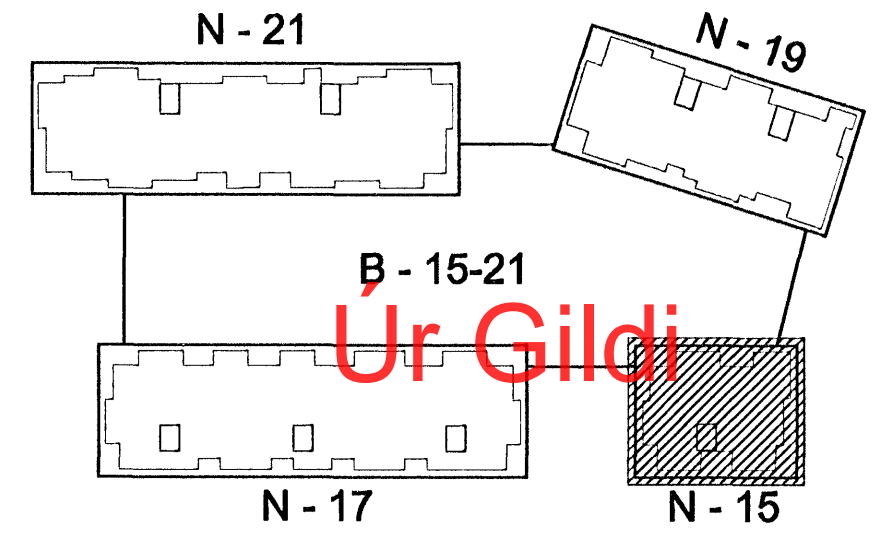
Skráningartafla: Norðurbakki 15 Landnúmer: 200312 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Jón Ben Einarsson Kennitala: 1906654299 Útgáfa: 4.01t Dags: 14.6.2006														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Heiðun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttuflokkur m²	D9 Brúttuflokkur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti</b>					1.541,3	0,0	38,7	38,6	1.283,6	0,0			4.189,9	1.072,3	1.054,1		2.933,841		
<b>Botn</b>					51,5														
	00	<b>Kjallari</b>			224,6	0,0	8,7	0,0	224,6	0,0			730,8	179,6	102,7				
A	0001	Geymsla	N	0102	14,6				14,6				3,23	3,23	47,2	12,9	14,6	3,23	41,687
A	0002	Geymsla	N	0202	15,7				15,7				3,23	3,23	50,7	13,3	15,7	3,23	42,959
A	0003	Geymsla	N	0402	13,1				13,1				3,23	3,23	42,3	10,3	13,1	3,23	33,269
A	0004	Geymsla	N	0401	14,8				14,8				3,23	3,23	47,8	12,2	14,8	3,23	39,406
A	0005	Geymsla	N	0302	10,7				10,7				3,23	3,23	34,6	9,3	10,7	3,23	30,039
A	0006	Geymsla	N	0301	10,7				10,7				3,23	3,23	34,6	9,3	10,7	3,23	30,039
A	0007	Geymsla	N	0101	10,6				10,6				3,23	3,23	34,2	8,8	10,6	3,23	28,424
A	0008	Geymsla	N	0201	12,5				12,5				3,23	3,23	40,4	9,4	12,5	3,23	30,362
A	0009	Anddyri	U	X	7,3				7,3				3,23	3,23	23,6	5,9			
A	0010	Hjót og vagnar	N	X	24,0				24,0				3,23	3,23	77,5	20,7			
A	0011	Inntaksrými	T	X	15,3				15,3				3,23	3,23	49,4	12,0			
A	0012	Gangur	U	X	6,8				6,8				3,23	3,23	22,0	5,9			
A	0013	Anddyri	U	X	4,6				4,6				3,23	3,23	14,9	2,9			
A	0014	Stigahús	U	X	21,0		8,7		21,0				3,23	3,23	67,8	10,6			
A	0015	Lyfta	U	X	5,9				5,9				3,23	3,23	27,4	5,3			
A	0016	Anddyri	U	X	13,0				13,0				3,00	3,00	39,0	10,2			
A	0017	Gangur	U	X	24,0				24,0				3,23	3,23	77,5	20,6			
	01	<b>1. hæð</b>			287,0	0,0	8,2	8,2	258,8	0,0			817,0	222,1	230,3				
A	0101	Íbúð	N	0101	122,8				122,8				3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0102	Íbúð	N	0102	107,5				107,5				3,06	3,06	329,0	92,0	107,5	3,06	281,520
A	0103	Gangur	U	X	8,9				8,9				3,06	3,06	27,2	7,3			
A	0104	Stigahús	U	X	21,2		8,2	8,2	13,0				3,06	3,06	64,9	10,9			
A	0105	Lyfta	U	X	6,6				6,6				3,06	3,06	20,2	5,3			
B	0106	Svalir	S	0101	6,8				6,8								1,00	6,800	
B	0107	Svalir	S	0102	13,1				13,1								1,00	13,100	
	02	<b>2. hæð</b>			287,0	0,0	8,2	8,2	258,8	0,0			817,0	223,2	239,1				
A	0201	Íbúð	N	0201	122,8				122,8				3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0202	Íbúð	N	0202	116,3				116,3				3,06	3,06	355,9	100,4	116,3	3,06	307,224
A	0203	Stigahús	U	X	21,3		8,2	8,2	13,1				3,06	3,06	65,2	10,9			
A	0204	Lyfta	U	X	6,6				6,6				3,06	3,06	20,2	5,3			
B	0205	Svalir	S	0201	20,4				20,4								1,00	20,400	
B	0206	Svalir	S	0202	22,1				22,1								1,00	22,100	
	03	<b>3. hæð</b>			287,0	0,0	8,2	8,2	258,8	0,0			817,0	223,2	239,1				
A	0301	Íbúð	N	0301	122,8				122,8				3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0302	Íbúð	N	0302	116,3				116,3				3,06	3,06	355,9	100,4	116,3	3,06	307,224
A	0303	Stigahús	U	X	21,3		8,2	8,2	13,1				3,06	3,06	65,2	10,9			
A	0304	Lyfta	U	X	6,6				6,6				3,06	3,06	20,2	5,3			
B	0305	Svalir	S	0301	20,4				20,4								1,00	20,400	
B	0306	Svalir	S	0302	22,1				22,1								1,00	22,100	
	04	<b>4. hæð</b>			287,0	0,0	5,4	8,2	258,8	0,0			831,7	223,2	239,1				
A	0401	Íbúð	N	0401	122,8			2,7	122,8				3,06	3,06	375,8	106,6	122,8	3,06	326,196
A	0402	Íbúð	N	0402	116,3			2,7	116,3				3,06	3,06	355,9	100,4	116,3	3,06	307,224
A	0403	Stigahús	U	X	21,3			8,2	13,1				3,49	3,49	74,3	10,9			
A	0404	Lyfta	U	X	6,6				6,6				3,49	3,49	25,7	5,3			
B	0405	Svalir	S	0401	20,4				20,4								1,00	20,400	
B	0406	Svalir	S	0402	22,1				22,1								1,00	22,100	
	05	<b>Þakgarður</b>			248,7	0,0	0,0	5,8	3,8	0,0				124,9	1,0	3,8			
A	0501	Stigarými	U	0401	4,8				2,9	1,9			2,30	2,30	11,0	0,5	1,9	2,30	1,150
A	0502	Stigarými	U	0402	4,8				2,9	1,9			2,30	2,30	11,0	0,5	1,9	2,30	1,150
A	0503	Þak	V	X	239,1								0,43	0,43	102,8				

**Athugasemdir**

Svæði merkt 0108 er sérnotaflokkur eignarhalds allra í mhl. 01.  
Svæði merkt 0503 og 0504 eru sérnotaflokkur aðliggjandi íbúða á 4. hæð hússins (0401 og 0402).  
Lyfta gengur á allar hæðir hússins og rúmmál lyftustokks sem gengur upp úr þaki og niður úr neðstu plötu reiknað með rúmmáli lyftuhúss.

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	133,4	361,420	361,420
0102	Íbúð	122,1	336,287	336,287
0201	Íbúð	135,3	376,958	376,958
0202	Íbúð	132,0	372,283	372,283
0301	Íbúð	133,5	376,635	376,635
0302	Íbúð	127,0	359,363	359,363
0401	Íbúð	139,5	387,152	387,152
0402	Íbúð	131,3	363,743	363,743
	Alls	1.054,1	2.933,841	2.933,841



Lykilmynd í mkv. 1:1000

Útgáfa / Dagssetning / Teiknari / Breyting  
A/ 24.11.2005 / Jón Ben / Söppg. fer út, aðl. geymslur stærka og anddyri breytt  
B/ 14.08.2006 / Jón Ben / Skráning salarhæðar efstu hæðar breytt og hlúð  
Þakplötu skrástf sem afgangsrými í sameign allra. Heildarstærðir húss eru óbreyttar.



Norðurbakki 15-21  
Fjölbýlishús  
NORÐURBAKKI 15 - MATSHLUTI 01  
Aðaluppdráttur  
SKRÁNINGARTAFLA

MKV.: (99)2.01-B  
DAGS: 14.06.2006  
TEIKNAD: JBE  
SKRÁ: 0448-15-(99)2.01.dwg  
Aðaluppdráttur

**BATTERÍÐ**  
ARKITEKTARFIRM  
Jón Ólafur Ólafsson FAL  
Sí: 050595050  
Stígrúður Einarsson FAL  
Sí: 1104597-2789  
Sí: 54 54 700 F: 54 54 701  
Netfang: batteri@arkitekt.is  
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF  
ÖLL AÐNOT OG AFRETNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILO ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUÐA