

### KVISTAVELLIR 8.

#### STÆRÐIR:

01-01 ÍBÚÐ 1.HÆÐ.	91,6 m <sup>2</sup>	247,3 m <sup>3</sup>
01-02 BÍLGEYMSLA	27,4 m <sup>2</sup>	147,4 m <sup>3</sup>
02-01 ÍBÚÐ 2.HÆÐ.	78,0 m <sup>2</sup>	264,4 m <sup>3</sup>
BOTNPLATA:	23,8 m <sup>3</sup>	
SAMTALS	197,0 m <sup>2</sup>	689,2 m <sup>3</sup>

STÆRÐ LÓÐAR 463,5 m<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL 0,42

### KVISTAVELLIR 6.

#### STÆRÐIR:

01-01 ÍBÚÐ 1.HÆÐ.	91,6 m <sup>2</sup>	247,3 m <sup>3</sup>
01-02 BÍLGEYMSLA	27,4 m <sup>2</sup>	147,4 m <sup>3</sup>
02-01 ÍBÚÐ 2.HÆÐ.	78,0 m <sup>2</sup>	264,4 m <sup>3</sup>
BOTNPLATA:	23,8 m <sup>3</sup>	
SAMTALS	197,0 m <sup>2</sup>	689,2 m <sup>3</sup>

STÆRÐ LÓÐAR 313,5 m<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL 0,62

### KVISTAVELLIR 4.

#### STÆRÐIR:

01-01 ÍBÚÐ 1.HÆÐ.	91,6 m <sup>2</sup>	247,3 m <sup>3</sup>
01-02 BÍLGEYMSLA	27,4 m <sup>2</sup>	147,4 m <sup>3</sup>
02-01 ÍBÚÐ 2.HÆÐ.	78,0 m <sup>2</sup>	264,4 m <sup>3</sup>
BOTNPLATA:	23,8 m <sup>3</sup>	
SAMTALS	197,0 m <sup>2</sup>	689,2 m <sup>3</sup>

STÆRÐ LÓÐAR 313,5 m<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL 0,62

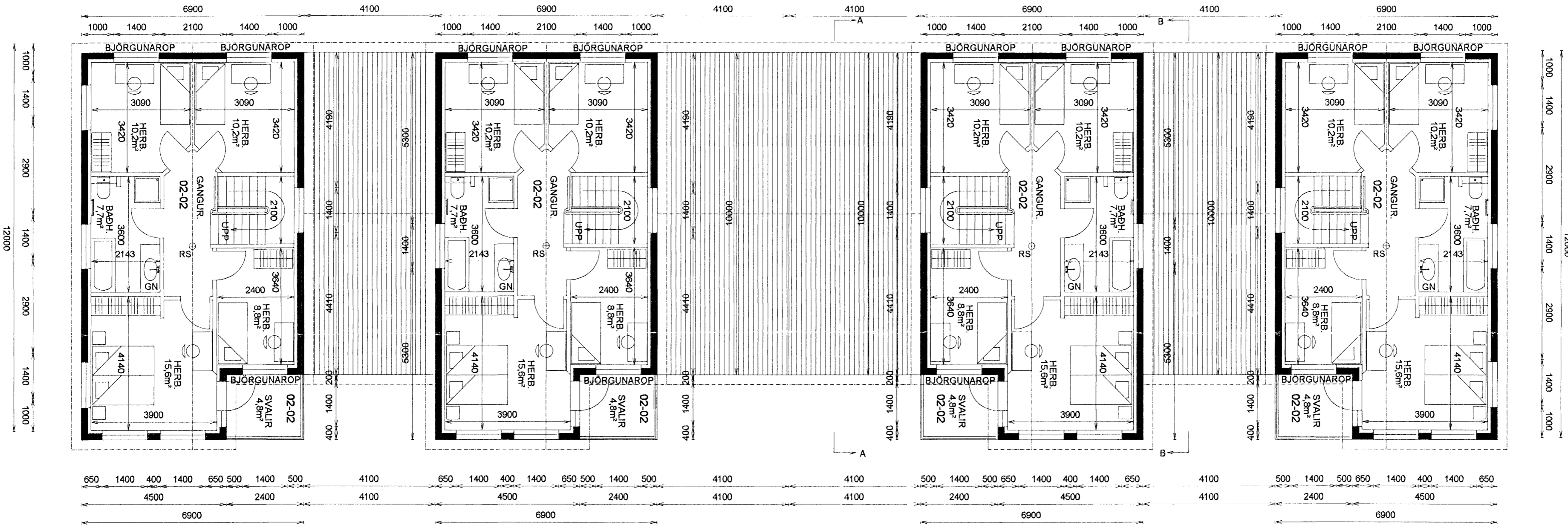
### KVISTAVELLIR 2.

#### STÆRÐIR:

01-01 ÍBÚÐ 1.HÆÐ.	91,6 m <sup>2</sup>	247,3 m <sup>3</sup>
01-02 BÍLGEYMSLA	27,4 m <sup>2</sup>	147,4 m <sup>3</sup>
02-01 ÍBÚÐ 2.HÆÐ.	78,0 m <sup>2</sup>	264,4 m <sup>3</sup>
BOTNPLATA:	23,8 m <sup>3</sup>	
SAMTALS	197,0 m <sup>2</sup>	689,2 m <sup>3</sup>

STÆRÐ LÓÐAR 424,5 m<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL 0,46

Sambýkt á fundi  
skipulags- og byggingaráæðis  
20. Júní 2006  
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði  
Rík. Kristján Þórarinnsson



### BYGGINGARLÝSING. KVISTAVELLIR 2-4-6-8

Staðgreinir: 0400-01 5390-0020, 5390-0040, 5390-0060, 5390-0080

Undirstöður eru úr steinsteypu, einangraðar að innan með 75mm plasteinangrun.  
Gólfplötur eru úr steinsteypu á þjappaðri fyllingu einangraðar með 75mm plasteinangrun.  
Gólfplötur milli hæða eru úr steinsteypu, þykkt 180mm  
Útveggir eru úr steinsteypu 180mm þykkir. Steinaðir að utan.  
100mm plasteinangrun múrhuðuð að innan.  
Þak er úr timbri klætt með 25x150mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu þakstáli.  
200 mm þakul komi milli sperra. Rakasperra kemur innan á þak.  
Þak skal lofta skv. 136.4 í byggingareglugerð.  
Útveggir eru steinaðir að utan, þakstál er litað. Gluggar eru málaðir.  
Innveggir eru úr steinsteypu a.m.k. EI-60 milli bilgeymslu og íbúðar.  
Eldvarnarveggir ná að ystu klæðningu í þaki og útvegg.  
aðrir innveggir eru blíkk/13mm gips veggir klæðning í flokki 1.  
Innveggir í votkjörnum eru hlaðnir og múraðir.  
Útveggir eru gráir að lit, þak er svart, gluggar og þakkanntur eru víðarlitaðir.  
Gluggar eru úr timbri, fúvarðir og litaðir. Opanleg fög eru á topp-hengdum lörmum  
Gler í gluggum skal vera tvöfalt K-gler  
Björgunarop séu skv. 159.gr. byggingareglugerðar. hliðarhengd.  
Klæðning innanhús er í flokki 1. múrhuðun eða gipsplötur á veggjum, 13mm gipsplötur í þaki og niðurtæknum loftum herbergja.

RS. táknar reykskynjari. SL.T. táknar slökkvitæki.  
Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu frá lagnakistu að tæki (Rör í rör).  
Hítalagnir eru steyptar í gólfplötu rýma, nema handklæðsöfn á baði og þurkofn í þvottahúsi að þeim er lagt frá lagnakistu að ofn í gólfplötu (Rör í rör).  
Rafalagnir eru í plastrórum í einangrun í útvegg, lagnagrind þaks og niðurtækinnna lofta og í grindum innveggja.  
Skolplagnir eru hefðbundnar 100mm plastlagnir lagðar í sand í undirstöðum, 100 mm regnvatnslagnir eru lagðar meðfram húsi til upptöku jarðvatns og tengjast niðurföllum þakrenna.  
Húsið er hitað með gólfhitagöngum.  
Loftþræsting lokaðra rýma er um 100mm blíkkstokka sem ganga út í þakkannt. rafmagnsvífta dregur loft út úr rými innsog er um hurð rýmis.  
Brunavarnir. Frágangur eldvarnarveggja milli bilgeymslu og íbúðar (EI-60) sé skv. 7.kafli. byggingareglugerðar.  
Eldstæði: Uppsetning og frágangur sé í samræmi við 192.gr. byggingareglugerðar.  
Reykháfur: Gerð og frágangur sé í samræmi við 193. gr. byggingareglugerðar.  
Kólinunartölur: U-gildi byggingahluta Útveggir = 0,80 W/m<sup>2</sup>  
Þak = 0,20 W/m<sup>2</sup>  
Botnpl. og undirstöður 0,30 W/m<sup>2</sup>  
Fjöldi bilastæða: Tvö bilastæði framan við húsa aðkoma frá gotu.

<b>KVISTAVELLIR 2-4-6-8 HAFNARFIRÐI</b>	
<b>GRUNNMYND 2.HÆÐ</b>	Mkv. <b>1:100</b>
<b>STÆRÐIR.</b>	Hannað <b>E.V.</b>
	Teiknað <b>E.V.</b>
Dags. <b>16MAI2006</b> Blað Nr. <b>KVISTAV2468GM</b> Yfirfarið <b>E.V.</b>	
ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR <i>Eyjólfur Valgarðsson</i> Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169	
<b>TR.aust s/f</b> TÆKNIFRÆÐINGARNIR Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169 Sigurður Grétarsson Sími: 471-2257 ev@fmr.is	

Nr.	Dags.	Breyting	Af
1.	11MAI.06	ÞAKHALLI BÍLGEYMSLA HÆKKAÐUR Í 14°	EV
2.	11MAI.06	SVALAHANDRÍÐ HÆÐ 1000mm SKV. GR. 202.15	EV